



Broj: UPI 08-332/24-119

15. maj 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, na osnovu člana 118 stav 2, člana 120 i člana 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a u vezi sa članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/3) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući u predmetu izdavanja upotrebne dozvole, po zahtjevu **Mirković Duška, iz Nikšića**, donosi -

RJEŠENJE

IZDAJE SE UPOTREBNA DOZVOLA Mirković Dušku, iz Nikšića, za izvedene radove na poslovnom prostoru oznake PD62, površine 50m², i poslovnom prostoru oznake PD123, površine 37m², koji se nalaze u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, na kat. parceli broj 1516/12 KO Podgorica I, na dijelu urb.parcele 5, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune, a prema građevinskoj dozvoli broj Up.08-361/14-32 I Up.08-361/14-32/1 od 31.03.2014. godine i upotrebnoj dozvoli broj Up.08-362/15-48 od 01.09.2015. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2024. godine, urađen je od strane "Arhitektonika" d.o.o., iz Nikšića, koji je određen rješenjem Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj UPI 08-332/24-119 od 02.04.2024. godine, za vršioca tehničkog pregleda.

Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, zahtjevom broj UPI 08-332/24-119 od 26.03.2024. godine, obratio se **Mirković Duško, iz Nikšića**, za izvedene radove na poslovnim prostorima oznake PD62 i PD123, koji se nalaze u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, na kat. parceli broj 1516/12 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune, u Podgorici.

Uz zahtjev investitor je dostavio sljedeću dokumentaciju:

- Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu od mjeseca aprila 2024. godine, za izvedene radove na poslovnim prostorima oznake PD62 i PD123, koji se nalaze u prizemlju stambeno – poslovne zgrade, na kat. parceli broj 1516/2 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune, u Podgorici,
- Građevinsku dozvolu broj Up.08-361/14-32 I Up.08-361/14-32/1 od 31.03.2014. godine, izdatu od ovog organa, za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta sa djelatnostima – Faza „I” i podzemne garaže – Faza "M1", na dijelu urb. parcele broj 5, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune,
- Upotrebnu dozvolu broj Up.08-362/15-48 od 01.09.2015. godine, izdatu od ovog organa, za višeporodični stambeni objekat sa djelatnostima – Faza „I”, na dijelu urb. parcele broj 5, u zahvatu DUP-a "Radoje Dakić" – izmjene i dopune,
- Elaborat geodetskih radova etažna razrada neto korisnih površina poslovnih prostora oznake PD62 i PD123, urađen od "Geoengineering" d.o.o., iz Podgorice, od juna 2023. godine, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu broj 6302/23 od 14.06.2023. godine,
- List nepokretnosti – izvod broj 4726 KO Podgorica I od 05.02.2024. godine, za kat. parcelu broj 1516/2, poslovni prostori oznake PD62 i PD123,

- Izjavu glavnog inženjera Marije Tadić Duka, dipl.inž.građ., ispred izvođača radova "Gradnja Inženjering" d.o.o., od marta 2024. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu glavnog inženjera Slobodana Krivokapića, dipl.el.inž., ispred izvođača radova "MontEnerg" d.o.o., od marta 2024, za fazu elektroinstalacija,
- Izjavu nadzornog inženjera Arh. Kosta Vukalovića, dipl.inž., ispred nadzornog organa "KOV-Atelje" d.o.o., iz Nikšića, od marta 2024. godine, za fazu građevinsko zanatskih radova i radova na instalacijama vodovoda i kanalizacije,
- Izjavu nadzornog inženjera Vlatka Dakovića, dipl.inž.el., ispred nadzornog organa "KOV-Atelje" d.o.o., iz Nikšića, od marta 2024. godine, za fazu elektroinstalacija.

Članom 227 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona."

Članom 118 stav 1 i 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je: "Upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti."

Članom 120 stav 2 i 3 istog zakona, propisano je: "Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat. Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice."

Članom 121 stav 1 i 2 istog Zakona propisano je: "Upotrebna dozvola izdaje se u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat pogodan za upotrebu. Objekat je pogodan za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; ako je obezbijedjen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlaštene organizacije; ako su radovi izvedeni u skladu sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija".

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljeni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i ostale spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura takse.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugoša, dipl.prav.

SEKRETAR
Mijan Barović, dipl. prostorni planer



DOSTAVLJENO:
- Podnosiocu zahtjeva
- i a/a.