



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1760
Podgorica, 01.11.2024. godine

LEO TRADE & CONSULTANCY DOO



Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-1760 od 25.10.2024. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 2997/1 KO Cerovice, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 2997/1 KO Cerovice (LN 604) ukupne površine 1.352,00m², nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/2014), na prostoru na kojem je planirana namjena »Poljoprivredne površine«.

Uvidom u Separat sa urbanističko tehničkim uslovima Prostorno urbanističkog plana Podgorice, konstatovano je da je na poljoprivrednim površinama planirana izgradnja individualnog stambenog objekta, na parcelama minimalne površine od 2.500m².

Obzirom da je površina predmetne katastarske parcele manja od 2.500m², to nema planskih uslova da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko tehničke uslove za katastarsku parcelu broj 4019 KO Tološi, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

Predmetni plan se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

**POMOĆNIK SEKRETARA**
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.
