



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1844
Podgorica, 18.11.2024.godine

JOKIĆ SRĐAN

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/24-1844 od 07.11.2024.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova **za rekonstrukciju objekta** na katastarskoj parceli broj 3561/2 KO Donja Gorica, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 5551, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 3561/2 KO Donja Gorica nalazi prizemni objekat "stambeno poslovne zgrade" katastarske oznake 1, površine 450m² u svojini Jokić Srđana.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3561/2 KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu **Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici** („Službeni list Crne Gore ", broj 48/20) i od iste su formirane dvije urbanističke parcele oznake UP 14 i UP 15 u zoni B5.

Istim planom je evidentirano postojeće stanje objekata u zahvatu plana na način da je za objekat na katastarskoj parceli broj 3561/2 KO Donja Gorica navedena spratnost P+Pk (prizemlje i potkrovlje).

Obzirom je objekat 1, na katastarskoj parceli 3561/2 KO Donja Gorica, upisan u List nepokretnosti broj 5551 manje bruto površine i spratnosti nego što je u postojećem stanju plana evidentirano, to nema Zakonskog ni planskog osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju, shodno Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i južne obilaznice" u Podgorici („Službeni list Crne Gore ", broj 48/20).

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.



DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a