

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 20. 11. 21				
Org. jed.	Org. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP108	3321	24-	536	

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRZIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA

Predmet: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE ODOBRENJA PROMJENE IZGLEDA I BOJE NA DIJELU FASADE

Molim nadležni organ ovoga sekretarijata da na osnovu ODLUKE Skupstine Glavnog Grada sa sjednice održane 26,27 i 28.12.2023g. "O OBIMU I VRSTI DOPUSTENIH RADOVA NA SPOLJNIM DJELOVIMA STAMBENO POSLOVNE ZGRADE", a odnoseci se na njen član 6, stav 1 IZDA ODOBRENJE O PROMJENI IZGLEDA I BOJE DIJELA FASADE. Ovaj DIO FASADE, za koji trazimo vaše ODOBRENJE, obuhvata OBODNI DIO oko ulazne bravarije predmetnog poslovnog prostora, u širini od 60cm, a koji se prostor nalazi u prizemlju dijela stambeno poslovne zgrade u ulici Baku, ulaz br.7, koji je okrenut ka Baku ulici.

Obrazloženje:

Usled POTREBE, da se za ovaj prizemni dio zgrade, DEMIT fasada, koja je postavljena nesvakidašnje do građevinske kote poda prizemlja ove POSLOVNO STAMBENE ZGRADE, a koji dio fasade se prakticno na dnevnoj osnovi prlja i lako oštećuje, te koji je već izuzetno zaprljan, i djelimično ružniran, jer je DEMIT fasada neadekvatna za ovaj dio objekta, koji je okrenut ka prometnoj Baku ulici, NUZNO JE, KAKO HIGIJENSKI, TAKO I KOLORITNO REKLAMNO I MARKETINŠKI PRILAGODITI TRGOVINSKOJ I USLUŽNOJ DJELATNOSTI KOJA CE SE OBAVLJATI UNUTAR PREDMETNOG POSLOVNOG PROSTORA. Stoga vas molimo da ODOSECI SE NA POMENUTI član 6 ove ODLUKE, a na osnovu nekoliko priloženih IDEJNIH RJEŠENJA, za koje je jedno od njih potrebno da bude odabrano i odobreno od strane GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE i potvrđeno saglasnošću istog, te već dobijene i vama uz ovaj zahtjev priložene OVJERENE SAGLASNOSTI SKUPSTINE ETAZNIH VLASNIKA ULAZA br.7 ove zgrade, vaša nadležne služba IZDA TRAŽENO ODOBRENJE.

U prilogu dostavljam nekoliko idejnih rješenja za materijalizaciju ove promjene na postojećoj fasadi i saglasnost skupstine stanara.

S postovanjem, za d.o.o "Jambiani" izvršni direktor Andjela Jovetić


