



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-520  
Podgorica, 02. 12.2024. godine

Advokat Nevenka Antović ZA Skender Barja

**PREDMET: Obavještenje**

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj obratile ste se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 6820 KO: Podgorica III u Podgorici.

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i lista nepokretnosti prepis br. 264 od 12.11.2024.godine, utvrđeno je da je na kat. parceli broj 6820 KO: Podgorica III izgrađena porodična stambena zgrada, površine 112m<sup>2</sup>, jednospratna, sa teretom i ograničenjem „nema dozvolu“. Za istu je prema podacima o aktivnim zahtjevima pokrenuto brisanje tereta nema dozvolu.

Postupajući po navedenom zahtjevu i uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se gore navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zelenika“u Podgorici („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ broj 32/18). Na prostoru katastarske parcele br. 6820 KO: Podgorica III, ovim planskim dokumentom formirana je urbanistička parcela UP 173 na koju je izgrađen prethodno navedeni objekat za koji je data mogućnost rekonstrukcije.

Obzirom da je izgrađeni objekat na katastarskoj parceli broj 1723 KO: Tološi uknjižen u listu nepokretnosti broj 474 sa teretom „nema dozvolu“, nema osnova da ovaj Sekretarijat izda uslove za izradu tehničke dokumentacije već se upućuje na postupak legalizacije.

S poštovanjem,

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



Ovlašćeno službeno lice,  
Beti Radović, dipl.ing.arh.

*Beti Radović*