



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-14733/2

Podgorica, 18.11.2024. godine
Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Org. jed.	Jed. kls. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332	24-1976		

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića br.40

Zahjevom broj 06-333/24-14733/1 od 07.11.2024. godine, Adrović Amer i Asmir iz Podgorice, obratili su se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama br. 2280/1 i 2279 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač – putnički terminal“ („Službeni list CG“ br. 25/22), Opština Podgorica.

S tim u vezi obavještavam vas sljedeće:

Da katastarske parcele 2280/1 i 2279 KO Podgorica III ulaze u sastav urbanističkih parcela UP 168, zona 1 i UP 169, Zona 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Drač – putnički terminal“, u Podgorici.

Uvidom u Planski dokument, odnosno u Tabelu planiranih kapaciteta i urbanistički pokazatelji po zonama i urbanističkim parcelama, na urbanističkoj parceli UP 168, Zona 1, površine 450,40 m², planirana je maksimalno BGP 270 m² i na urbanističkoj parceli UP 169, Zona 1, površine 209,17 m², planirana je maksimalno BGP 128 m². Obje urbanističke parcele nalaze se Zoni 1, po namjeni SMG – stanovanje male gustine.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 012/24 i 073/24) poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje ... Šavnik, Zeta i Žabljak.

Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, to vam saglasno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), prosljeđujemo predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

Prilog: zahtjev broj 06-333/24-14733/1
od 07.11.2024. godine

Odobrio
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Obradila
Branka Petrović, samostalna savjetnica I

Bo Petrović

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina IZGAREVIĆ PAVIČEVIĆ

