

a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
 SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
 I ODRŽIVI RAZVOJ
 Broj: D 08-332/24-1709
 Podgorica, 19.11.2024.godine



City Gate
 Glavni grad Podgorica

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
 GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21, 151/22 i 012/24), DUP-a "Zabjelo B1" evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje dijela saobraćajnice sa parkinzima, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

**Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice, d.o.o. Podgorica**

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica sa parkinzima nije izgrađena.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica sa parkinzima u zahvatu DUP-a "Zabjelo B1" u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Parkinzi su planirani na lokacijama budućih tržnih centara i na zapadnom obodu zone. Planirani su upravni parkinzi radi čega je širina ulica predviđena 6.0 m, odnosno 5.5 m na ulici između tačaka 9 i 10 označenih na situacionom planu.

Broj parkirnih mjesta određen je saglasno normativima datim planom višeg reda.

Zastor svih ulica je od asfalt- betona, a parking mjesta od raster elemenata. Novo projektovane pješačke staze uz ulicu treba da su od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata (behatona).

	<p>Oivičenja kolovoza su predviđena ivičnjacima 20/24, osim na ulicama naznačenih presjekom 8-8 na situacionom planu, gdje nije planirana atmosferska kanalizacija.</p> <p>Planirana saobraćajnica sa parkinzima definisana je koordinatama tjemena i centara raskrsnica a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.</p> <p>U nedostatku dijela geodetske podloge, raskrsnica kod stambene zgrade nije rešavana. Na betonskom platou je predvidjena izrada novog parkinga od raster elemenata, koji su naznačeni samo situaciono.</p> <p>Najmanje 5% parking mjesta namjeniti licima sa invaliditetom shodno važećim Pravilnicima koji se odnose na ovu oblast.</p> <p>Obzirom da je geodetska podloga korišćena pri izradi detaljnog plana razmjere R 1:1000, što ne stvara uslove za precizno definisanje visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane visinske kote. Nakon snimanja preciznije geodetske, za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota zatečenih i planiranih objekata i uklapanja u okolni teren.</p> <p>Saobraćajnu signalizaciju projektovati shodno propisima i standardima koji se odnose na ovu oblast.</p> <p>Po mogućnosti, projektovati niše za kontejnere.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); - Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.</p> <p>Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa</p>

	<p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p>
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.</p> <p>Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.</p> <p>Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.</p>
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa</p>

	invaliditetom.
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" koji je dostupan</p>

	<p>na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo B1" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	<p>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo B1" koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>/</p>
14.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>
15.	<p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo B1" u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi:</p>

	https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica	



KOORDINATE TJEMENA SAOBRAĆAJNICE DUP "ZABJELO B1"

T1 6602719.32 4698131.92

2 6602704.59 4698112.19

6 6602652.88 4698184.54



LEGENDA

----- granica zahvata DUP-a

———— granica urbanističke parcele

———— granica urbanističke zone

A oznaka zone

 parking površine

----- elektrovod planirani 10 kV

 postojeća TS

 planirana TS

Odluka o DUP-u "ZABJELO B1" u Podgorici

Broj 02-030/19-2399

Podgorica, 25 jula 2019. godine


SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Đorđe Suhlić



LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica urbanističke parcele
- granica urbanističke zone
- A** oznaka zone
-  parking površine
- vodovod
- planirani vodovod
- fekalna kanalizacija
- planirana fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija
- atmosferska kanalizacija - planirana

Odluka o DUP-u "ZABJELO B1" u Podgorici

Broj 02-030/19-2399









Podgorica, 25 jula 2019. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Đorđe Suhlić



LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a
-  granica urbanističke parcele
-  granica urbanističke zone
- A** oznaka zone
-  parking površine
-  TK vod podzemni
-  TK vod podzemni - planirani
-  TK okno
-  TK okno planirano

Odluka o DUP-u "ZABJELO B1" u Podgorici

Broj 02-030/19-2399

Podgorica, 25 jula 2019. godine

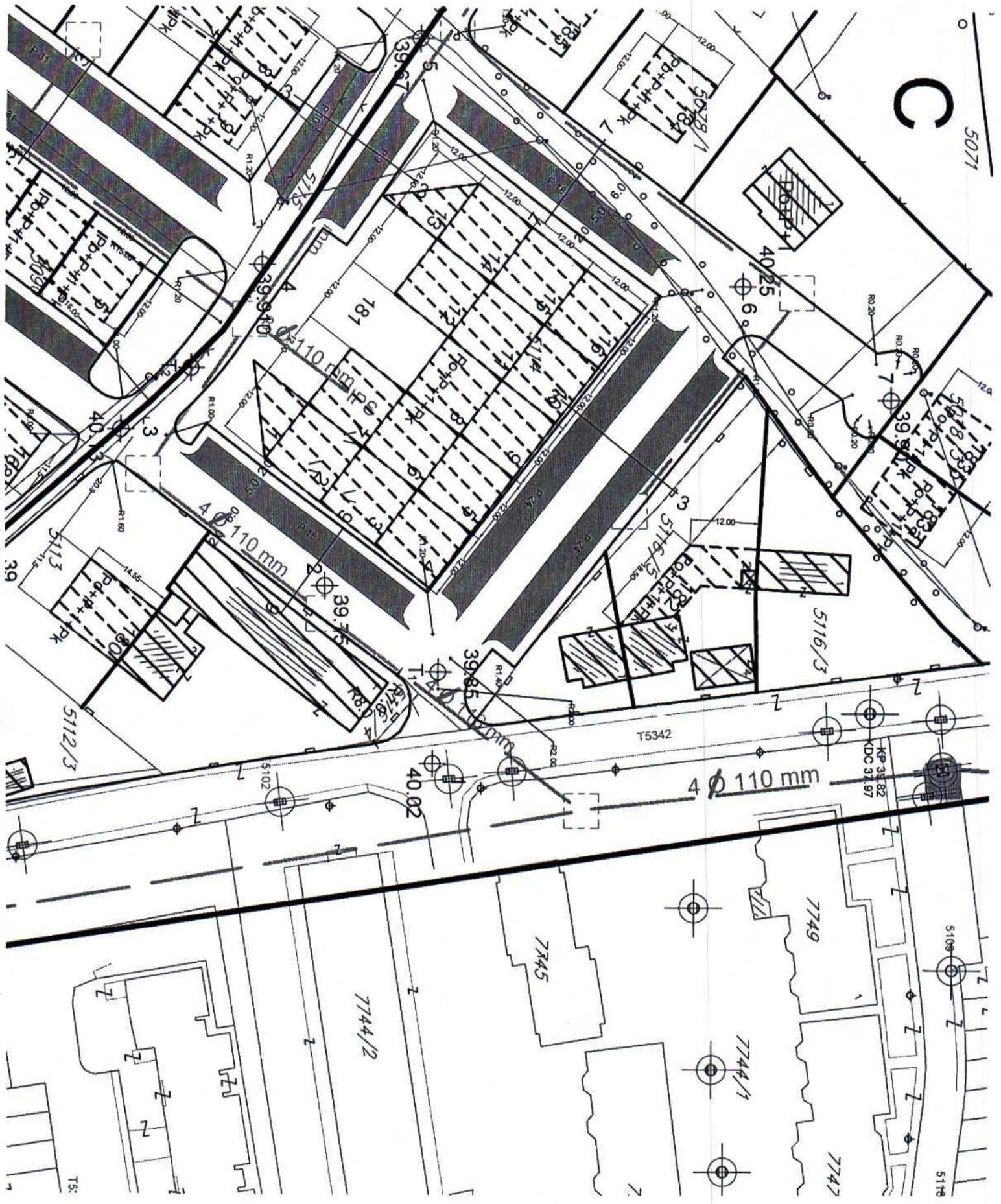
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Đorđe Suhlić

C

5071



KP 31.82
KDC 31.97

4 110 mm

T5342

7744/2

7745

7749

7747

5178





5109

7744/1

T5:



LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
-  granica urbanističke parcele sa tačkama
- granica urbanističke zone
- P+1 spratnost objekta
- A oznaka zone
-  planirani objekat
-  postojeći objekat
-  parking

Odluka o DUP-u "ZABJELO B1" u Podgorici
Broj 02-030/19-2399
Podgorica, 25. jula 2019. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
dr Đorđe Suhlić

**KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA
GRANICA URBANISTIČKIH PARCELA**

	X	Y
01.	6602727,82	4697824,30
01'.	6602716,42	4697731,24
02.	6602741,03	4697813,23
02'.	6602705,44	4697720,06
03.	6602752,71	4697826,93
03'.	6602684,77	4697739,77
04.	6602739,44	4697838,05
04'.	6602694,45	4697751,52
05.	6602751,01	4697851,84
06.	6602764,38	4697840,63
07.	6602776,05	4697854,33
08.	6602762,60	4697865,61
09.	6602770,72	4697882,24
10.	6602754,27	4697896,09
11.	6602748,45	4697889,23
12.	6602764,92	4697875,35
13.	6602759,12	4697868,47
14.	6602742,64	4697882,36
15.	6602736,56	4697875,71
16.	6602753,33	4697861,58
17.	6602747,53	4697854,70
18.	6602730,36	4697869,17
19.	6602724,16	4697862,62
20.	6602741,73	4697847,81
21.	6602735,94	4697840,93
22.	6602718,09	4697855,97
23.	6602712,35	4697849,04
24.	6602730,14	4697834,04
25.	6602724,35	4697827,16
26.	6602706,58	4697842,13
27.	6602700,83	4697835,21
28.	6602718,56	4697820,26
29.	6602711,17	4697811,50
30.	6602657,15	4697824,08
31.	6602653,80	4697820,07
32.	6602671,48	4697804,43
33.	6602682,77	4697815,81
34.	6602665,75	4697830,86
35.	6602676,97	4697844,20
36.	6602688,15	4697857,48
37.	6602693,95	4697864,37
38.	6602699,74	4697871,25
39.	6602705,54	4697878,14
40.	6602711,34	4697885,02
41.	6602717,05	4697891,98
42.	6602719,93	4697901,28
43.	6602719,18	4697913,62
44.	6602728,29	4697917,75
45.	6602740,13	4697919,60
46.	6602760,05	4697902,91
47.	6602681,12	4697898,46
48.	6602702,08	4697881,02
49.	6602690,73	4697867,53
50.	6602669,91	4697884,17
51.	6602659,10	4697870,38
52.	6602679,00	4697853,60
53.	6602667,74	4697840,23
54.	6602647,98	4697856,20
55.	6602635,45	4697839,21
56.	6602656,82	4697828,07
57.	6602644,95	4697859,63
58.	6602625,96	4697873,24

59.	6602643,01	4697894,56
60.	6602661,30	4697880,47
61.	6602674,03	4697896,72
62.	6602655,82	4697910,57
63.	6602655,92	4697960,91
64.	6602643,68	4697944,92
65.	6602664,73	4697928,92
66.	6602652,23	4697913,29
67.	6602631,38	4697929,15
68.	6602619,08	4697913,37
69.	6602639,74	4697897,67
70.	6602627,24	4697882,04
71.	6602609,15	4697895,75
72.	6602595,99	4697878,88
73.	6602615,89	4697863,91
74.	6602617,50	4697866,26
75.	6602628,99	4697930,96
76.	6602614,87	4697941,69
77.	6602653,53	4697962,43
78.	6602611,29	4697944,42
79.	6602620,22	4697987,76
80.	6602577,57	4697995,17
81.	6602608,28	4697971,83
82.	6602596,38	4697955,75
83.	6602567,05	4697978,04
84.	6602556,14	4697960,57
85.	6602584,28	4697938,80
86.	6602572,88	4697923,37
87.	6602544,18	4697945,18
88.	6602531,26	4697935,55
89.	6602538,45	4697945,17
90.	6602516,03	4697962,21
91.	6602529,90	4697980,86
92.	6602552,55	4697963,34
93.	6602563,45	4697980,78
94.	6602541,68	4697997,33
95.	6602553,69	4698013,32
96.	6602573,97	4697997,91
97.	6602565,89	4698029,05
98.	6602537,94	4698025,30
99.	6602525,90	4698009,33
100.	6602513,80	4697993,32
101.	6602502,69	4697983,10
102.	6602464,15	4697990,96
103.	6602470,24	4697998,90
104.	6602478,78	4698005,86
105.	6602491,99	4697995,82
106.	6602506,42	4698016,29
107.	6602493,78	4698025,90
108.	6602508,99	4698045,80
109.	6602521,72	4698036,11
110.	6602533,98	4698053,31
111.	6602501,16	4698078,26
112.	6602488,39	4698061,46
113.	6602505,40	4698048,52
114.	6602490,20	4698028,62
115.	6602473,12	4698041,60
116.	6602458,08	4698021,60
117.	6602475,01	4698008,73
118.	6602402,94	4698002,62
119.	6602416,36	4698022,88
120.	6602430,46	4698040,42
121.	6602444,67	4698060,99
122.	6602458,88	4698081,55
123.	6602436,86	4698111,53
124.	6602429,56	4698101,53
125.	6602455,16	4698084,09
126.	6602440,96	4698063,52

127.	6602415,15	4698081,09
127'.	6602418,12	4698085,28
128.	6602404,48	4698065,77
129.	6602400,80	4698060,63
130.	6602426,74	4698042,95
131.	6602392,90	4698102,47
131'.	6602379,85	4698084,17
132.	6602365,40	4698063,92
133.	6602377,18	4698121,05
134.	6602358,61	4698094,67
135.	6602377,92	4698083,60
136.	6602357,14	4698060,09
137.	6602341,81	4698071,42
138.	6602328,68	4698053,68
139.	6602344,34	4698042,14
140.	6602311,15	4698066,60
141.	6602324,70	4698084,02
142.	6602341,53	4698107,02
143.	6602334,97	4698105,67
144.	6602318,27	4698118,25
145.	6602306,05	4698101,51
146.	6602322,70	4698088,90
147.	6602307,70	4698076,03
148.	6602299,76	4698085,27
149.	6602292,93	4698091,18
150.	6602276,64	4698103,88
151.	6602287,26	4698115,74
151'.	6602289,74	4698118,54
152.	6602302,46	4698104,23
153.	6602315,49	4698122,08
154.	6602298,36	4698133,93
154'.	6602267,29	4698135,56
155.	6602308,64	4698147,52
156.	6602343,67	4698160,67
157.	6602327,49	4698172,20
158.	6602305,83	4698187,62
159.	6602319,54	4698206,74
160.	6602341,89	4698191,51
161.	6602358,12	4698180,45
162.	6602364,63	4698222,52
163.	6602376,59	4698198,12
164.	6602392,06	4698187,58
165.	6602377,98	4698166,92
166.	6602361,84	4698177,92
167.	6602347,34	4698158,06
168.	6602363,91	4698146,26
169.	6602383,66	4698130,14
170.	6602377,65	4698158,44
171.	6602395,77	4698146,09
172.	6602399,99	4698151,93
173.	6602415,02	4698141,69
174.	6602429,29	4698162,22
175.	6602413,84	4698172,74
176.	6602408,74	4698165,08
177.	6602390,60	4698177,45
178.	6602403,55	4698196,45
179.	6602421,86	4698183,98
180.	6602424,24	4698187,44
181.	6602439,56	4698177,00
182.	6602436,53	4698205,45
183.	6602494,08	4698191,78
184.	6602487,30	4698181,56
185.	6602512,00	4698166,35
186.	6602498,94	4698147,44
187.	6602474,47	4698163,95
189.	6602438,70	4698167,88
189'.	6602464,29	4698149,79
190.	6602458,66	4698142,21

191.	6602483,59	4698125,22
192.	6602443,07	4698120,64
193.	6602487,28	4698122,65
194.	6602507,06	4698086,34
195.	6602518,39	4698099,93
196.	6602535,27	4698087,62
197.	6602551,68	4698109,09
198.	6602535,02	4698121,28
199.	6602549,54	4698140,31
200.	6602566,21	4698128,11
201.	6602562,90	4698157,81
202.	6602598,01	4698133,27
203.	6602581,95	4698116,26
204.	6602569,98	4698125,63
205.	6602555,31	4698106,44
206.	6602566,69	4698098,11
207.	6602550,33	4698076,14
208.	6602538,94	4698085,01
209.	6602539,78	4698061,46
210.	6602567,28	4698064,87
211.	6602595,99	4698044,64
212.	6602603,05	4698054,35
213.	6602574,33	4698074,58
214.	6602581,39	4698084,29
215.	6602610,13	4698064,07
216.	6602617,20	4698073,77
217.	6602588,44	4698094,00
218.	6602595,50	4698103,71
219.	6602624,24	4698083,45
220.	6602622,72	4698107,46
221.	6602648,45	4698084,09
222.	6602663,53	4698073,83
223.	6602654,80	4698061,84
224.	6602640,57	4698071,90
225.	6602633,51	4698062,20
226.	6602647,75	4698052,16
227.	6602640,68	4698042,46
228.	6602626,45	4698052,50
229.	6602619,38	4698042,80
230.	6602633,62	4698032,75
231.	6602623,80	4698019,27
232.	6602609,72	4698029,52
233.	6602635,10	4698009,31
234.	6602650,99	4697996,04
235.	6602664,10	4698013,11
236.	6602647,45	4698026,26
237.	6602660,13	4698043,68
238.	6602677,20	4698030,17
239.	6602678,69	4698069,16
240.	6602711,28	4698034,30
241.	6602699,55	4698019,70
242.	6602684,16	4698031,84
243.	6602669,73	4698013,05
244.	6602684,82	4698001,37
245.	6602668,66	4697981,26
246.	6602654,41	4697993,10
247.	6602659,80	4697970,23
248.	6602662,19	4697968,42
249.	6602676,43	4697986,14
250.	6602697,21	4697969,53
251.	6602707,64	4697982,57
252.	6602687,13	4697999,46
253.	6602697,68	4698012,58
254.	6602718,39	4697996,02
255.	6602713,28	4698032,00
256.	6602708,53	4697933,14
257.	6602737,20	4697929,27
258.	6602751,64	4697948,51



LEGENDA

Odluka o DUP-u "ZABJELO B1" u Podgorici

Broj 02-030/19-2399

Podgorica, 25 jula 2019. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

dr Đorđe Suhin

----- granica zahvata DUP-a

———— granica urbanističke parcele

———— granica urbanističke zone

A

oznaka zone

ZO

zelenilo stambenih objekata i blokova

ZPO

zelenilo poslovnih objekata

PW

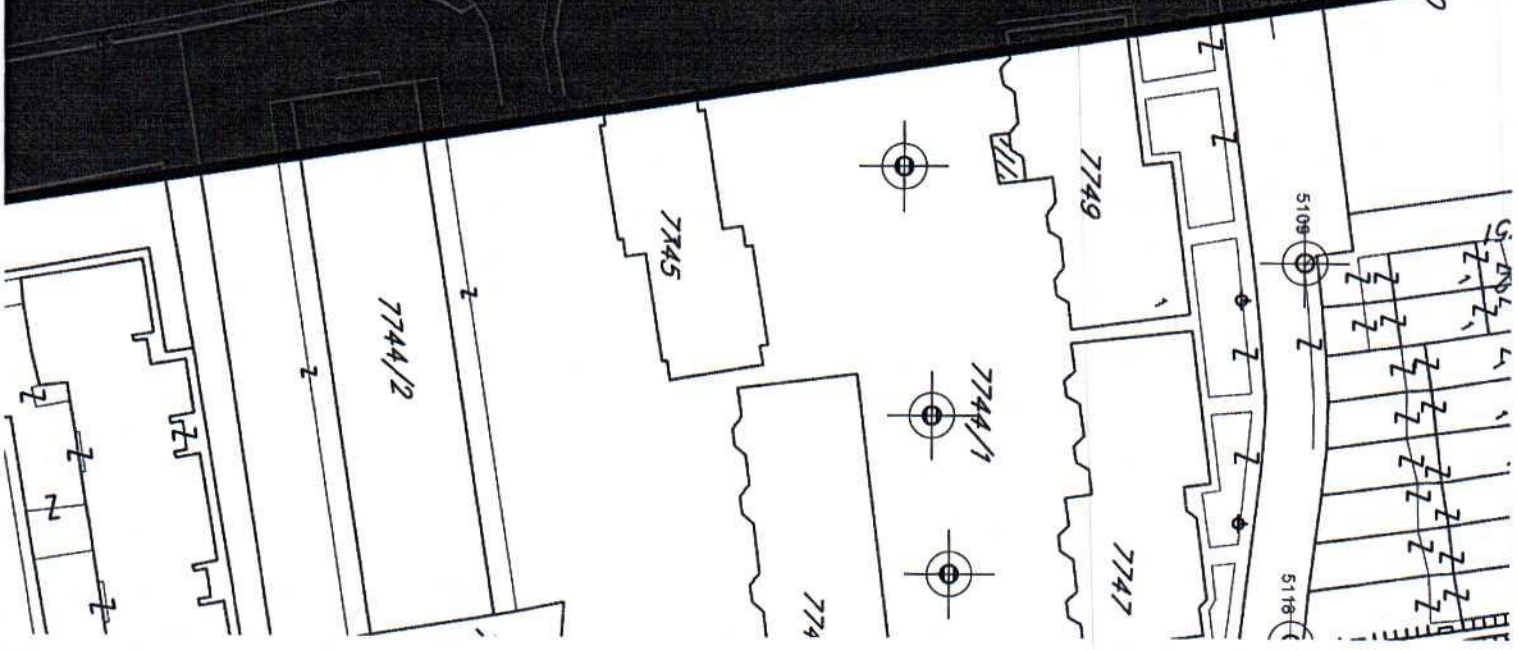
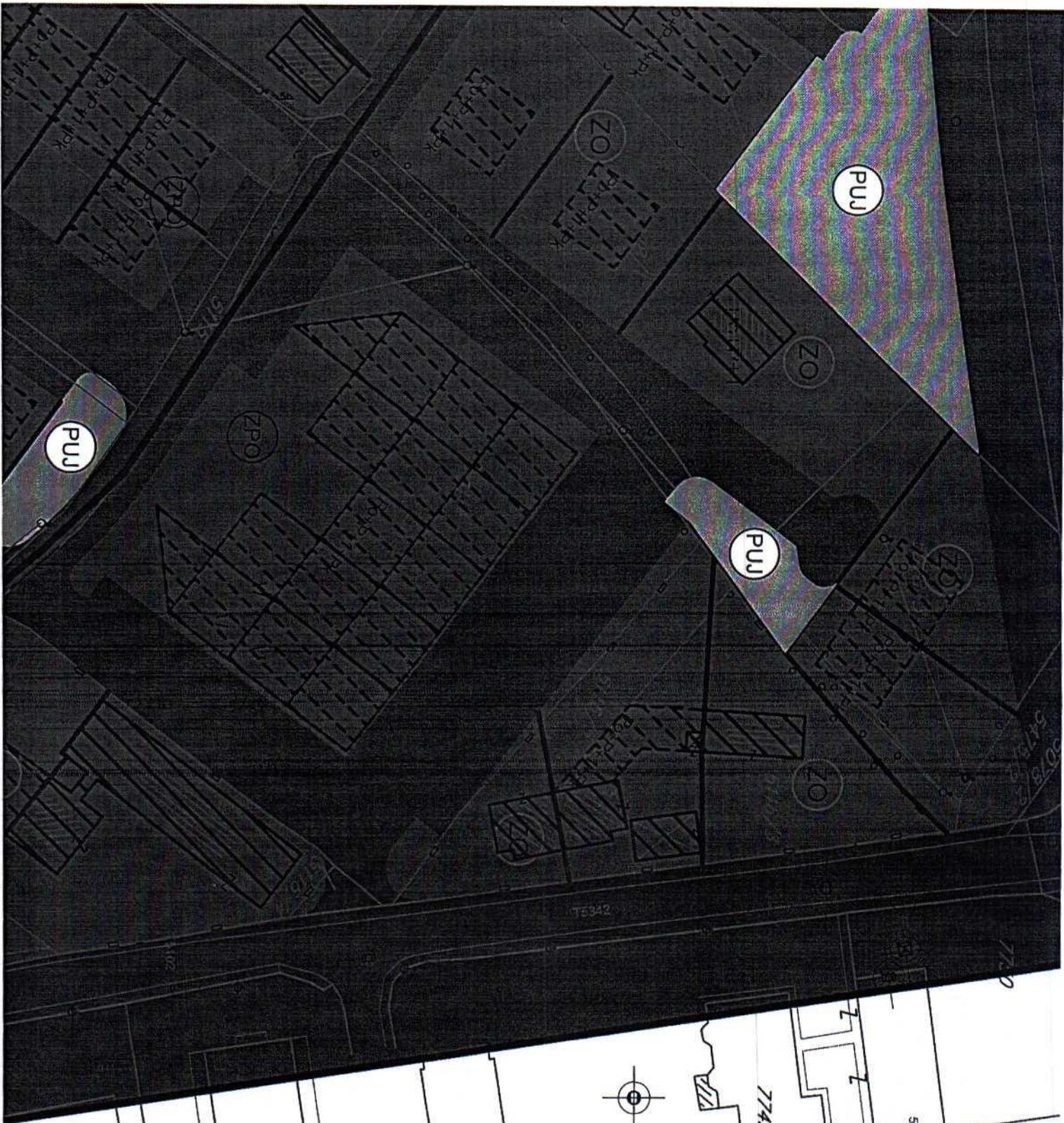
površine javne namjene

P

površine drumskog saobraćaja

poljoprivredne površine

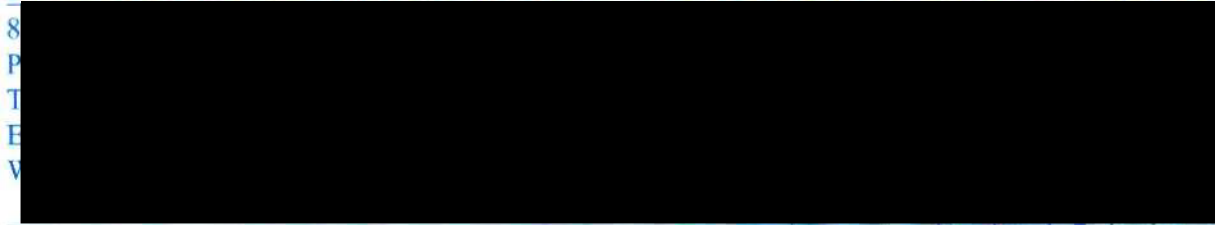
259.	6602732,50	4697962,57
259'.	6602743,40	4697976,09
260.	6602761,38	4697959,96
261.	6602755,57	4697991,41
261'.	6602722,70	4697992,65
262.	6602707,01	4698046,09
263.	6602725,75	4698070,05
264.	6602705,82	4698085,47
265.	6602705,23	4698084,68
266.	6602695,40	4698092,03
267.	6602683,28	4698075,83
268.	6602698,64	4698161,05
269.	6602725,41	4698166,17
270.	6602722,66	4698187,34
271.	6602681,30	4698185,08
272.	6602673,59	4698188,99
273.	6602689,03	4698200,42
274.	6602678,39	4698208,45
275.	6602717,64	4698226,55
276.	6602698,89	4698237,78
277.	6602657,44	4698231,21
278.	6602653,53	4698227,20
279.	6602638,46	4698173,69
280.	6602616,63	4698190,16
281.	6602615,53	4698189,10
282.	6602594,52	4698205,04
283.	6602597,96	4698172,26
284.	6602623,15	4698153,32
285.	6602580,37	4698155,36
286.	6602582,82	4698222,16
287.	6602579,26	4698217,25
288.	6602569,15	4698202,78
289.	6602554,11	4698220,31
290.	6602550,65	4698215,70
291.	6602544,62	4698207,68
292.	6602563,43	4698194,58
293.	6602557,69	4698186,39
294.	6602538,62	4698199,68
295.	6602530,13	4698188,39
296.	6602498,85	4698198,87
297.	6602512,95	4698219,70
298.	6602472,07	4698222,51
299.	6602461,54	4698207,73
300.	6602441,27	4698212,54
301.	6602449,69	4698225,33
302.	6602424,06	4698229,71
303.	6602416,44	4698218,88



DANIR-



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Bicentarij Glavni grad - Podgorica	
Šifra: UPI-02-041/24-7378/2	Planiranje prostora i održivi razvoj
Podgorica, 19. 10. 2024.	17. 10. 2024.
Prilozi: 20	Vrijednost: 17
08-332/24-1709	
161029, 3001-980/2024	

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-7378/1 od 24.10.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju dijela saobraćajnice sa parkingom, u zahvatu DUP-a „Zabjelo B1“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-1709 od 22.10.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovina poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Projektnu dokumentaciju predmetne saobraćajnice je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji, i objekata na ovoj lokaciji i izvedenim stanjem. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i/ili atmosferske kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takođe predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugrađuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o

utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retencione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predviđa, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije








Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

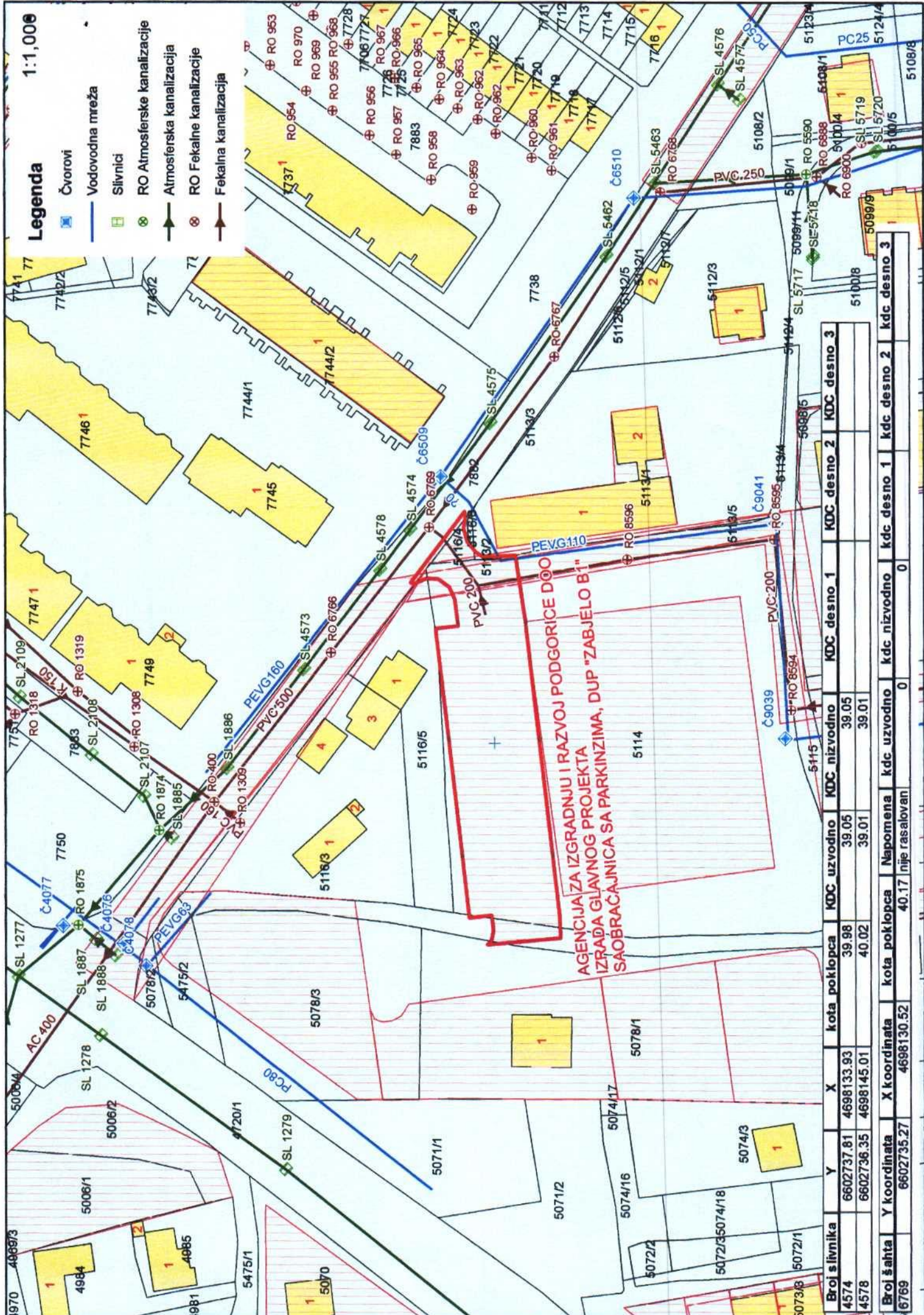
Podgorica,
12.11.2024. godine



1:1,000

Legenda

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Silvnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE DOO
IZRAĐA GLAVNOG PROJEKTA
SAOBRAĆAJNICA SA PARKINZIMA, DUP "ZABJELO B1"

Broj silvnika	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	
4574	6602737.81	4698133.93	39.98	39.05	39.05			
4578	6602736.35	4698145.01	40.02	39.01	39.01			
Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	Napomena	kdc uzvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3
6769	6602735.27	4698130.52	40.17	nije rasalovan	0	0	0	0

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1709
Podgorica, 19.11.2024.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz DUP-a „Zabjelo B1” u Podgorici

1



LEGENDA

----- granica zahvata DUP-a

———— granica urbanističke parcele

———— granica urbanističke zone

A

oznaka zone



parking površine

———— ivičnjak

8 ——— 8 oznaka presjeka saobraćajnice

Odluka o DUP-u "ZABJELO B1" u Podgorici

Broj 02-030/19-2399

Podgorica, 25 jula 2019. godine

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

dr Đorđe Suhij