

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009/22, 35/22 i 49/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 20/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), gradonačelnik Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – Objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda)

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja: objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda), na kat. parceli broj 999/6 KO Tološi.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Investitor je u obavezi da prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje, pribavi saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na ldejno rješenje, u skladu sa članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22 i 49/22).

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Objekat ruralnog razvoja: objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda), na kat. parceli broj 999/6 KO Tološi.

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj 4280 KO Tološi od 30.01.2023. godine, utvrđeno je da na kat. parceli broj 999/6, ukupne površine 500m², svojina Vukčević Milorad Marko, nema izgrađenih objekata i da na istoj nema upisanih tereta i ograničenja.

Planirana je izgradnja nadzemnog objekta. Maksimalni indeks zauzetosti, kao i izgrađenosti, na kat. parceli broj 999/6 KO Tološi iznosi 0,16, spratnosti: P (Prizemlje).

WJ

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22 i 037/23) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 008/19, 020/21 i 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU O IZMJENI

Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja – Objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda)

Član 1

U Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/23-2183 od 07.03.2023. godine, u članu 3 mijenja se stav 3 koji sada glasi:

"Planirana je izgradnja nadzemnog objekta. Maksimalni indeks zauzetosti, kao i izgrađenosti, na kat. parceli broj 999/6 KO Tološi iznosi 0,24, spratnosti: P (Prizemlje)."

Član 2

Sastavni dio dopune Odluke čini i zahtjev podnosioca.

Ostale odredbe Odluke broj 01-018/23-2183 od 07.03.2023. godine, ostaju nepromijenjene.

Broj: 01 - 018/24 - 2585
Podgorica, 04. 04. 2024. godine

GRADONAČELNICA
Prof. dr Olivera INJAC



Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju objekta ruralnog razvoja - Objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda), je na katastarskoj parceli broj 999/6 KO Tološi.

Predmetni objekat projektovati na osnovu grafičkog priloga ove odluke u okviru lokacije koja je naznačena u situacionom rješenju.

Objekat projektovati na minimalnoj udaljenosti od pet (5) metara od granica vlasničke katastarske parcele.

Isključiva namjena objekta je objekat ruralnog razvoja: objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda), bez mogućnosti planiranja prostora za stanovanje, boravak i smještaj ljudi, turizam i ugostiteljstvo.

Situaciju terena treba uraditi u odgovarajućoj razmjeri, na istoj treba prikazati objekat sa uređenjem terena, kao i širi prikaz kat. parcele u čijoj funkciji je predmetni objekat ruralnog razvoja. Projektom obuhvatiti kolski prilaz ka kat. parceli koja je predmet Odluke. Materijalizaciju i tehničke karakteristike objekata odrediti projektnom dokumentacijom u skladu sa planiranom namjenom objekata.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije, kopija plana i list nepokretnosti.


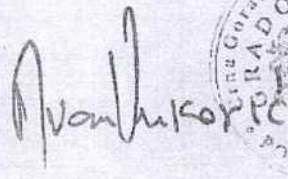
Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 014/21, 009/22, 35/22 i 49/22).

Broj: 01 - 018/23 - 2183
Podgorica, 07.03 2023. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan VUKOVIĆ



O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009, 35/22, 49/22 i 037/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5MW; sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice, smatraju se:

Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave.

Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva.

Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice.

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnica je donijela predmetnu Odluku o dopuni.

Glavni grad – Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
n/r sekretaru, g-dinu Miljanu Baroviću

Predmet: Molba

20 03 24
08-332/24-454

Poštovana,

Dana 21.02.2023.godine, zahtjevom broj: 08-332/23-383, obratio sam se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja, na kat. parceli broj 999/6 KO Tološi, Podgorica.

Dana 09.03.2023.godine dostavili ste mi akt broj: 08-332/23-383 i u istom naveli da u prilogu dopisa dostavljate Odluku o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- objekat ruralnog razvoja, broj: 01-018/23-2183 od 07.03-2023.godine, donijetu od strane Gradonačelnika glavnog grada Podgorica.

Inicijalnim zahtjevom tražio sam da mi se odobri izgradnja privremenog objekta ruralnog razvoja – Objekat pčelarstva (vrcanje, pakovanje i skladištenje meda), bruto građevinske površine do 80m² i za isto sam dobio Odluku broj: 01-018/23-2183 od 07.03.2023.godine.

Obzirom da sam kroz izradu idejnog rješenja utvrdio da mi prethodno utvrđeni kapaciteti neće biti dovoljni za tehnološki proces koje zahtijeva pčelarstvo, molim vas da izmijenite Odluku u dijelu koji se odnosi na površinu samog objekta i da maksimalna bruto građevinska površina iznosi 120 m².

Napominjem da su objekti slične površine zastupljeni i u neposrednom okruženju, pa se tim ne bi narušio utvrđeni urbanistički koncept ovog područja.

S poštovanjem,

mr Marko Vukićević

M. Vukićević

* 067-404-065

dostavljeno:

- Glavni grad Podgorica – Gradonačelnici
- Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj



Crna Gora

Uprava za bezbjednost hrane, veterinu
i fitosanitarne poslove

Adresa: Srdara Jola Piletića 26
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 201 945
fax: +382 20 201 946

Broj: 003/1-315/22-UPI-2227/2
Podgorica, 20.04.2022.godine

Na osnovu člana 83 stav 2 Zakona o veterinarstvu („Sl.list CG“, br. 30/12, 48/15, 52/16 i 43/18), člana 2 Zakona o identifikaciji i registraciji životinja („Sl list CG“ br. 48/07, 73/10 i 48/15) i člana 18 i 46 stava 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list RCG“, br.56/14 i 20/15,40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu držaoca pčela **Vukićević Marko, ul.Đura Čagorovića br.19, Podgorica**, Uprava za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove, d o n o s i:

RJEŠENJE

Upisuje se u Registar gazdinstava na kojima se drže i uzgajaju životinje-pčele gazdinstvo **Vukićević Marka iz Podgorice** u čijem je vlasništvu ukupno 200 pčelinjih društava – košnica na lokaciji stacioniranog pčelinjaka Sinjac-Lješanksa nahija b.b. Podgorica i na lokaciji selećeg pčelinjaka Crni kuk-Banjani b.b. Nikšić na kojima se smješta 200 pčelinjih društava – košnica.

Registar gazdinstava iz tačke 1 ovog rješenja sastavni je dio Centralnog registra gazdinstava koji vodi Uprava.

Držalac životinja je dužan da tokom držanja i uzgoja pčela ispunjava zahtjeve u pogledu zaštite zdravlja i identifikacije i registracije životinja propisane Zakonom o veterinarstvu i Zakonom o identifikaciji i registraciji životinja.

Ovim rješenjem stavlja se van snage rješenje broj 060-323/14-0306-238/7 od 30.03.2021 godine.

OBRAZLOŽENJE

Upravi za bezbjednost hrane, veterinu i fitosanitarne poslove obratio se zahtjevom broj: 003/1-315/22-UPI-2227, od 01.04.2022 godine, **Vukićević Marko iz Podgorice** radi upisa u Registar gazdinstava kao držalac pčela – ukupno 200 pčelinjih društava – košnica.

Neposrednim uvidom u dokumentaciju, ovlašćeno službeno lice je utvrdilo da podnosilac zahtjeva ispunjava uslove za upis u Registar gazdinstava kao držalac pčela jer posjeduje opremu za smještaj pčelinjih društava ukupno 200 (LR) pčelinjih društava – košnica.

Kako je propisano članom 2 Zakona o identifikaciji i registraciji životinja („Sl list CG“ br. 48/07, 73/10 i 48/15) i članom 83 stav 2 Zakona o veterinarstvu („Sl.list CG“, br. 30/12, 48/15, 52/16 i 43/18) registracija je obavezna za sva gazdinstva na kojima se uzgajaju ili drže životinje radi stavljanja u promet.

Ovim rješenjem stavlja se van snage rješenje broj 060-323/14-0306-238/7 od 30.03.2021 godine radi promjene u broju pčelinjih društava i lokacije pčelinjaka.

Na osnovu gore navedenog riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 3€ po tar.br.4 Zakona o administrativnim taksama („Sl.list CG 18/19) plaćena je posebnom uplatnicom uz podnesak.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede 15 dana od dana prijema rješenja preko ovog organa.

Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", broj 14/21, 009/22, 035/22 i 49/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnih objekata, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 2, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 28.02.2023 14:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 28.02.2023 14:54
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4280 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
999/6		13 195	06.06.2022	TOLOŠI	Livada 4. klase KUPOVINA	500	2.35
999/7		13 195	06.06.2022	TOLOŠI	Livada 4. klase KUPOVINA	479	2.25
1000/14		13 195	06.06.2022	TOLOŠI	Šume 4. klase KUPOVINA	21	0.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VUKIĆEVIĆ MILORAD MARKO *	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
999/6	0		1	Livada 4. klase	06.06.2022	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME NA KAT.PARC. 991/1, 1000/6 I 1000/23 (POSUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARC. 999/6, 999/7 I 1000/14 (POVLASNO DOBRO)
999/7	0		1	Livada 4. klase	06.06.2022	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME NA KAT.PARC. 991/1, 1000/6 I 1000/23 (POSUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARC. 999/6, 999/7 I 1000/14 (POVLASNO DOBRO)
1000/14	0		1	Šume 4. klase	06.06.2022	Pravo službenosti PRAVO STVARNE SLUŽBENOSTI NUŽNOG PROLAZA NA NEODREĐENO VRIJEME NA KAT.PARC. 991/1, 1000/6 I 1000/23 (POSUŽNO DOBRO) U KORIST KAT.PARC. 999/6, 999/7 I 1000/14 (POVLASNO DOBRO)

DOSTAVLJENO:

- Vukićević Marku,
ul.Đura Čagorovića br.19, Podgorica;
- Veterinarskoj inspekciji Nikšić;
- Odsjeku za bezbjednost hrane;
- Službi;
- a/a.

Ovlašćeno službeno lice

Vesna Radusinović



999/3

999/6

1000/12

999/2

999/1

999/7

10/4

999/