



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-D-332/24-422
Podgorica: 26. mart 2024. godine

Za: Vučelić Milorad, [REDACTED]
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-D-332/24-422 od 18.03.2024. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na kat. parcelama broj 2123/1, 2123/11, 2123/12 i 2124 KO Podgorica II, te vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se kat. parcele broj 2123/1, 2123/11, 2123/12 i 2124 KO Podgorica II, nalaze u zahvatu DUP-a "Zagorič 1 – dio Zone A", i da su na istima planirane urbanističke parcele UP28, UP30, UP32 i UP34.

Takođe je utvrđeno da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice ("Sl.list CG", br. 32/18, 57/18, 39/19, 017/20, 103/20 i 133/22). Članom 3a stav 1 alineja 1 navedene odluke propisano je da se zabranjuje građenje u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 1 – dio Zone A" ("Službeni list CG - Opštinski propisi", broj 24/13), na UP 28, UP 30, UP 32, UP 34, UP 35, UP 36, UP 38, UP 39, UP 40, UP 41 i UP 42 i za saobraćajnice "Ul.Nova 8" i „Ul. Nova 9”;

Članom 67 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) propisano je: „Izgradnja objekata je skup radnji koje obuhvataju izradu tehničke dokumentacije, reviziju tehničke dokumentacije, građenje objekata, vršenje stručnog nadzora nad građenjem objekata i stvaranje uslova za upotrebu objekata.”

Članom 74 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 64/16, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: "Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica."

Članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 12/24), propisano je: "Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog

planiranje, urbanizma i državne imovine iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 004/23) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevica, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština)."

Kako je ovaj Sekretarijat u skladu sa odredbama zakona i uredbe, nadležan za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, isti je utvrdio da se nijesu ispunili propisani uslovi za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova. U konkretnom slučaju predmetne kat. parcele se nalaze na prostoru za koji je u skladu sa Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Podgorice, zabranjeno građenje do donošenja nove planske dokumentacije u čijem zahvatu je propisana zabrana građenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

**RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNO PRAVNE I
KADROVSKE POSLOVE**
Dejan Mugosa, dipl.prav

SEKRETAR
Miljan Barović, dipl. prostorni planer

