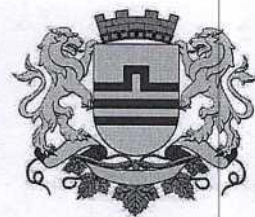


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/24-595
Podgorica, 03.06.2024.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA	
na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21, 151/22 i 012/24), Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Vodovod i kanalizacija d.o.o Podgorica, izdaje:	
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
za izradu tehničke dokumentacije -	
za vodosnadbijevanje sela u naselju Gornja Vrbica u Kučima, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u Podgorici	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da u predmetnom dijelu naselja nije izgrađena vodovodna mreža.
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Predmet ovih uslova je izrada Glavnog projekta vodosnabdjevanja naselja Gornja Vrbica u Kučima – I faza u zahvatu PUP –a Podgorice.</p> <p>U postojećem stanju sva domaćinstva naselja koriste podzemnu izdan iz koje zahvataju vodu pomoću individualnih bunara, po pravilu svako za svoj objekat.</p> <p>Realizacijom prve faze vodovoda stvoriće se preduslovi za normalno vodosnabdjevanje cijelog naselja Gornja Vrbica u Kučima.</p> <p><u>Trasa cjevovoda:</u></p> <p>Poboljšanje komunalne infrastrukture na gradskom i seoskom području podrazumjeva projekte obnavljanja i izgradnje vodovodnog sistema, među kojima i vodosnadbjevanje naselja Gornja Vrbica u Kučima.</p>

	<p>Prostornim urbanističkim planom Podgorice navedeno je da je nadležno preduzeće "Vodovod i kanalizacija", d.o.o Podgorica pripremlilo investicione planove za sektor vodosnabdijevanja za period od 2007-2017. godine. Planovi su fokusirani na zamjenu glavnih cijevi i proširenje sadašnje mreže, obezbjeđenje rezervoarskog prostora u okviru mreže i drugo.</p> <p>Cjevovod projektovati i izvesti u skladu sa važećim zakonskim propisima koji se odnose na ovu oblast.</p> <p>Uličnu mrežu kao i priključke postojećih i planiranih objekata treba projektovati na osnovu ovih uslova i uslova "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. iz Podgorice koji predstavljaju sastavni dio ovih UTU –a.</p> <p>Nakon izvođenja radova, kolovoznu konstrukciju saobraćajnice presvući odgovarajućim zastorom u skladu sa planiranim saobraćajnim opterećenjem. Predmjerom i predračunom radova obuhvatiti i radove koji se tiču kolovoznog zastora.</p> <p>Prilikom izrade projekta pribaviti podatke o postojećoj elektro i tk mreže kako tokom izvođenja radova na postavljanju fekalne kanalizacije ne dođe do oštećenja mreže.</p>
	<p>Metereološki podaci:</p>
	<p>Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> • srednju godišnju temperaturu od 15,5 C° (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5 C°) a najtopliji jul sa 26,7 C°); • 2450 sunčanih sati (102 dana). Najsunčaniji mjesec je juli a najmanje sunčan mjesec je decembar • srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm); • prosječenu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% 8max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%; • dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123 km/h) sa pritiskom od 75,7 kp/m2, najčešće u zimskom periodu sa prosječeno 20,8 dana; • srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10 novembra do 30 marta. <p>Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	/
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoričko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10o MCS.

Seizmičke aktivnosti, narocito one velikog intenziteta, mogu dovesti i do niza posljednjih hazarda: likvefakcije tla, pojava klizišta, promjene nivoa podzemnih voda i dr.

Distribucija očekivanog seizmickog hazarda i distribucija stanovništva u velikoj mjeri uslovljavaju nivo očekivanih šteta. Rezultati istraživanja pokazuju da je nivo očekivanog seizmickog hazarda u urbanizovanom dijelu Glavnog grada veci u odnosu na brdsko-planinski dio, a u isto vrijeme atraktivnost Glavnog grada kao državnog centra prouzrokuje koncentraciju stanovništva i materijalnih dobara na dosta uskom podrucju. Samim tim, nivo očekivanog seizmickog rizika može biti višestruko povecan ako se ne obezbijede neophodni uslovi i pravci za redukciju istog. Ova vrsta rizika se može definisati kao očekivani nivo gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa na određenom mjestu i u određeno vrijeme.

Kada se procjenjuje nivo seizmickog rizika neophodno je poznavati sve komponente rizika, njihovo mjesto i međusobnu povezanost. Četiri osnovne komponente rizika su:

- seizmicki hazard;
- elementi izloženi seizmickom hazardu: stanovništvo, privredni objekti, objekti kulturne baštine i drugi objekti;
- lokacija izloženog elementa u odnosu na hazard;
- povredljivost elementa, koja predstavlja stepen mogućih gubitaka ili oštećenja tog elementa, na datoj lokaciji, u uslovima dejstva specificnog hazarda; povredljivost se može odnositi, kako na fizicke, tako i na socijalne i ekonomske.

Validna ocjena seizmickog rizika, kao stepena očekivanih gubitaka u realizaciji specificnog seizmickog hazarda, podrazumijeva prethodnu, detaljnu katalogizaciju ukupnog fonda podataka o stambenim, privrednim i industrijskim objektima, kao i tipicnih migracionih zakonitosti stanovništva tokom godine, u cilju determinisanja funkcija njihove ukupne povredljivosti u uslovima dejstva buducih zemljotresa.

Primjena građevinskih i tehnickih normi u urbanistickom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmicki ugroženim podrucjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se:

- Pravilnik o privremenim tehnickim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje;
- Pravilnik o tehnickim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

U cilju smanjenja seizmickog rizika (očekivanog nivoa gubitaka ili šteta nastalih usljed dejstva zemljotresa) Planom se definiše preporuka za izradu studije o procjeni seizmičkog rizika na nivou Glavnog grada.



Planom se predlaže i provjera konstruktivne bezbjednosti objekata (zgrada i komunalne infrastrukture) koji su bili poplavljeni, i to sa dva aspekta:

- mogućeg konstruktivnog oštećenja postojećih objekata;
- pogoršanih karakteristika terena, odnosno smanjene nosivosti tla zbog dvije poplave u deset, odnosno tri u periodu od trideset godina (1979, 2000, 2010).

Nakon izvršene provjere ili tzv. seizmicke evaluacije postojećih objekata (ocjena seizmicke

	sigurnosti konstrukcija postojećih zgrada), ukoliko se utvrdi da je potrebno, izvršiti njihovu rehabilitaciju. Sasvim posebna situacija u zaštiti od posljedica zemljotresa nastaje u odnosu na kulturnoistorijske spomenike, kao i stare ambijentalne cjeline, gdje je potrebno primjenjivati specifične kriterijume i mjere ojačanja objekata koji će, prije svega, zadovoljiti estetske i sigurnosne zahtjeve i poboljšati funkcionalne mogućnosti, a time povećati stepen njihove sigurnosti u cjelini.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Instalacije vodovoda projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim PUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/

14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob.  
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

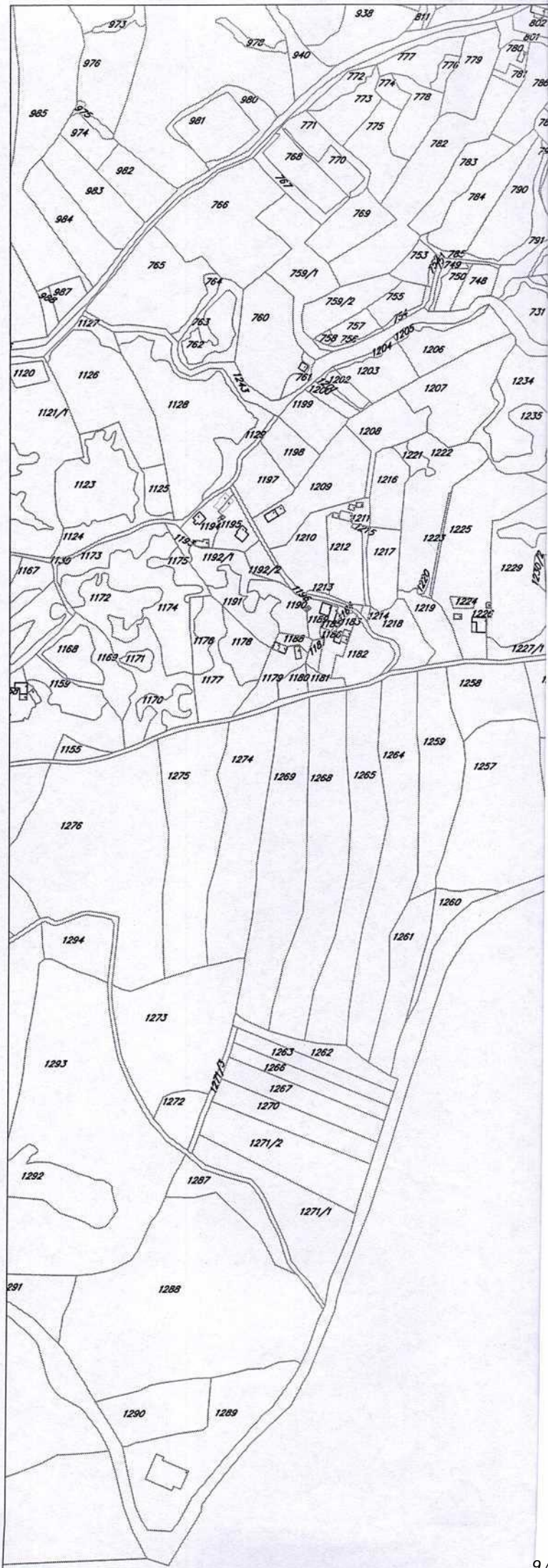
Broj: 08-332/24-595
Podgorica, 03.06.2024.godine

Glavni grad Podgorica











GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga
Izvod iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog Grada Podgorica

1





LEGENDA:

.....	Granica PUP-a
————	Vodovod
-----	Planirani vodovod
	Postojeći rezervoar
	Planirani rezervoar
————	Postojeći vod - fekalna kanalizacija
-----	Planirani vod - fekalna kanalizacija
————	Postojeći vod - atmosferska kanalizacija
-----	Planirani vod - atmosferska kanalizacija
	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
	Pumpna stanica
	Zaštitno područje vodoizvorišta I zona
	Zaštitno područje vodoizvorišta II zona
	Zaštitno područje vodoizvorišta III zona
	Vodoizvorište
————	Postojeći TK vod
-----	Planirani TK vod
————	Elektrovod postojeći 400 kV
-----	Elektrovod planirani 400 kV
————	Elektrovod postojeći 220 kV
-----	Elektrovod planirani 220 kV
————	Elektrovod postojeći 110 kV
-----	Elektrovod planirani 110 kV
————	Elektrovod postojeći 35 kV
-----	Elektrovod planirani 35 kV
————	Elektrovod postojeći 10 kV
-----	Planirani vod - atmosferska kanalizacija

Vrbic

ndina