



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/24-399

04. april 2024.godine

„STUDIO FAADU“ d.o.o. Podgorica  
[REDACTED]

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-399 od 13.03.2024.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na zemljištu označenim katastarskim parcelama 3203/2, 3204/2, 3204/3 i 3204/4 iz lista nepokretnosti 428-izvod KO: Baloči u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavam sledeće:

Provjerom dostavljene dokumentacije, od Uprave za nekretnine Podgorica, utvrđeno je da su navedene katastarske parcele, po načinu korišćenja šume i neplodna zemljišta, ukupne površine 2348m<sup>2</sup>, u svojini Lambulić Jugoslava, sa više uknjiženih tereta i ograničenja u smislu zabilješke postupka, spora, žalbe, o početku namirenja i dr.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se navedene katastarska parcela, nalaze u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorica, van Generalnog urbanističkog rješenja Podgorica, u koridorima autoputa Bar-Boljare i Jadransko-jonskog autoputa po državnim planskim dokumentima, po namjeni površina opšte kategorije-tehnička infrastruktura. Navedeni planski dokument evidentiran je u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S obzirom da se navedene katastarske parcele nalaze na trasi planiranog autoputa, nisu ispunjene zakonske i planske smjernice, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, shodno Prostornom urbanističkom planu Podgorica i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17,82/20 i 86/22).

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

