



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1384
Podgorica, 02.09.2024.godine

Skupština etažnih vlasnika



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/24-1384 od 19.08.2024.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj **3294 KO Podgorica III**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 5648, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 3294 KO Podgorica III nalazi objekat, katastarske oznake 1 "društvena stambena zgrada" za koje je u rubrici "**podaci o teretima i ograničenjima**", upisano da objekat "**nema dozvolu- bespravna gradnja u potkrovlju**", a ista je u svojinu D S SR CRNA GORA.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 ,82/20 , 86/22 i 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom je objekat br. 1 na katastarskoj parceli **3294 KO Podgorica III**, upisan u List nepokretnosti broj 6590 sa zabilježbom tereta "**nema dozvolu- bespravna gradnja u potkrovlju** ", to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta **već se upućuje na postupak legalizacije.**

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a



RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.