

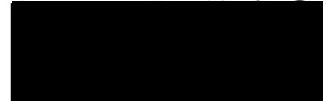


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1181
Podgorica, 28.08.2024.godine

SAVIĆ BILJANA



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-1181 od 05.07.2024.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na zemljištu označenom katastarskom parcelom broj 3224/1 iz lista nepokretnosti 560 KO Baloči u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 560, utvrđeno je da je navedena katastarska parcela u susvojini CUBUKCU ABDULAH AHMET, DEVECIGIL CUNEYT, EKEN HUSEYIN OGUZ I SEYREK RAHMI UGUR, sa obimom prava po 1/3. Takođe, prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 560, utvrđeno je da se u poglavlju tereti i ograničenja postoji **zabilježba postupka eksproprijacije**.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela 3224/1 iz lista nepokretnosti 560 KO Baloči, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 6/14).

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice planirana namjena prostora KP 3224 dominantno je **"šumske površine"** shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije" i za iste ne postoje uslovi za izgradnju objekata. Takođe PUP-om je planiran i manji dio katastarske parcele sa namjenom "naselje" uz saobraćajnicu za koju postoji zabilježba postupka eksproprijacije.

Imajući u vidu prethodno, nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati tražene urbanističko-tehničke uslove za predmetnu katastarsku parcelu.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.