



Broj: 08-332/24-450

25.mart 2024. godine

**ROGRAČ RANKO**

**Podgorica**

Dana 20. marta 2024. godine obratili ste se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 4069/3 KO Donja Gorica, u Podgorici.

S tim u vezi, obavještavamo vas da smo postupajući po vašem zahtjevu izvršili uvid u dostavljenu dokumentaciju i utvrdili da se katastarska parcela broj 4069/3 KO Donja Gorica nalazi van planova detaljne razrade, a u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice (Registar planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine/ Službeni list Crne Gore – opštinski propisi 06/2014).

Prema smjernicama iz predmetnog planskog dokumenta, katastarska parcela broj 4069/3 KO Donja Gorica tretirana je kao PO – *poljoprivredne površine*.

U poglavlju 6 "Šablon za izradu UTU-a za izgradnju individualnog stambenog objekta na poljoprivrednim površinama" Separata sa urbanističko-tehničkim uslovima Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, navedeno je sljedeće:

" Minimalna površina parcele za izgradnju stambenog objekta u okviru ove namjene je 2500 m<sup>2</sup> osim u slučaju da Zakon o poljoprivrednom zemljištu nalaže drugačije"

Shodno gore navedenom, obavještavamo Vas da nije moguće izdati urbanističko-tehničke uslove po predmetnom zahtjevu, jer je gore navedena katastarska parcela ne ispunjava minimalne uslove površine propisane planom.

S poštovanjem,

Damir Aljošević, spec.sci.arh.

**Obrađivač**



Miljan Barović, dipl.prostorni planer

**SEKRETAR**

Dostavljeno:

- Imenovanom
- a/a