



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-236
Podgorica, 03.april 2024. godine

Radović Nikolina



PREDMET: Obavještenje

Poštovana,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-236 od 23.02.2024. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izgradnju individualnog stambenog objekta objekta na katastarskom parcelom br. 485/1 KO:Rogami.

Postupajući po navedenom zahtjevu obavještavamo Vas da je uvidom u list nepokretnosti izvod br.172 od 27.02.2024.godine izdat od strane Uprave za nekretnine, konstatovano da postoje tereti i ograničenja, zabilj.objekta stubne trafostanice STS 100 AKVA-250VA WAS-IMPEX i da se vodi zahtjev na nepokretnost od 2022. godine za uknjižbu parcelacije KO: Rogami parc.485/1, 486/1, 486/5 LN172, parc.122, LN554, parc.243.

Takođe vas obavještavamo da je uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno da se gore navedena katastarska parcela nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u daljem tekstu PUP GG Podgorica (Sl-listCG-opštinski propisi 6/2014) u Podgorici, van zahvata Generalnog urbanističkog rješenja Podgorica na površinama po namjeni (N) naselje.Veći djelovi katastarske parcele pripadaju prostoru koji je prema grafičkom prilogu A1 09 „Režimi uređenje prostora na području Glavnog grada“, predviđen za put prvog reda Podgorica-Kolašin i saobraćajnice koja je usmjerena ka rijeci Morači i na prostoru za koji nije planirana izrada lokalnih planskih dokumenata.

Planskim dokumentom na područjima koja su PUP-u GG Podgorica, definisana kao zone u kojima će se graditi bez prethodne izrade lokalnih planskih dokumenata važe opšte smjernice za izgradnju objekata:„ Katastarska parcela na kojoj se gradi mora imati veličinu i oblik koji omogućava gradnju, površina min. 300 m², odnos strana od 1:1 do 1:2.“.

Kako nije ispunjena prethodno navedena definisana smjernica za izgradnju stambenog objekta na katastarskoj parceli br.485/1 KO:Rogami i na osnovu prethodno gorenavedenog, ne mogu se izdati urbanističko tehnički uslovi za izgradnju objekta.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice
Betj Radović, dipl.ing.arh.