

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/24-1499
Podgorica, 19.09.2024.godine



Crna Gora
Glavni grad Podgorica

**SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ
GLAVNI GRAD PODGORICA**

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 012/24), DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", Izmjene i dopune u Podgorici, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine i podnijetog zahtjeva Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izmještanje 10 kV kablovskih vodova MBTS 10/0,4 kV „Zagorič 7“-MBTS 10/0,4 kV MUP Zagorič i MBTS 10/0,4 kV MUP Zagorič – MBTS 10/0,4 kV stambena Zagorič, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – Zona 2“ – izmjene i dopune u Podgorici ("Sl. list CG – Opštinski propisi br. 19/09).

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Ministarstva unutrašnjih poslova –
Odjeljenja za investicije

1. POSTOJEĆE STANJE**ELEKTROENERGETSKA MREŽA**

U granicama izmjena i dopuna DUP-a "Zagorič 3 i 4" se nalaze elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10 kV i 1 kV.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 35 kV

Kroz prostor DUP-a "Zagorič 3 i 4" prolaze tri kabla 35 kV :
TS 220/110/35 kV " Podgorica 1" - TS 35/10 kV " Gorica"
TS 220/110/35 kV " Podgorica 1" - TS 35/10 kV " Gorica"
TS 220/110/35 kV " Podgorica 1" - TS 35/10 kV " Centar"

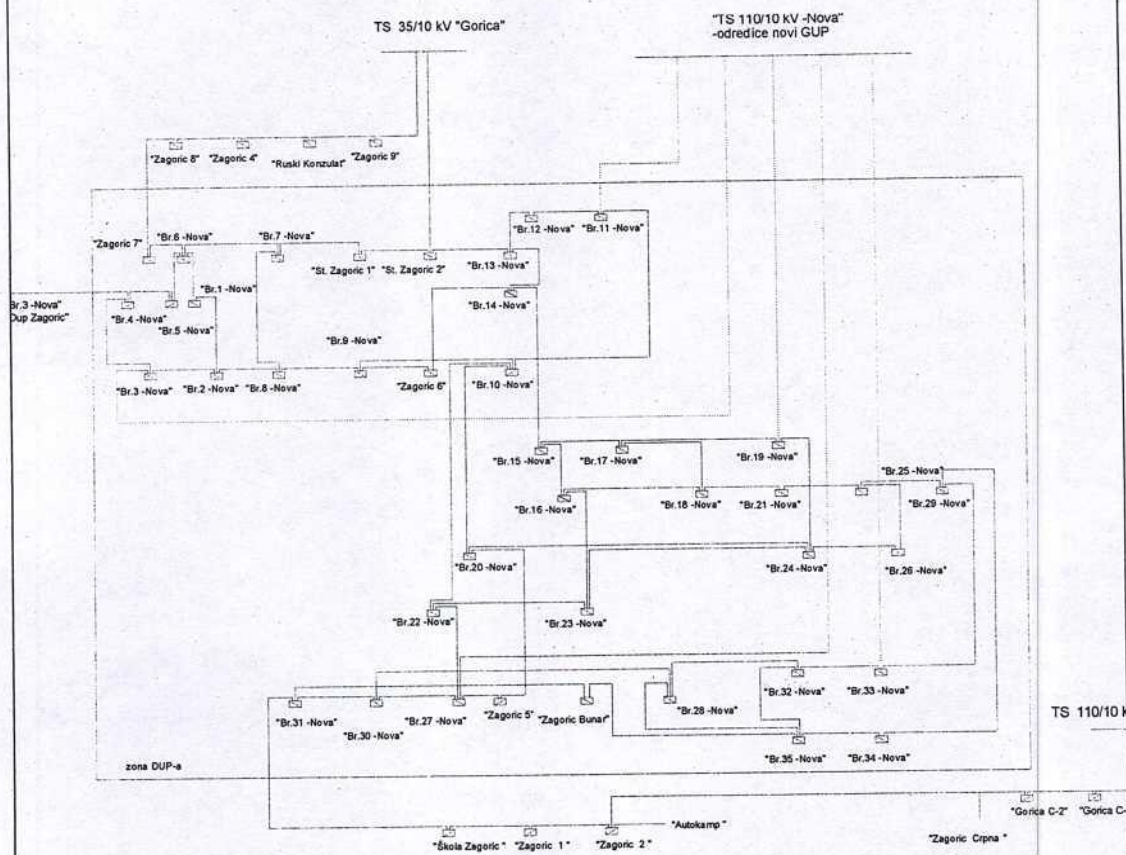
Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Na osnovu podataka dobijenih od EPCG – Elektrodistribucija – Podgorica o postojećem stanju od elektroenergetskih objekata naponskog nivoa 10 kV (dalekovodi, trafostanice 10/0,4 kV i njihove 10 kV kablovske veze) unutar granica DUP-a postoje sledeći elektroenergetski objekti:

a) Trafostanice 10/0,4kV:

U granicama DUP-a "Zagorič 3 i 4" locirano je 9 trafostanica 10/0,4kV sa instalisanom snagom

Na posebnom prilogu plana su takodje prikazane lokacije planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablovske mreže (izuzev trasa kablova do novog izvora napajanja).



Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvođe iz TS 110/10 kV koju će definisati novi GUP do NDTs 10/0,4kV "Br.3- NOVA", NDTs 10/0,4kV "Br.11- NOVA", NDTs 10/0,4kV "Br.19- NOVA", NDTs 10/0,4kV "Br.27- NOVA", NDTs 10/0,4kV "Br.33- NOVA" i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabela ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabela (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabela, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabela, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabela treba označiti tip i presjek kabela, tačnu dužinu trase i samog kabela, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugradjenih kablovskih spojnika, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Podgorica, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

	<p>Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kablova sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.</p> <p>Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kablova vršiti ručno.</p> <p>Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Investitori su dužni da obezbjeđe projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjeđe tehničku kontrolu tih projekata.</p> <p>Planom je navedeno: "Investitori su dužni da obezbjeđe potrebnu dokumentaciju za prijavu gradnje, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole".</p>
3.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
5.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
5.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2", Izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV
5.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Detaljne podatke o postojećoj hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje

	<p>plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zagorič 3 i 4 – zona 2", Izmjene i dopune u Podgorici, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
5.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", Izmjene i dopune u Podgorici, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
5.4.	<p>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Dahna 1", koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
6.	<p>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</p> <p><u>Topografija prostora</u></p> <p>Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42 026l sjeverne geografske širine i 190 16l istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u></p> <p>Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u></p> <p>Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS</p>

skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9° MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5o C, a najtopliji jul sa 26,7o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih

	<p>pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p><u>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</u></p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p>
7.	<p>OSTALI USLOVI</p> <p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).</p> <p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p>
8.	<p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2", Izmjene i dopune u Podgorici, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a</p>
	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODITELJKA SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob.</p> 
	<p>PRILOZI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od "CEDIS"-a d.o.o. broj 30-20-02-9291 od 19.09.2024. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele

- RADMKA -



Pisarnica - Glavni grad / Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 19.09.2024				
Org. jed.	Jed. k. i. z. m. k.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-332/24-1499				

Broj: 30-20-02-9291
Od: 19.09.2024.godine



**GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**

Vuka Karadžića 41, Podgorica

Vezano za vaš zahtjev broj 08-332/24-1499 od 16.09.2024.godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-9289 od 19.09.2024.godine), koji je podniet na osnovu pokrenutog postupka **MINISTARSTVA UNUTRAŠNJIH POSLOVA – ODJELJENJA ZA INVESTICIJE** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izmiještanje 10kV kablovskih vodova MBTS 10/0,4kV „Zagorič 7“ – MBTS 10/0,4kV „MUP Zagorič“ i MBTS 10/0,4kV „MUP Zagorič“ - MBTS 10/0,4kV „Stambena Zagorič 1“, na KP 182/1, 182/2, 182/3 i 182/4, KO Podgorica II, UP 3b-33, u zahvatu DUP-a „Zagorič 3 i 4 – zona 2“ – izmjene i dopune u Podgorici, dostavljamo vam:

- uslove za izradu tehničke dokumentacije za predmetno izmiještanje 10kV kablovskih vodova, koji su sadržani u Elaboratu „Elaborat izmiještanja 10kV kablovskih vodova za potrebe izgradnje Objekta centralnih djelatnosti – Administrativni centar MUP-a Crne Gore“, izrađenom od strane ovlaštenog društva D.O.O. „TESLA SMART SYSTEM INTERNATIONAL“, na koji je CEDIS izdao saglasnost broj 30-20-02-8862 od 11.09.2024.godine.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef službe za pristup mreži Regiona 2,
L. Ivana Nedović, dipl.el.ing.

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Sektoru za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
 - a/a





Crnogorski elektrodistributivni sistem

Broj: 30-20-02-8862/1
Od: 11.09.2024.godine

**MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
ODJELJENJE ZA INVESTICIJE**

Bulevar Svetog Petra Cetinjskog 22, Podgorica

Povodom vašeg zahtjeva br. 30-20-02-8862 od 05.09.2024.godine, za izdavanje saglasnosti na predlog tehničkog rješenja izmiještanja 10kV kablovskih vodova MBTS 10/0,4kV "Zagorič 7" – MBTS 10/0,4kV "MUP Zagorič" i MBTS 10/0,4kV "MUP Zagorič" – MBTS 10/0,4kV "Stambena Zagorič 1", sadržanom u dostavljenom Elaboratu: "Elaborat izmiještanja 10kV kablovskih vodova za potrebe izgradnje Objekta centralnih djelatnosti – Administrativni centar MUP-a Crne Gore", izrađenom od strane ovlaštenog društva D.O.O. "TESLA SMART SYSTEM INTERNATIONAL", obavještavamo vas da je CEDIS saglasan sa istim.

Prije izmiještanja navedenih dionica predmetnih 10kV kablovskih vodova, potrebno je pribaviti odluku sa elementima UTU-a ili UTU-e od nadležnog organa, uraditi revidovani elektrotehnički projekat izmiještanja, pribaviti saglasnosti CEDIS-a, kao i odobrenje za građenje. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora.

Istovremeno vas obavještavamo, da je investitor dužan prije početka radova na izmiještanju predmetnih 10kV kablovskih vodova, po prethodno dobijenom odobrenju za građenje, zaključiti odgovarajući ugovor o međusobnim pravima i obavezama sa CEDIS-om, o prenosu izmještenih dionica predmetnih 10kV kablovskih vodova u osnovna sredstva CEDIS-a, bez naknade.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

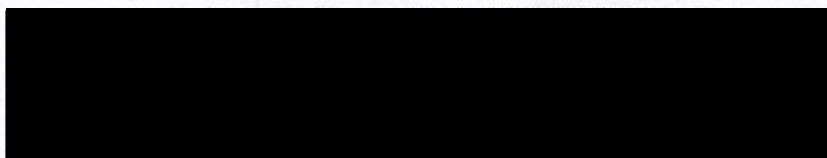
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Ljiljana Nedović, dipl. el. ing.



Dostavljeno:

- Naslovu
- Sektor za pristup mreži-Služba za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.09.2024 13:50

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 19.09.2024 13:50

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 5558 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
182/1	1	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	22	0.00
182/1	2	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Skladište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	509	0.00
182/1	3	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	7	0.00
182/1	4	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	226	0.00
182/1	5	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Trafo-stanice ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	8	0.00
182/1	6	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	366	0.00
182/1	7	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
182/1	8	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	33	0.00
182/1	9	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	164	0.00
182/1	10	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	183	0.00
182/1	11	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	209	0.00
182/1	12	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	251	0.00
182/1	13	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	296	0.00
182/1	14	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1532	0.00
182/1	15	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Poslovne zgrade u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	707	0.00
182/1	16	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Skladište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	139	0.00
182/1	17	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	3	0.00

182/1	18	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Skladište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	686	0.00
182/1	19	12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	4	0.00
182/1		12 16	07.03.2023	ZAGORIČ	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	19139	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	VLADA CRNE GORE *	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
182/1	1	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	1999	PRIZEMNA ZGRADA 22	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	2	Skladište GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 509	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	2	Magacinski prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 27	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	2	Magacinski prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 89	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * *

					Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	2	Magacinski prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 59	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	2	Magacinski prostor GRAĐENJE	4	Prizemlje 88	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	2	Magacinski prostor GRAĐENJE	5	Prizemlje 58	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	2	Magacinski prostor GRAĐENJE	6	Prizemlje 88	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	2	Magacinski prostor GRAĐENJE	7	Prizemlje 60	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	3	Trafo-stanice GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 7	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1

					MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	4	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 226	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	4	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 206	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	5	Trafo-stanice GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 8	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	6	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA SA PODRUMOM 366	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	6	Magacinski prostor GRAĐENJE	1	Prva etaža podruma 264	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	6	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	2	Prizemlje 100	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH

					POSLOVA *
182/1	10	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 183	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	10	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 183	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	11	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 209	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	11	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 187	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	12	Pomoćna zgrada u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 251	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	12	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 230	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *

					POSLOVA *
182/1	6	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	3	Prizemlje 119	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	6	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	4	Prvi sprat 271	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	7	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 13	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	8	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 33	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	8	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 24	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	9	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 164	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH

					POSLOVA *
182/1	13	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 296	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	13	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 269	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	14	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 1532	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	1	Prizemlje 69	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	2	Prizemlje 92	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 74	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH

					POSLOVA *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	4	Prizemlje 136	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	5	Prizemlje 141	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	6	Prizemlje 70	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	7	Prizemlje 6	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	8	Prizemlje 10	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	9	Prizemlje 66	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH

					POSLOVA *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	10	Prizemlje 64	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	11	Prizemlje 37	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AGENCIJA ZA NACIONAL.BEZBJEDNOST RCG * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	12	Prizemlje 27	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AGENCIJA ZA NACIONAL.BEZBJEDNOST RCG * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	13	Prizemlje 71	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AGENCIJA ZA NACIONAL.BEZBJEDNOST RCG * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	14	Prizemlje 38	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	14	Magacinski prostor GRAĐENJE	15	Prizemlje 38	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH

					POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	16	Prizemlje 73	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	17	Prizemlje 75	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	18	Prizemlje 75	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	19	Prizemlje 103	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	20	Prvi sprat 446	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	21	Prvi sprat 293	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH

6070 kVA koje služe za napajanje električnom energijom postojećih objekata potrošača:

- MBTS 10/0,4kV	630 kVA	"Zagorič 7"
- BTS 10/0,4kV	630 kVA	"MUP Zagorič"
- MBTS 10/0,4kV	2 x 630 kVA	"Stanbena Zagorič 1"
- MBTS 10/0,4kV	630 kVA	"Stanbena Zagorič 2"
- KULA 10/0,4kV	400 kVA	"Kula Zagorič "
- MBTS 10/0,4kV	630 kVA	"Zagorič 6"
- MBTS 10/0,4kV	630 kVA	"Zagorič Bunar" (kućište od 2 x 630 kVA)
- MBTS 10/0,4kV	630 kVA	"Zagorič 5"
- BTS 10/0,4kV	630 kVA	"Zagorič 3"

b) 10kV kablovski vodovi

Medjusobne veze postojećih trafostanica u području DUP-a , kao i veze ovih TS sa TS izvan DUP-a izvedene su kablovima tipa IPO-13, 3x95 mm², 10kV, IPO-13-A, 3x150 mm², 10kV i sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV.

Kroz DUP pored ovih prolaze i sledeći kablovi:

TS 35//10 kV "Gorica " - STS 10/0,4 "220/110 Zagorič" (izvod Danilovgrad)

TS 35//10 kV "Gorica " - MBTS 10/0,4 "Zagorič kapela" (izvod Zlatica).

Precizan podatak o katastarskim parcelama koje obuhvataju trasu kabla koji se izmješta biće definisano elaboratom parcelacije, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove. List nepokretnosti br. 5558 prepis i list nepokretnosti br. 639 – prepis za prostor katastarskih parcela br. 182/1, 182/2, 182/3 i 182/4 KO Podgorica II, iz navedenog lista, koje su predmet zahtjeva podnosioca, sastavni su dio ovih uslova.

2.

PLANIRANO STANJE

PLANIRANA ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u predmetnoj zoni DUP-a električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže .

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po trafostanica, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektroenergetski objekti:

10kV kablovska mreža:

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru zone DUP-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u postojeći sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova , uz njihovo kablovsko izvodjenje sa napajanjem iz glavnog čvorišta koji će naknadno odrediti novi plan Podgorice.

Nove izvode iz TS 110/10 kV koju će definisati novi GUP do NDTs 10/0,4kV "Br.3- NOVA", NDTs 10/0,4kV "Br.11- NOVA", NDTs 10/0,4kV "Br.19- NOVA", NDTs 10/0,4kV "Br.27- NOVA", NDTs 10/0,4kV "Br.33- NOVA" i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Obzirom na broj trafostanica i planiranim vezama pogonsko stanje bi pratilo realizaciju objekata iz plana, tj prilagođavalo, u zavisnosti od vršne snage prenosnoj moći predviđenih kablova .

					POSLOVA *
182/1	14	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	22	Prvi sprat 612	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AGENCIJA ZA NACIONAL.BEZBJEDNOST RCG * * Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE *
182/1	15	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	JEDNOSPRAATNA ZGRADA 707	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 198	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 19	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 9	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	4	Prizemlje 32	Raspologanje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH

					POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	5	Prizemlje 29	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	6	Prizemlje 29	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	7	Prizemlje 6	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	8	Prizemlje 6	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	9	Prizemlje 6	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	10	Prizemlje 6	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA * *

					POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	11	Prizemlje 6	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	12	Prizemlje 6	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	13	Prizemlje 14	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	14	Prizemlje 22	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	15	Prizemlje 59	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	15	Magacinski prostor GRAĐENJE	16	Prizemlje 30	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH

					POSLOVA *
182/1	15	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE	17	Prvi sprat 480	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AGENCIJA ZA NACIONAL.BEZBJEDNOST RCG * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
182/1	16	Skladište GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 139	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	16	Magacinski prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 31	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	16	Magacinski prostor GRAĐENJE	2	Prizemlje 31	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AGENCIJA ZA NACIONAL.BEZBJEDNOST RCG * * Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE *
182/1	16	Magacinski prostor GRAĐENJE	3	Prizemlje 31	Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	16	Magacinski prostor GRAĐENJE	4	Prizemlje 31	Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 AGENCIJA ZA NACIONAL.BEZBJEDNOST RCG * * Raspolaganje 1/1

					VLADA CRNE GORE *
182/1	17	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 3	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	18	Skladište GRAĐENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 686	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	18	Magacinski prostor GRAĐENJE	1	Prizemlje 659	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *
182/1	19	Pomoćna zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA 4	Raspodaganje 1/1 VLADA CRNE GORE * * Svojina 1/1 CRNA GORA * * Upravljanje 1/1 MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
182/1	0		1	Zemljište uz zgrade	07.03.2023	ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI NA TERET DIJELA KAT.PARC.BR. 182/1 U POVRŠINI OD 94M2, I DIJELA KAT.PARC.BR. 182/4 U POVRŠINI OD 4M2, KAO POSLUŽNO DOBRO U CILJU REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJA ELEKTRO-ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV PODGORICA I - DO TS 35/10 KV CENTAR U KORIST ELEKTROPRIVREDE CG AD NIKŠIĆ KAO KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 19.09.2024 13:52

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 19.09.2024 13:52

KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 639 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
182/2		12 16		ZAGORIČ	Prirodno neplodno zemljište -	932	0.00
182/3				ZAGORIČ	Neplodna zemljišta -	320	0.00
182/4			07.03.2023	ZAGORIČ	Neplodna zemljišta -	2005	0.00
2290/1	1	29 10		UL.MOŠE PIJADE	Stambene zgrade -	552	0.00
2290/1		29 10		UL.MOŠE PIJADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	474	0.00
2291/1	1	29 10		UL.MOŠE PIJADE	Stambene zgrade -	500	0.00
2291/1		29 10		UL.MOŠE PIJADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	221	0.00
2303	1	29 10		UL.BEOGRADSKA	Stambene zgrade -	230	0.00
2303		29 10		UL.BEOGRADSKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	68	0.00
2307	1	29 10		UL.BEOGRADSKA	Stambene zgrade -	516	0.00
2307		29 10		UL.BEOGRADSKA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	147	0.00
2332	1	29 11		UL.MOŠE PIJADE	Stambene zgrade -	543	0.00
2332		29 11		UL.MOŠE PIJADE	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	184	0.00
2333	1	29 11		UL.RISTA STIJOVIĆA	Stambene zgrade -	500	0.00

4076	1	32 8		OMLADINSKIH BRIGADA	Stambene zgrade -	404	0.00
4076		32 8		OMLADINSKIH BRIGADA	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	124	0.00
4077	1	32 8		OBALA RIBNICE	Stambene zgrade -	267	0.00
4077		32 8		OBALA RIBNICE	Zemljište uz vanprivr. zgradu -	183	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA -SUBJ.RASPOL.VLADA CG *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2290/1	1	Stambene zgrade -	956	DVOSPRATNA ZGRADA 552	Svojina 1/1 CRNA GORA - SUBJ.RASPOL.VLADA CG * *
2290/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	1	Prizemlje 78	Svojina 1/1 MIHAILOVIĆ MILUTIN OBRAD * *
2290/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	Prizemlje 80	Susvojina 1/2 DJOKOVIĆ DRAGIŠA TANJA * * Susvojina 1/2 DJOKOVIĆ DRAGIŠA NEBOJŠA * *
2290/1	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	3	Prvi sprat 75	Svojina 1/1 JANČIĆ DRAGIŠA ANKA * *
2290/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Jednosoban stan	4	Prvi sprat 39	Svojina 1/1 RAJKOVIĆ DRAGAN DRAŽEN * *
2290/1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	5	Prvi sprat 53	Svojina 1/1 ŠĆEKIĆ RADOMIR DRAGAN * *
2290/1	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	6	Drugi sprat 75	Susvojina 1/3 VULEVIĆ MILENA * * Susvojina 1/3 VULEVIĆ BORIS * * Susvojina 1/3

						LJILJANE KAO PRIMAoca IZDRŽAVANJA I VELIČKOVIĆ NOVAKA KAO DAVAoca IZDRŽAVANJA.
2290/1	1	11	1	Stambeni prostor		Zabrana prometa TERET(BR.2617)ZABILJEŽBA SPORA PREMA TUŽBI SA PREDLOGOM ZA IZDAVANJE PRIVREMENE MJERE
2290/1	1	11	2	Stambeni prostor	03.09.2020	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.POKLONODAVCA PERČIN MATA + ZABILJEŽBA PRAVA PLODOUŽIVANJA I STANOVANJA ZA ŽIVOTA U KORIST POKLONODAVCA PERČIN MATA
2290/1	1	15	1	Stambeni prostor	18.07.2024	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 197/2023 OD 26.05.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU JELENA PETROVIĆ KAO PRODAVCA I BORUT RUBINIĆ KAO KUPCA
2290/1	1	17	1	Stambeni prostor		Zabrana prometa TERET BR. 23754 ZABILJ.UG .O HIPOTEKI OV.BR. 7806/10 OD 16.03.2010 POVJERIOc ATLASMONT DUŽ. PETROVIĆ VJERA DUG 20.000,00 E *MAX 40.000,00 *E ROK 6 MJESECI
2290/1	1	18	4	Stambeni prostor	22.10.2018	Hipoteka HIP. I REDA UZZ 423/18 OD 17.10.2018 G POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD DUŽ JELUŠIĆ ALEKSA POTROŠAČ PETROVIĆ JELENA DUG 30.000.00 E ROK 96 MJESECI + ZAB.OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
2290/1	1	24	1	Nestambeni prostor	23.02.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ 29/17 OD 01.02.2017. ZAKLJUČEN IZMEĐU VLAHOVIĆ LJILJANE KAO PRIMAoca IZDRŽAVANJA I VELIČKOVIĆ NOVAKA KAO DAVAoca IZDRŽAVANJA.
2291/1	1	8	2	Stambeni prostor	05.11.2021	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 988/2021 OD 30.08.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK SKLENDER DRAGAN SKLENDER SAŠA SUPRUGA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA PAVLIČIĆ MILIJA PAVLIČIĆ SLAVKO I LJILJANA SUDUŽNICI U IZNOSU OD 59.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOJA SE NE ODNOSI NA UPIS PRAVA SVOJINE NA PAVLIČIĆ MILIJU + NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG ZAPISA ZALOŽNE IZJAVE
2291/1	1	13	1	Stambeni prostor	21.11.2023	Hipoteka ZABILJEŽBA HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 721/2023 OD 11.09.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK ALEKSANDAR KRIVOKAPIĆ I ANA RADONJIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD U IZNOSU OD 100.000,00 EURA ROK OTPLATE 180 MJESECI KRAJNI ROK OTPLATE 01.08.2036. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2291/1	1	14	1	Stambeni prostor	26.05.2022	Hipoteka HIPOTEKA UZZ 59/2022 OD 22.02.2022GODINE POVJERIOc CRNGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK VUČUROVIĆ DRAGAN DUG 20.000.00 EURA ROK 180 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRIASTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE
2291/1	1	15	1	Stambeni prostor	06.11.2018	Hipoteka UPIS HIPOTEKE I REDA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 467/2018 OD 01.11.2018. GOD. HIPOTEKARNOG DUŽNIKA DAVIDOVIĆ BRANKO SRĐAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA NA IZNOS OD 36.000,00 EURA ROK OTPLATE KREDITA JE 84 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG

4077	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvoiposoban stan	1	Prizemlje 78	Svojina 1/1 KALUDJEROVIĆ MILORAD VOJISLAV *
4077	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	Prva etaža podruma 35	Svojina 1/1 LAKUŠIĆ MITAR SLADJANA *
4077	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvoiposoban stan	3	Prizemlje 78	Svojina 1/1 IVANOVIĆ BOGDAN RATKO *
4077	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	4	Prvi sprat 57	Svojina 1/1 ASANOVIĆ MILOVAN ILIJA *
4077	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	5	Prvi sprat 50	Svojina 1/1 VUJOŠEVIĆ SENKA *
4077	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	6	Prvi sprat 57	Svojina 1/1 LISIČIĆ DIMITRIJE NADA *
4077	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON Dvosoban stan	7	Drugi sprat 59	Svojina 1/1 MAJSTORVIĆ VESNA *
4077	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	8	Drugi sprat 51	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ RADOSLAV STEFAN *
4077	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	9	Drugi sprat 57	Svojina 1/1 JOVANOVIĆ RADOSLAV MILOŠ *
4077	1	Stambeni prostor PRAVNI POSAO Dvosoban stan	10	Potkrovlje-mansarda 51	Svojina 1/1 MILOŠEVIĆ MICHAELA *
4077	1	Stambeni prostor - Garsonjera	11	Potkrovlje-mansarda 25	Korišćenje 1/1 KOVAČEVIĆ RADMILA *
4077	1	Stambeni prostor RAZMJENA Dvosoban stan	12	Potkrovlje-mansarda 51	Svojina 1/1 SIMONOVIĆ RADONJA STANKA *
4077	1	Stambeni prostor NASLJEDE	13	Prva etaža podruma 40	Svojina 1/1 KALUDJEROVIĆ MILORAD VOJISLAV *

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
182/4	0		1	Neplodna zemljišta	23.09.2015	ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI NA TERET DIJELA KAT.PARC.BR. 182/1 U POVRŠINI OD 94M2, I DIJELA KAT.PARC.BR. 182/4 U POVRŠINI OD 4M2, KAO POSLUŽNO DOBRO U CILJU REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆE TRASE I POLAGANJA ELEKTRO-ENERGETSKOG KABLA OD TS 220/110/35 KV PODGORICA I - DO TS 35/10 KV CENTAR U KORIST ELEKTROPRIVREDE CG AD NIKŠIĆ KAO KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA
2290/1	1	7	1	Stambeni prostor	23.02.2017	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ 29/17 OD 01.02.2017. ZAKLJUČEN IZMEĐU VLAHOVIĆ

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora, i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-1499
Podgorica, 19.09.2024.godine



GRAFIČKI PRILOG –Geodetska podloga
Izvod iz DUP-a »Zagorič 3-4 zona 2« u Podgorici

.01