



Broj: 08-332/24-1031

26. septembar 2024. godine

MIRANOVIĆ MOMČILO

Predmet: **Obavještenje**

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-1031 od 12.06.2024. godine, radi izdavanja Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade), na katastarskoj parceli broj 200/2 KO Donji Kokoti, Podgorica.

Lokacija za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa se određuje saglasno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22, 037/23, 019/24). Članom 5 stav 2 Odluke propisano je da Lokaciju za objekte tip 1 i objekte tipa 2, iz stave 1 ovog člana Odlukom određuje gradonačelnik.

Ukazujemo na činjenicu da se saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), preciznije članu 227c, objekti koji su izgrađeni/postavljeni kao lokalni objekti od opšteg interesa smatraju stalnim ako su uklopljeni u planski dokument.

Shodno navedenom članu Odluke, stručna služba ovog Sekretarijata je izvršila provjeru namjene gore navedene katastarske parcele saglasno važećem Prostorno urbanističkom planu (PUP) - Plana namjena površina (opšte kategorije), te je utvrđeno da je katastarska parcela broj 200/2 KO Donji Kokoti planirana kao "Drugo poljoprivredno zemljište", a po načinu korišćenja, iz lista nepokretnosti broj 5425, je Livada 5. klase, u površini od 2821m².

Uzmajući u obzir mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj 14-332/24-18488/2 od 02.08.2024.godine kojim je, između ostalog, navedeno sljedeće: "Imajući u vidu da je predmetni zahtjev podniet u cilju izgradnje objekta u funkciji poljoprivredne proizvodnje, ovo Ministarstvo je saglasno sa predmetnim zahtjevom, *ukoliko je izgradnja ovog objekta u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta za ovo područje.*" sugerišemo Vam da se ovom Sekretarijatu obratite zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta shodno smjernicama Prosotrnog urbanističkog plana Podgorice jer nijesu ispunjeni propisani uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova.

S poštovanjem,

mr Radmila Maljević, dipl.ing.saob.
RUKOVODITELJKA SEKTORA

Damir Aljošević, spec.sci.arh.
OBRADIVAČ

Prilog:

- Kopija akta broj Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj 14-332/24-18488/2 od 02.08.2024.godine

Dostavljeno:

- Imenovanom -a/a



Miljan Barović, dipl. prostorni planer
SEKRETAR