



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA

**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj  
Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

broj: 08-332/24-375  
Podgorica, 26.03.2024. godine

**MIJOVIĆ VANJA**

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/24-375 od 08.03.2024. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta iz lista nepokretnosti 889, katastarska parcela broj 3/7 KO Masline, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 3/7 KO Masline, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Masline“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 035/18).

Uvidom u zvanične podatke Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 3/7 KO Masline, evidentirana porodična stambena zgrada, površine u osnovi 120,00m<sup>2</sup>, spratnosti P+1 (prizemlje i sprat) i objekat u izgradnji, spratnosti P (prizemlje) za koje je u rubrici Opis prava, upisan teret »Nema dozvolu«.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), propisan je postupak legalizacije objekata.

Obzirom da su objekti na katastarskoj parceli 3/7 KO Masline, upisani sa teretom »Nema dozvolu«, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju shodno Detaljnom urbanističkom planu „Masline“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 035/18), bez prethodne legalizacije objekata na katastarskoj parceli 3/7 KO Masline.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



**POMOĆNIK SEKRETARA**

**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**