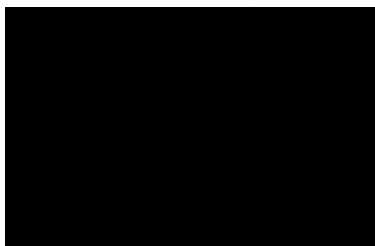


Vujović Miodrag Uglješa
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



INTOURS d.o.o.
adresa
TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA BB.
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Pisarnica Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 23.09.2023

Org. jed.	Šif. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	332/24	-1544		

Za Sekretarijat za Urbanizam Glavnog grada – Podgorice,

Zahtjev za izmjenju i dopunu
Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za
izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

- Objekat ruralnog razvoja –
- Stočna farma, na katastarskim parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 I 849 KO Cvarin, Podgorica

Broj 01-018/23-6942 od 08.09.2023 godine, donijetu od strane Gradonačelnice Glavnog grada- Podgorica.

Nakon detaljnijeg upoznavanja sa predmetnim katastarskim parcelama, njihovom morfologijom, nagibom i geološkim sastavom, kao i detaljnije razrade tehnološke šeme procesa proizvodnje za ovu vrstu i tipologiju objekata, obraćamo se zahtjevom za izmjenju/dopunu Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa -Objekat ruralnog razvoja - stočna farma, na katastarskim parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 I 849 KO Cvarin,

Podgorica, broj 01-018/23-6942 od 08.09.2023 godine, donijetu od strane Gradonačelnice Glavnog grada- Podgorica,

Trenutna maksimalna spratnost po odluci za sve objekte je P (Prizemlje), potreba ja pokazala da se kod ovakvih objekata funkcija može bolje organizovati po vertikalni, sa toga nam je neophodno maksimalno 3 etaže za pojedine objekte.

Takođe, u odluci stoji da je riječ o nezavisnim objektima, a tehnologija zahtijeva njihovo objedinjevanje i preklapanje po spratovima.

Na osnovu napisanog, želja i potreba je da imamo maksimalnu spratnost na 3 etaže, sa mogućnosti grupisanja različitih funkcija u zajedničke objekte, bilo na istoj etaži ili po vertikalni.

Po važećoj odluci:

SPRATNOST P

- MLJEKARA dozvoljena BRGP **600.00m²**
- SUŠARA ZA SIREVE dozvoljena BRGP **300.00m²**
- FARMA KRAVA dozvoljena BRGP **1200.00m²**
- FARMA KOZA dozvoljena BRGP **400.00m²**
- SILOSI I OSTAVA ZA HRANU I SIJENO dozvoljena BRGP **400.00m²**
- ŠTALA ZA MAGARCE dozvoljena BRGP **400.00m²**
- POMOĆNI OBJEKTI ZA SKLADIŠTENJE HRANE I SIROVINA KAO I MEHANIZACIJE dozvoljena BRGP **400.00m²**

- **UKUPNA DOZVOLJENA BRGP 3700.00m²**

Po ovom zahtjevu o izmjeni I dopuni odluke:

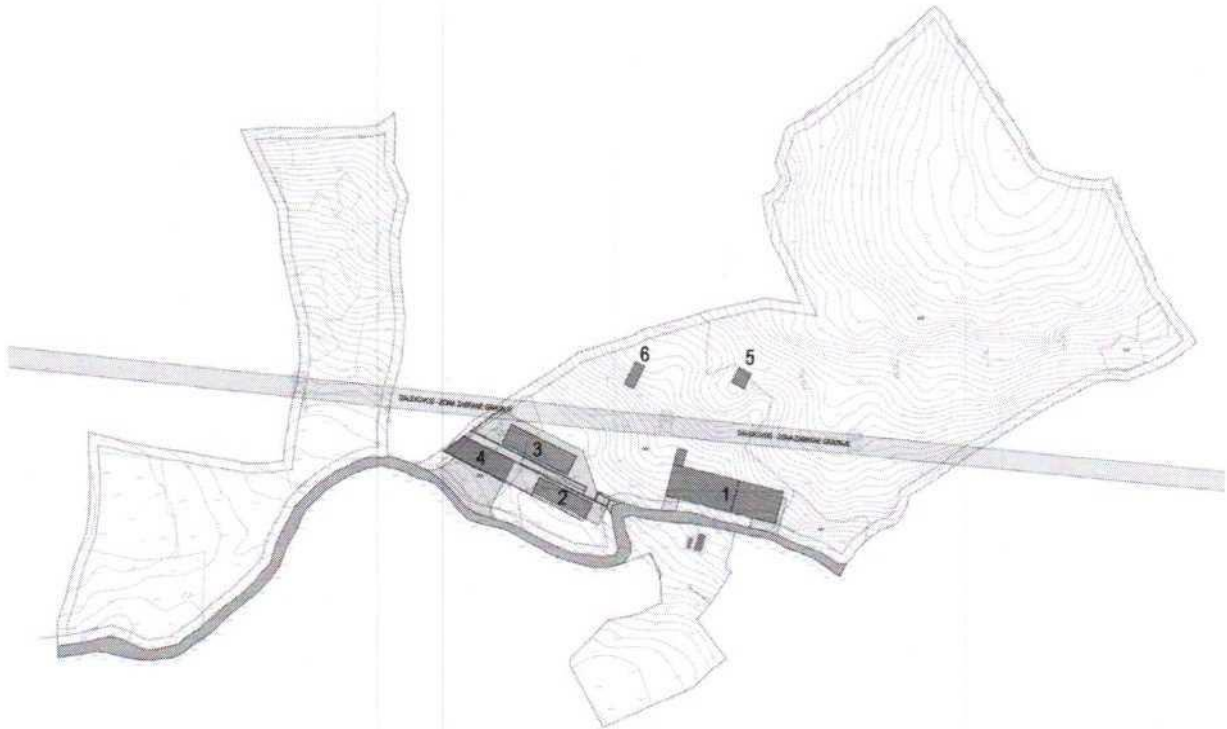
SPRATNOST max **3 ETAŽE** za objekat

- **1. MLJEKARA SA SUŠAROM ZA SIREVE I SKLADIŠTENJE HRANE I SIROVINA KAO I MEHANIZACIJE dozvoljena BRGP 1500.00m²**

SPRATNOST **P** za objekte P (uz mogućnost ujedinjavanja objekata)

- **2. FARMA KRAVA dozvoljena BRGP 600.00m²**
- **3. FARMA KOZA dozvoljena BRGP 700.00m²**
- **4. OSTAVA ZA HRANU I SIJENO dozvoljena BRGP 500.00m²**
- **5. ŠTALA ZA MAGARCE dozvoljena BRGP 200.00m²**
- **6. ŠTALA ZA JARČEVE dozvoljena BRGP 200.00m²**

- **UKUPNA DOZVOLJENA BRGP 3700.00m²**



Katastarska parcela

844, 845, 846, 847, 848 | 849

Katastarska opština

KO Cvarin

Opština

Podgorica

PRILOG:

Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa -Objekat ruralnog razvoja- stočna farma, na katastarskim parcelama broj 844, 845, 846, 847, 848 | 849 KO Cvarin, Podgorica

Broj 01-018/23-6942 od 08.09.2023 godine, donijetu od strane Gradonačelnice Glavnog grada- Podgorica.

Takođe dostavljamo I okvirnu dispoziciju objekata na predmetnoj parceli kroz šematski situacioni prikaz.

23.09.2024.

(mjesto i datum)

Vijolić U.

(podnosilac zahtjeva)

