



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1542
Podgorica, 30.09.2024. godine

STEVAN DRAGOVIĆ



Ovom Sekretarijatu, obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-1542 od 23.09.2024. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 379 KO Cvarin, te Vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 379 KO Cvarin (LN 64), nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 6/2014), većim dijelom na prostoru na kojem je planirana namjena »Vodne površine« u sistemu planirane hidroelektrane – HE Zlatica i manjim dijelom »Šumske površine«, »Površine naselja« (cca130,00m²) i »Površine tehničke infrastukture« - saobraćajna infrastruktura.

Uvidom u Separat sa urbanističko tehničkim uslovima Prostorno urbanističkog plana Podgorice, konstatovano je da je na površinama naselja planirana izgradnja objekta na parcelama minimalne površine od 300-600,00m² (u zavisnosti od namjene objekta). Na površinama sa namjenom »Šumske površine« i »Površine tehničke infrastukture« nije planirana izgradnja objekata.

Obzirom da se veći dio predmetne katastarske parcele nalazi na prostoru na kojem je planirana namjena »Vodne površine« u sistemu planirane hidroelektrane – HE Zlatica, to nema uslova da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko tehničke uslove iz svoje nadležnosti u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave (”Službeni list Crne Gore”, br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23, 012/24 i 073/24.

Na dijelu katastarske parcele sa namjenom »Šumske površine«, »Površine naselja« (cca130,00m²) i »Površine tehničke infrastukture« - saobraćajna infrastruktura, nema planskih uslova da ovaj Sekretarijat može izdati urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 379 KO Cvarin, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (”Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.).

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.