


d/a

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<p>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>08-332/24-357 27. 03. 2024. godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
--	---

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) i **LSL-a "Mihinja"** ("Sl. list CG – OP", br. 62/20) u Podgorici, podnijetog zahtjeva od strane "**CEDIS**" d.o.o. iz Podgorice, br. 08-332/24-357 od 06.03.2024. godine, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izgradnju objekta **TS 10/0,4kV 1(2)x1000kVA "Mihinja 7"** sa priključnim 10kV vodovima, u zahvatu **LSL-a "Mihinja"**.

Detaljne podatke preuzeti iz **LSL-a "Mihinja"** u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".

Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023 god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA: **CEDIS d.o.o., Podgorica**

POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da predmetna trafostanica nije izgrađena.

Nakon uvida u list nepokretnosti, konstatovano je da se katastarske parcele br. **142/8 i 142/7 KO Farmaci** nalaze u zahvatu **LSL-a "Mihinja"**.

Obzirom da planom nijesu date tačne pozicije trafostanica, kao ni trase kablova, potrebno je da se nakon određivanja tačne pozicije definiše pravougaona parcela ne manja od 5,61m x 7,02m.

U listu nepokretnosti, dostavljenom od strane *Uprave za nekretnine*, br. **459**, za katastarske parcele br. **142/8 i 142/7 KO Farmaci**, *sadržani su podaci o vlasničkoj strukturi parcela, teretima i ograničenjima kao i podaci o aktivnim zahtjevima .*

List nepokretnosti br. **459** i **kopija katastarskog plana** za prostor katastarskih parcela br. **142/8 i 142/7 KO Farmaci** iz navedenog lista, sastavni su dio ovih uslova.

PLANIRANO STANJE

5.2.2.2. ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI NAPONSKOG NIVOA 10 KV PROCJENA POTREBE ZA ELEKTRIČNOM SNAGOM

PROCJENA VRŠNE SNAGE DOMAĆINSTAVA

Za određivanje vršnog opterećenja ove skupine potrošača koriste se Tehničke preporuke Poslovne zajednice Elektrodistribucije Srbije:

-TP13 " Priključci na niskonaponsku mrežu i električne instalacije u zgradama " i -TP14b" " Osnovni tehnički uslovi za planiranje , projektovanje i gradnju niskonaponskih mreža i pripadajućih transformatorskih stanica 10 (20)/0,4 kV stambenih naselja "koje se odnose na određivanje vršnog opterećenja domaćinstava u zimskom periodu,

Vršna snaga mjerodavna za planiranje objekata TS 10/0,4 kV i NN mreže određuje se prema sledećem obrascu dobijenom na osnovu teorijskih razmatranja, iskustva i snimanja (mjerjenja) postojećeg stanja :

$$P_{vrd} = 8,5 * n * \left(0,25 + \frac{0,75}{\sqrt{n}}\right) + 8 * n * \left(k_{gt} + \frac{1 - k_{gt}}{\sqrt{n}}\right) , \quad n < 20$$

$$P_{vrd} = P_{ieg} * \left(k_{eg} + \frac{1 - k_{eg}}{\sqrt{n}}\right) + 2,86 * n^{0,88} * \left(1 + \frac{p}{100}\right)^{(t-1990)} , \quad 20 \leq n \leq 500$$

$$P_{vrd} = P_{ieg} * \left(k_{eg} + \frac{1 - k_{eg}}{\sqrt{n}}\right) + 7,2 * n * \left(0,15 + \frac{0,85}{\sqrt{n}}\right)^{(t-1990)} , \quad 500 < n$$

gdje je:

P_{vrd} -Maksimalno godišnje jednovremeno opterećenje domaćinstava (kW),

P_{ieg} - prosječna instalisana snaga sa kojom učestvuje grupa od "n" domaćinstava u maksimalnom jednovremenom opterećenju - dio koji potiče od električnog zagrijavanja u stanu (kW/dom),

n - broj domaćinstava

k_{eg} -koeficijent jednovremenosti maksimalnog godišnjeg opterećenja za

veoma veliki broj domaćinstava – dio koji se odnosi na instalisanu snagu trošila koja se koriste za električno zagrijavanje stanova.

k_{gt} -koeficijent koji zavisi od procentualnog učešća broja stanova koji se griju na električnu energiju.

$k_{gt}=0,6$ ako 75% stanova koristi električno grijanje .

$k_{gt}=0,9$ ako svi stanovi koristi električno grijanje .

p -procenat prosječnog porasta maksimalnog godišnjeg jednovremenog opterećenja (%),

t -godina za koju se računa maksimalno godišnje jednovremeno opterećenje (t >= 1990)

Na području LSL-a "Mihinje" prisutan je tip stambenog naselja 2 i 5:

-Tip naselja 2 "Šire gradsko područje" obuhvata stanove u djelu grada izvan užeg gradskog područja spratnosti preko P+1.

-Tip naselja 5 obuhvata stanove u urbanizovanom naselju u kojem se ne može sagledati period uvojenja centralnog grijanja sa objektima istog ili sličnog tipa, spratnosti P, P+1 i P+1+Pk.

Parametri tipova naselja su sledeći:

Tip naselja	P_{ieg} (kW)	k_{eg}	p %	godina proračuna
tip naselja 2	3,5	0,65	1,5	2029
tip naselja 5	3,0	0,55	1,5	2029

PROCJENA VRŠNE SNAGE POTROŠAČA OPŠTE POTROŠNJE

Za određivanje vršnog opterećenja ostale potrošnje koriste se podaci iz Tehničke preporuke i Osnovne

zajednice Elektrodistribucije Srbije:

-TP14a " Planovi razvoja i osnovna koncepcijska rešenja za planiranje elektrodistributivne mreže" i oni su dati u sledecoj tabeli:

Djelatnost	Specifično opterećenje (W/m2)
Prosvjeta	10 -25
Zdravstvo	10 - 35
Sportski centri	10 -50
Hoteli sa klima uredjajima	30 - 70
Hoteli bez klima uredjaja	20 - 30
Male poslovne zgrade	15 - 30
Trgovine	25 - 60

PROCJENA VRŠNE SNAGE ZA OSVJETLJENJE

Procjena vršne snage osvetljenja saobraćajnica kreće se po preporukama od 2.5 do 5 % od ukupnog vršnog opterećenja na tom konzumu.

Pošto se planira korišćenje LED svjetiljki usvojen je procenat opterećenja od 1.5 %.

PROCJENA VRŠNE SNAGE

Na osnovu podataka procijenjuje se aktivna vršna snaga na nivou LSL "Mihinje" i traforeona kao:

$$P_{vr} = P_{ed_max} + \sum_{i=1}^n k_{ji} * P_{ed_i}$$

$$S_{vr} = P_{vr} / \cos \varphi$$

gdje je :

Ped_max

Ped_i

kji

cos □□□□□□

najveća aktivna vršna snaga kategorije potrošača

aktivna vršna snaga ostalih kategorija potrošača

faktor učešća u maksimumu vršne snage

faktor snage kada je izvršena kompenzacija.

Vršna snaga na nivo LSL "Mihinje" je:

D U P		Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
		Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj			
stanova u naselju tipa 2	801	3712.58	1	3712.58
stanova u naselju tipa 5	414	1732.22	0.8	1385.78
POSLOVNI PROSTORI	jed.mj.	kW /		

	SUMA Kj*Pjv (kW)	854.45
	Vrsna snaga (kVA)	899.42

NDTS 10/0,4 kV "Br. 2- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	1260	899.42	71.38

Traforeon 3		Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
		Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj			
stanova u naselju tipa 2	95	509.22	1	509.22
JAVNA RASVJETA		5.3901	0.9	4.85
		SUMA Kj*Pjv (kW)		514.07
		Vrsna snaga (kVA)		541.13

NDTS 10/0,4 kV "Br. 3- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	630	541.13	85.89

Traforeon 4			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
POSLOVNI PROSTORI	jed.mj.	kW / jed.mj.			
Centralne djelatnosti (m2)	37328	0.06	2239.68	1	2239.68
JAVNA RASVJETA			33.5952	0.9	30.24
			SUMA Kj*Pjv (kW)		2269.92
			Vrsna snaga (kVA)		2389.38

NDTS 10/0,4 kV "Br. 4- NOVA" ,NDTS 10/0,4 kV "Br. 5- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	3000	2389.38	79.65

Traforeon 5		Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
		Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj			
stanova u naselju tipa 2	76	414.6	1	414.6

stanova u naselju tipa 5	12	70	0.8	56
JAVNA RASVJETA		5.0313	0.9	4.53
		SUMA Kj*Pjv (kW)		475.13
		Vrsna snaga (kVA)		500.13

NDTS 10/0,4 kV "Br. 6- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	630	500.13	79.39

Traforeon 6			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	265		1316.24	1	1316.24
POSLOVNI PROSTORI	jed.mj.	kW / jed.mj.			
Centralne djelatnosti (m2)	1557	0.06	93.42	0.8	74.74
Mjesovite djelatnosti (m2)	2370	0.05	118.5	0.8	94.8
JAVNA RASVJETA			16.7832	0.9	15.1
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1500.88
			Vrsna snaga (kVA)		1500.87

NDTS 10/0,4 kV "Br. 7- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	2000	1579.87	78.99

Traforeon 7			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	185		942.96	1	942.96
POSLOVNI PROSTORI	jed.mj.	kW / jed.mj.			
Mjesovite djelatnosti (m2)	1632	0.05	81.6	0.8	65.28
JAVNA RASVJETA			11.05545	0.9	9.95
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1018.19
			Vrsna snaga (kVA)		1071.78

NDTS 10/0,4 kV "Br. 8- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	1260	1071.78	85.06

Traforeon 8			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 2	180		919.32	1	919.32
POSLOVNI PROSTORI	jed.mj.	kW / jed.mj.			
Mjesovite djelatnosti (m2)	1974	0.05	98.7	0.8	78.96
JAVNA RASVJETA			11 07165	0.9	6.00
			SUMA Kj*Pjv (kW)		1008.24
			Vrsna snaga (kVA)		1061.31

NDTS 10/0,4 kV "Br. 9- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	1260	1061.31	84.23

Na osnovu prethodno navedenog se zaključuje da je za napajanje LSL "Mihinje" sa aspekta potreba u snazi potrebno izgraditi 9 novih trafostanica.

5.2.2.2.3 PRIKAZ PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE

Koncept rješenja napajanja planiranih objekata u LSL "Mihinje" električnom energijom je baziran na postojećoj i planiranoj infrastrukturi 10 kV mreže.

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, kao i postojećeg stanja 10 kV mreže planom razvoja su predviđeni sledeći 10 kV elektrenergetski objekti:

Trafostanice 10/0,4kV :

-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 1	2 x 630 kVA	Nova
-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 2"	2 x 630 kVA	Nova
-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 3	630 kVA	Nova
-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 4"	2 x 1000 kVA	Nova
-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 5"	1000 kVA	Nova
-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 6"	630 kVA	Nova
-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 7"	2 x 1000 kVA	Nova
-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 8"	2 x 630 kVA	Nova
-	NDTS 10/0,4 kV	"Br. 9"	2 x 630 kVA	Nova

Nove TS treba da su bar dva puta prolazna na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda, odnosno osam po transformatoru 630 kVA, a dvanaest po transformatoru 1000 KVA.

Tehničku dokumentaciju za izgradnju trafostanica TS 10/0,4 kV uraditi u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema.

10kV kablovska mreža:

Za realizaciju plana razvoja 10kV mreže u okviru LSL-a potrebno je izvesti veze prema priloženoj šemi.

Predloženim planom razvoja 10kV mreže planirane TS10/0,4kV su uključene u sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova uz njihovo kablovsko izvođenje sa napajanjem iz buduće TS 110/10 kV " Podgorica 7".

Nove izvode

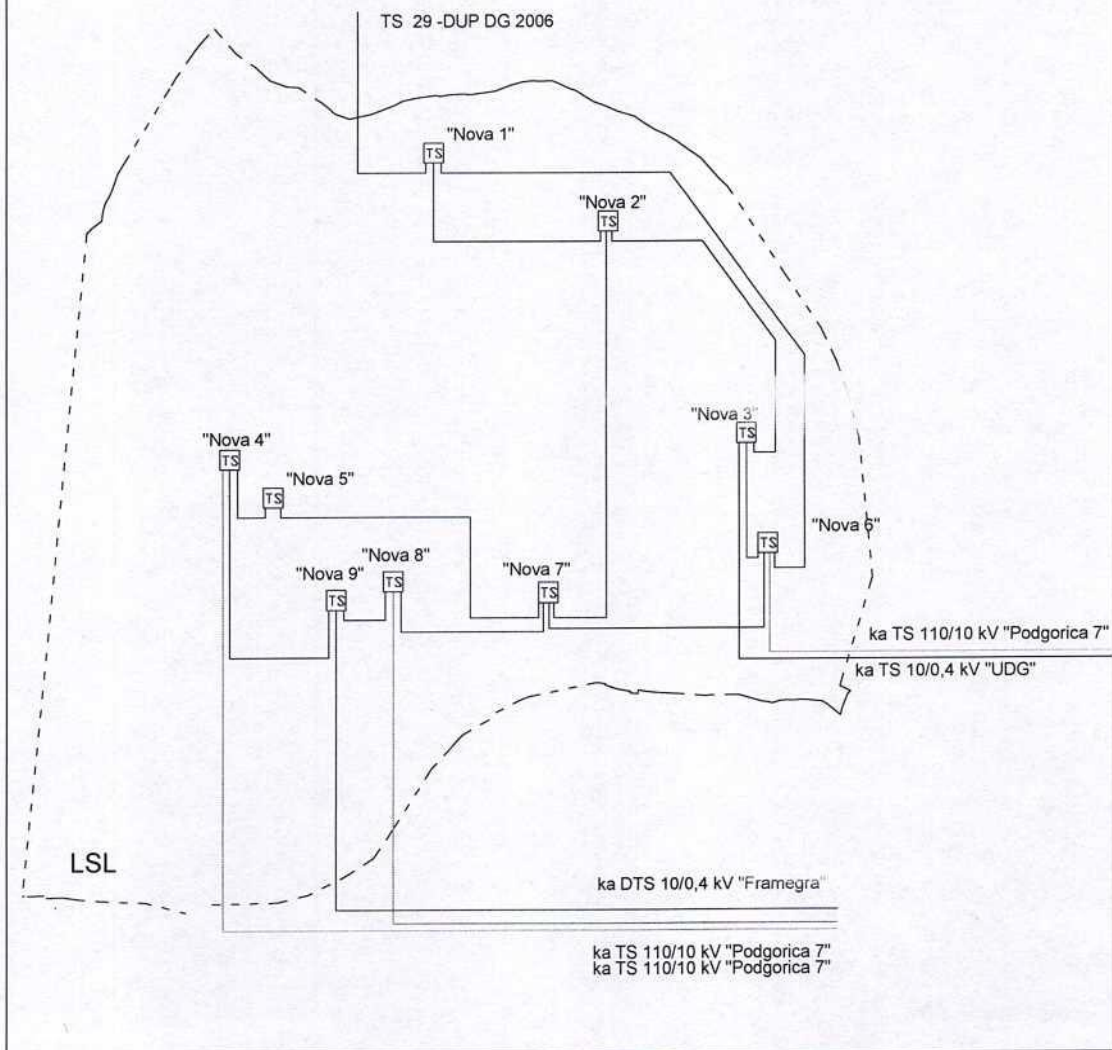
TS 110/10 kV " Podgorica 7" – NDTs "Br. 4" NOVA ,
TS 110/10 kV " Podgorica 7" – NDTs "Br. 6" NOVA ,
TS 110/10 kV " Podgorica 7" – NDTs "Br. 8" NOVA ,

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).
Na posebnoj prilogu urbanističkog plana je takodje prikazana lokacija planiranih TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV mreže.

Polozicije TS10/0,4kV kao i planirane trase 10kV kablova na urbanističkim parcelama UP1 , UP2 ,UP3, UP4, UP5 i UP6 predviđenim za kasniju razradu su orijentacione .

Tačne polozicije TS10/0,4kV kao i polozicije planiranih trasa kablova 10kV odrediće se nakon razrade projektne dokumentacije.

Za trafostanicama 10/0,4kV nakon odredjivanja tačne polozicije definisaće se pravougaona parcela ne manja od 5,61 x 7,02 m.



Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješi prstenasto napajanje.

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00, 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Operatora distributivnog sistema), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

1. Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda.

Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

2. Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

5.2.2.2.4. URBANISTICKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE I JAVNOG OSVETLJENJA

1 Trafostanice 10/0,4kV na području plana

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte LSL i kao slobodno stojeće. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uredjenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Trafostanica mora biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanice predvidjeti u skladu sa tehničkim uslovima Operatora distributivnog sistema."

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradjenje planirane trafostanice, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

2. Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvode

TS 110/10 kV " Podgorica 7" – NDTs "Br. 4" NOVA ,

TS 110/10 kV " Podgorica 7" – NDTs "Br. 6" NOVA ,

TS 110/10 kV " Podgorica 7" – NDTs "Br. 8" NOVA ,

i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 49 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Preporučuje se polaganje jednožilnih kablova u trouglastom snopu.

Na kraćim dionicama dozvoljeno je i polaganje u horizontalnoj ravni na međusobnom razmaku 70 mm.

Snop se formira provlačenjem kablova kroz odgovarajuću matricu pri odmotavanju sa tri kalena Formis ili slični uređaji na svakih 1 do 2 m omotava obujmicom , samoljepljivom trakom itd.

Medjusobni razmak više energetskih kablova (višežilnih , odnosno kablovskih snopova tri jednožilna kabl) u istom rovu određuje se na osnovu strujnog opterećenja , ali ne smije da bude manji od 70 mm pri paralelnom vodjenju odnosno 2 m pri ukrštanju.

Da se obezbijedi da se u rovu sa više energetskih kablova (višežilni , odnosno kablovski snopovi tri jednožilna kabl)

kablovi međusobno ne dodiruju, između kablova može da se cijelom dužinom trase postavi niz opeka, koje se polažu nasatice na međusobnom razmaku od 1m.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu dubine 0,8 m, a na mjestima prolaza kabela ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabela (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Dozvoljeno je pojedinačno provlačenje jednožilnog kabela kroz cijev od neferomagnetnog materijala, pod uslovom da cijev nije duža od 20 m.

Kroz čeličnu cijev dozvoljeno je provlačenje snopa koga čine jednožilni kablovi sve tri faze.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabela, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabela, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabela treba označiti tip i presjek kabela, tačnu dužinu trase i samog kabela, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Operatora distributivnog sistema, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opomjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabela sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabela vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

3. Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Operatora distributivnog sistema ne uslovi drugi tipa kabela. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta prikljucka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje instalacije osvjtljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

4. Izgradnja spoljnog osvjtljenja

Izgradnjom novog javnog osvjtljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne stubove, predvidjene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjtljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjtljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjtljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjtljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjtljenja.

Sistem osvjtljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjtljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjtljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjtljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje instalacije osvjtljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske

dozvole, kao i strucni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Pravila za očuvanje u slučaju slučajnih otkrića

U svim fazama izrade planske, projektne i tehničke dokumentacije, kao i u svim fazama izvođenja objekata, kao i bilo kojim dugima aktivnostima na kopnu i vodi, ukoliko se naiđe na nalaze od arheološkog značaja, slučajni pronalazač dužan je da:

- 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;
- 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove sigurnosti na moru;
- 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaza u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava;
- 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.

Uprava je dužna da, najkasnije narednog dana od dana obavještenja:

- 1) komisijom utvrdi da li se radi o arheološkim nalazima;
- 2) preduzme brigu o čuvanju nalazišta i nalaza;
- 3) preda nalaze na privremeno čuvanje javnoj muzejskoj ustanovi u opštini na čijoj su teritoriji pronađeni ili matičnoj muzejskoj ustanovi;
- 4) o izvršenom uviđaju i preduzetim mjerama sačini detaljan zapisnik;
- 5) nakon izvršenog uviđaja, zavisno od vrste i prirode otkrivenog nalazišta i radova koji se izvode, donese rješenje kojim će odrediti da se izvođenje radova nastavi uz nadzor arheologa sa istraživačkom ligacijom. U slučaju radovi privremeno obustave i sprovede odgovarajuće arheološko istraživanje.

Privremena obustava radova može trajati najduže 30 dana.

U roku iz prethodnog stava Uprava može donijeti rješenje o uspostavljanju prethodne zaštite nalazišta.

Ako Uprava ne uspostavi prethodnu zaštitu, nalazište se smatra slobodnim prostorom.

Žalba na rješenje o prethodnoj zaštiti ne odlaže izvršenje rješenja.

Troškove arheoloških istraživanja i arheološkog nadzora snosi država ukoliko sa investitorom građevinskih radova nije drukčije ugovoreno.

PEJZAŽNO UREĐENJE

Zelenilo infrastrukture (ZIK)

Predvidjeno je oko trafostanica, dalekovoda, hidrotehničkih objekata i ostalih komunalnih objekata u zahvatu plana. Ova površina i njeno pejzažno uređenje ima veliki značaj za ukupan izgled prostora. Ukoliko oko budućih objekata ne postoje veće površine pogodne za ozelenjavanje, akcenat treba staviti na ozelenjavanje u zahvatu objekata.

Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja (bez podzemnog nivoa) velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem. Predvidjeti i vertikalno ozelenjavanje na mjestima gdje je to moguće.

Osnovni uslov je da zelenilo svojim korenovim sistemom ili krošnjom ne ometa normalno funkcionisanje navedenih infrastrukturnih objekata. Zelenilo oko navedenih objekata ima i ulogu da „kamufliira“ infrastrukturne, komunalne i servisno skladišne objekte. Osnovna ograničenja za objekte navedenih namjena su u funkciji zaštite životne sredine i kompatibilnosti sa susjednim djelatnostima.

Zelenilo u estetskom smislu artikuliše, naglašava značaj objekta ali i ublažava negativne elemente izgrađenih objekata i njihovih namjena. Prilikom projektovanja izbjegavati šarenilo vrsta i oblika, bez pretrpavanja površina.

Na površinama na kojima se nalaze ovakvi objekti posebnu pažnju kada je u pitanju ozelenjavanje treba posvetiti maskiranju ovih objekata, po potrebi se može postavljati zelenilo u žardinjerama ili koristiti vertikalno ozelenjavanje. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem.

Uz regulacijski pravac dalekovoda obavezna je sadnja visokog i niskog zelenila u potezu, osim ispod dalekovoda, gdje se sadi nisko zelenilo i/ili trava.

Ukoliko se mogu obezbijediti tehnički uslovi, poželjno je planirati i neku vrstu krovnog ozelenjavanja.

Smjernice za projekte pejzažne arhitekture i izdavanje UTU uslova - Zelenilo infrastrukture

- posebnu pažnju kada je u pitanju ozelenjavanje treba posvetiti maskiranju ovih objekata,
- po potrebi se može postavljati zelenilo u žardinjerama ili koristiti vertikalno ozelenjavanje. Predvidjeti pored zaštitne i estetsko dekorativnu funkciju, a na malim površinama na kojima je moguća sadnja velikih soliternih stabala lišćara i četinara, ukrasno grmlje, perene i travnjaci sa sezonskim cvijećem,
- planirati i neku vrstu krovnog ozelenjavanja na objektima,
- Uz regulacijski pravac dalekovoda obavezna je sadnja visokog i niskog zelenila u potezu, osim ispod dalekovoda gdje se sadi nisko zelenilo i/ili trava.
- Dopuna zelenog fonda autohtonom florom i introdukcija drugih flornih elemenata
- Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i viske vitalnosti, minimalna starost sadnog materijala 5 godina.
- voditi računa o protivpožarnoj zaštiti (osiguranje protivpožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja, formiranje šumskih prosjeka-protivpožarnih pruga upravno na pravac duvanja dominantnih vjetrova)
- Koristiti prvenstveno autohtone vrste drveća i žbunja i to vrste koje su edifikatori potencijalne prirodne vegetacije.
- Koristiti standardne sadnice sa busenom, rasadnički dobro odnjegovane i viske vitalnosti.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od "CEDIS"-a d.o.o. broj 30-10-5195 od 20.02.2024. godine.

Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu

Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Mihinja"**, koji se nalazi u **Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranje, urbanizma i državne imovine.**

Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Mihinja"**, koji se nalazi u **Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranje, urbanizma i državne imovine.**

Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela **DUP-a "Mihinja"**, koji se nalazi u **Registru planske dokumentacije, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranje, urbanizma i državne imovine.**

OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimentata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnostiima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Priizgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

OSTALI USLOVI

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.

Napomena: Za predmetnu lokaciju mjerodavne su smjernice u okviru DUP-a "Mihinja" u Podgorici koji je na dan izdavanja ovih Urbanističko - tehničkih uslova, evidentiran i objavljen u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) na sajtu Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, [Index eRegistri \(lamp.gov.me\)](http://Index.eRegistri(lamp.gov.me))

PRILOZI:

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije izdati od "CEDIS"-a d.o.o. broj 30-10-5195 od 20.02.2024. godine
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetne katastarske parcele.

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Dušan Savićević



RUKOVODILAC SEKTORA:

Mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.



M.P.

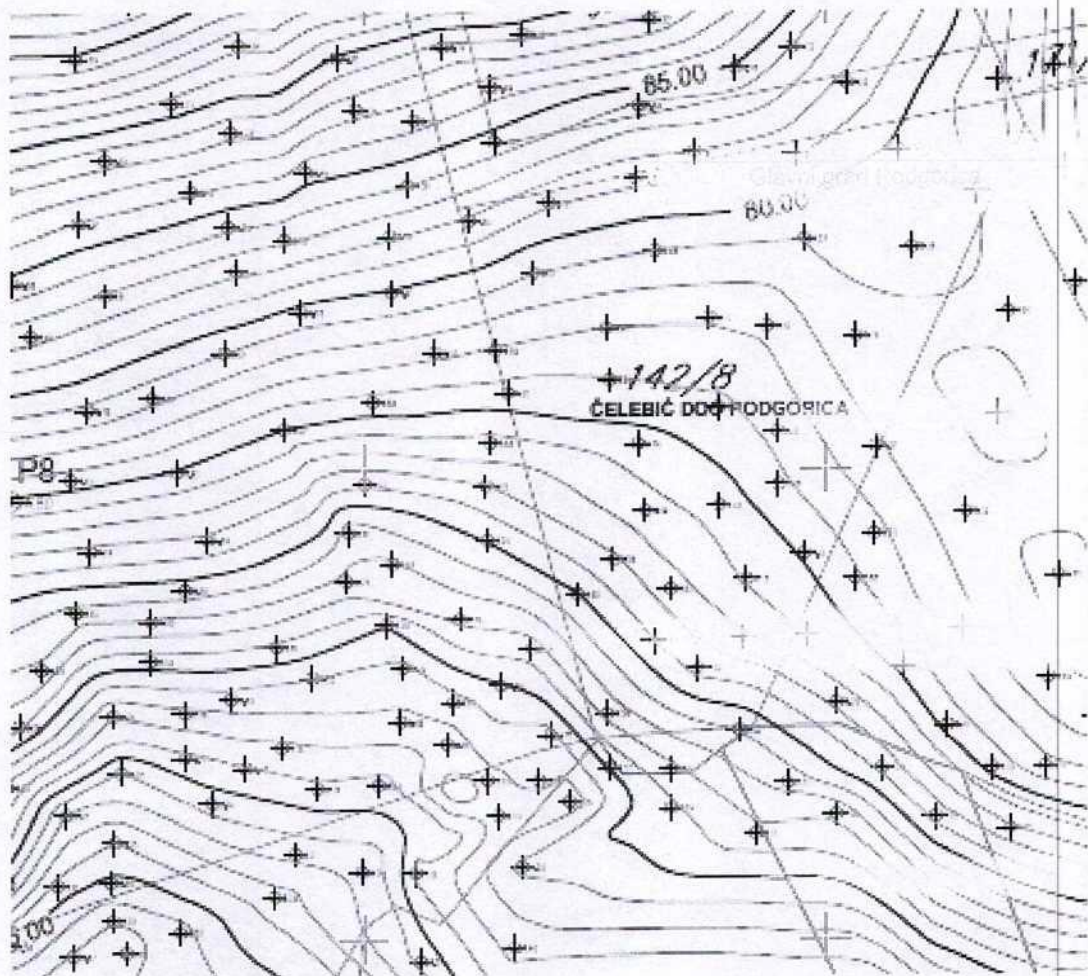
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijском organu.

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/24-357
Podgorica, 27.03.2024. godine

Glavni grad Podgorica



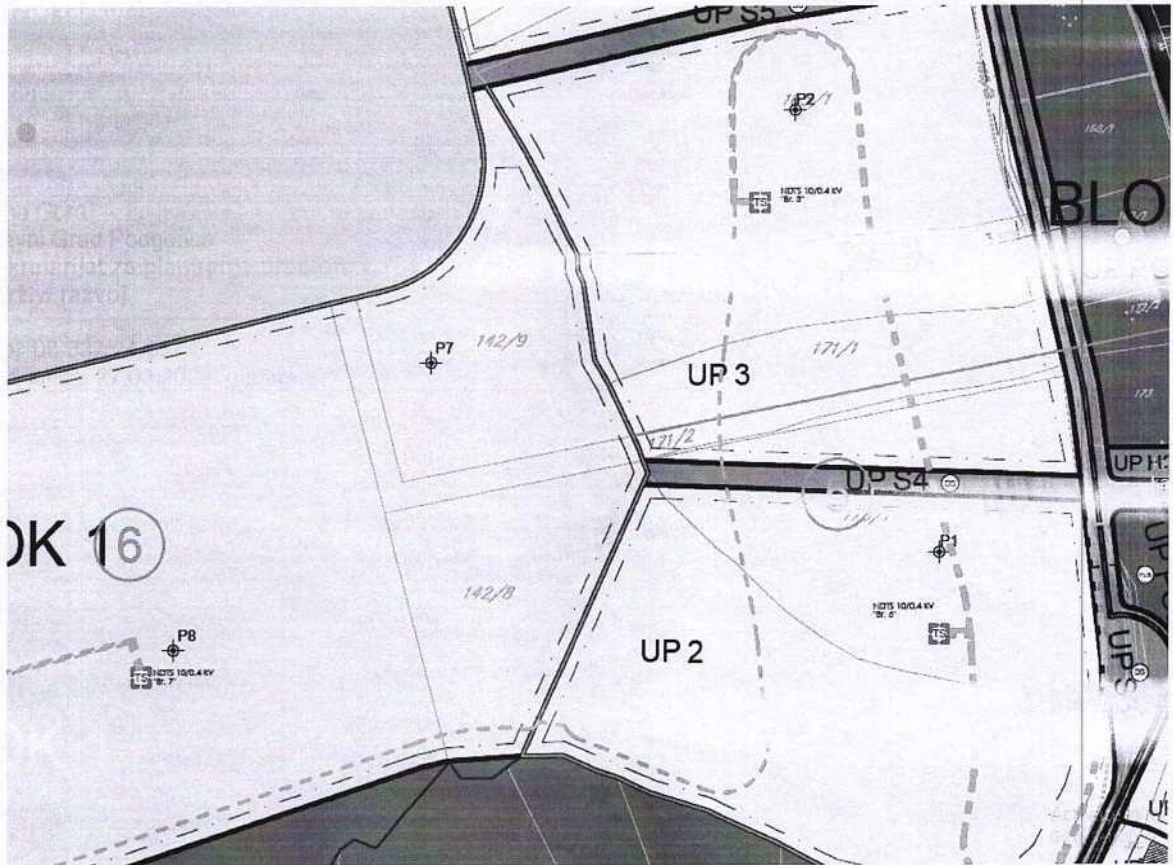
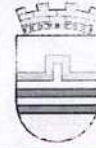
GRAFIČKI PRILOG – 01 Topografsko-katastarski plan sa granicom plana
Izvod iz DUP-a "Mihinja"
za objekat TS 10/0,4kV 1(2)x1000kVA "Mihinja 7"

br. priloga
1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

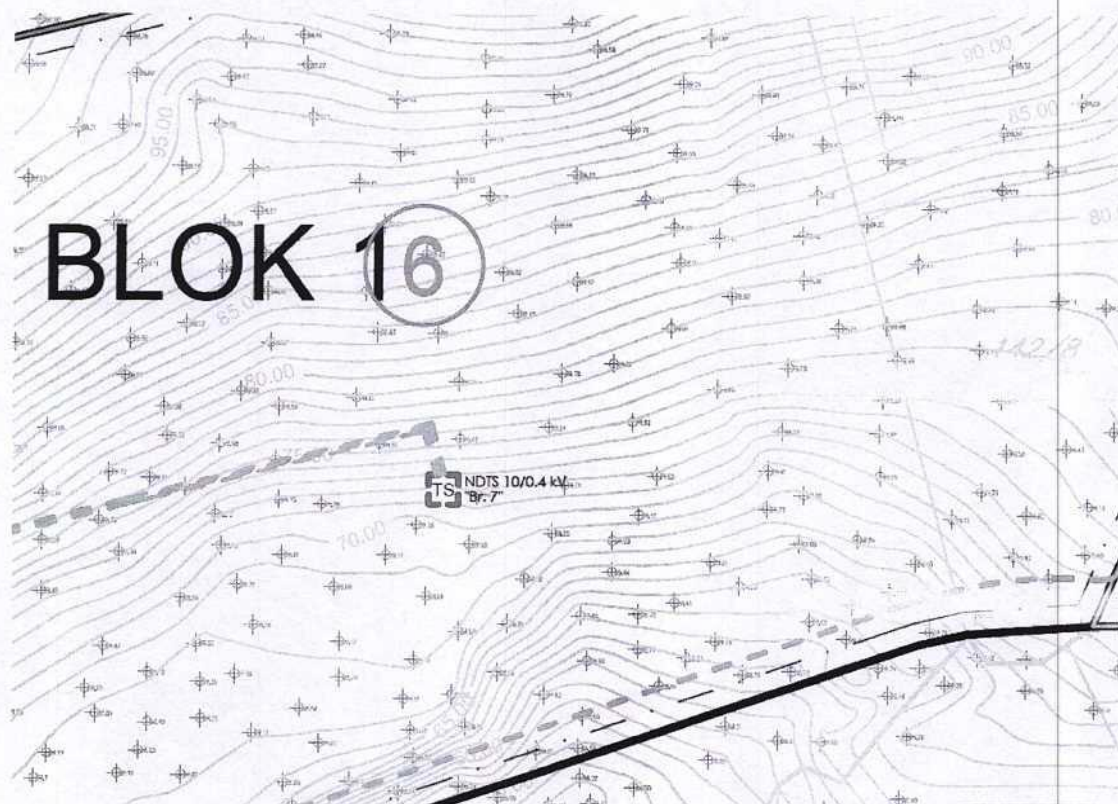
Broj: 08-332/24-357
Podgorica, 27.03.2024. godine







Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – 08 Planirana namjena
Izvod iz DUP-a "Mihinja"
za objekat TS 10/0,4kV 1(2)x1000kVA "Mihinja 7"

br. priloga
2



-  TS 10/0.4 kV NOVA
-  ELEKTROVOD 110 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV
-  ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI
-  Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV
-  GRANICE TRAFORA REONA

GRAFIČKI PRILOG – 13 Elektroenergetska infrastruktura
Izvod iz DUP-a "Mihinja"
za objekat TS 10/0,4kV 1(2)x1000kVA "Mihinja 7"

br. priloga
3



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215
www.mfz.gov.me

Broj: 08 -332/23 – 8070/2

ZAJEDNICA OPŠTINA
CRNE GORE

03-1195/23

24.10

23

Podgorica, 19.10.2023. godine

ZAJEDNICA OPŠTINA CRNE GORE
Mišela Manojlović, generalna sekretarka.

PODGORICA

Poštovana,

Aktom broj 03 -1195 /23 od 17.10.2023.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za davanje smjernica za rad lokalnim samoupravama u odnosu na primjenu čl. 216 i 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 88/20, 89/20, 90/20, 91/20, 92/20, 93/20, 94/20, 95/20, 96/20, 97/20, 98/20, 99/20, 100/20, 101/20, 102/20, 103/20, 104/20, 105/20, 106/20, 107/20, 108/20, 109/20, 110/20, 111/20, 112/20, 113/20, 114/20, 115/20, 116/20, 117/20, 118/20, 119/20, 120/20, 121/20, 122/20, 123/20, 124/20, 125/20, 126/20, 127/20, 128/20, 129/20, 130/20, 131/20, 132/20, 133/20, 134/20, 135/20, 136/20, 137/20, 138/20, 139/20, 140/20, 141/20, 142/20, 143/20, 144/20, 145/20, 146/20, 147/20, 148/20, 149/20, 150/20, 151/20, 152/20, 153/20, 154/20, 155/20, 156/20, 157/20, 158/20, 159/20, 160/20, 161/20, 162/20, 163/20, 164/20, 165/20, 166/20, 167/20, 168/20, 169/20, 170/20, 171/20, 172/20, 173/20, 174/20, 175/20, 176/20, 177/20, 178/20, 179/20, 180/20, 181/20, 182/20, 183/20, 184/20, 185/20, 186/20, 187/20, 188/20, 189/20, 190/20, 191/20, 192/20, 193/20, 194/20, 195/20, 196/20, 197/20, 198/20, 199/20, 200/20, 201/20, 202/20, 203/20, 204/20, 205/20, 206/20, 207/20, 208/20, 209/20, 210/20, 211/20, 212/20, 213/20, 214/20, 215/20, 216/20, 217/20, 218/20, 219/20, 220/20, 221/20, 222/20, 223/20, 224/20, 225/20, 226/20, 227/20, 228/20, 229/20, 230/20, 231/20, 232/20, 233/20, 234/20, 235/20, 236/20, 237/20, 238/20, 239/20, 240/20, 241/20, 242/20, 243/20, 244/20, 245/20, 246/20, 247/20, 248/20, 249/20, 250/20, 251/20, 252/20, 253/20, 254/20, 255/20, 256/20, 257/20, 258/20, 259/20, 260/20, 261/20, 262/20, 263/20, 264/20, 265/20, 266/20, 267/20, 268/20, 269/20, 270/20, 271/20, 272/20, 273/20, 274/20, 275/20, 276/20, 277/20, 278/20, 279/20, 280/20, 281/20, 282/20, 283/20, 284/20, 285/20, 286/20, 287/20, 288/20, 289/20, 290/20, 291/20, 292/20, 293/20, 294/20, 295/20, 296/20, 297/20, 298/20, 299/20, 300/20, 301/20, 302/20, 303/20, 304/20, 305/20, 306/20, 307/20, 308/20, 309/20, 310/20, 311/20, 312/20, 313/20, 314/20, 315/20, 316/20, 317/20, 318/20, 319/20, 320/20, 321/20, 322/20, 323/20, 324/20, 325/20, 326/20, 327/20, 328/20, 329/20, 330/20, 331/20, 332/20, 333/20, 334/20, 335/20, 336/20, 337/20, 338/20, 339/20, 340/20, 341/20, 342/20, 343/20, 344/20, 345/20, 346/20, 347/20, 348/20, 349/20, 350/20, 351/20, 352/20, 353/20, 354/20, 355/20, 356/20, 357/20, 358/20, 359/20, 360/20, 361/20, 362/20, 363/20, 364/20, 365/20, 366/20, 367/20, 368/20, 369/20, 370/20, 371/20, 372/20, 373/20, 374/20, 375/20, 376/20, 377/20, 378/20, 379/20, 380/20, 381/20, 382/20, 383/20, 384/20, 385/20, 386/20, 387/20, 388/20, 389/20, 390/20, 391/20, 392/20, 393/20, 394/20, 395/20, 396/20, 397/20, 398/20, 399/20, 400/20, 401/20, 402/20, 403/20, 404/20, 405/20, 406/20, 407/20, 408/20, 409/20, 410/20, 411/20, 412/20, 413/20, 414/20, 415/20, 416/20, 417/20, 418/20, 419/20, 420/20, 421/20, 422/20, 423/20), usled isteka roka za donošenje plana generalne regulacije Crne Gore.

Podsjećamo, s tim u vezi, da je odredbom člana 216 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano da će se plan generalne regulacije Crne Gore donijeti u roku od 72 mjeseca od dana stupanja na snagu ovog zakona, te da donošenjem plana generalne regulacije prestaju da važe svi državni i lokalni planski dokumenti u njegovom obuhvatu, osim Prostornog plana Crne Gore.

Sem toga, odredbom člana 223 stav.2 istog Zakona propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se odnosi na Zakonom taksativno definisane objekte.

Povodom pitanja važenja planskih dokumenata, a imajući u vidu činjenicu da plan generalne regulacije Crne Gore nije donijet - upućujemo da se državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koje vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim.

U istom kontekstu je i mišljenje ovog ministarstva u odnosu na primjenu propisa jedinica lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa – što znači da se ovi propisi i dalje primjenjuju.

MINISTARKA
Ana Novaković Djurović

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za planiranja prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorice
- Sekretarijatu za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Danilovgrad
- Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Tivat

Broj: 30. 10. 5195
Od: 20. 02. 2024 god

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
TS 10/0,4 kV 1(2)x1000kVA „MIHINJE 7“ SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOMIMA
REGION 2 (PODGORICA– KO „FARMACI“)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: TS 10/0.4 kV; 2x1000kVA „Mihinje 7“ sa uklapanjem u VN mrežu.
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Farmaci kat. par. 142/8, 142/7, 142/5, 174, 175/4, 175/5, 175/6, 870/2, 873
KO Donja Gorica kat.par. 3868/36, 3868/11, 4087/2
i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 1.4. Predmet projekta: Za TS 10/0.4kV , 1(2)x1000kVA „Mihinje 7 “ , planirana je gradnja u dvije faze.
Faza I- Ugradnja SN bloka, jednog transformatora i jednog NN bloka i uklapanje u 10kV mežu–predmet ove projektne dokumentacije
Faza II- ugradnja drugog transformatora i drugog NN bloka, nije predmet ove dokumentacije.
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

2. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4 kV „MIHINJE 7“ 2x1000kVA

- Opšti podaci Planirana TS 10/0.4 kV; 1(2)x1000kVA „Mihinje 7“ i priključni VN kablovi.
- 2.1. Lokacija : Trafostanica: na dijelu kp. br. 142/8, 142/7 KO Farmaci i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 2.2. Građevinski dio: TS je planirana u dijelu objekta namjenjenom za EE instalacije
- 2.3. Elektro dio: **Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage i jednog NN bloka. U drugoj fazi ce biti ugrađen drugi transformator i drugi NN blok.**

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije. Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom $\pm 5\%$ i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 693W i Pcu max 7600W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priključci na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god-faza2.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa jednim NN blokom. (u drugoj fazi ce se ugraditi još jedan NN blok.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.4. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.5. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja. Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.7. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje. TS 10/0,4 kV "Mihinje 7" se napaja sa TS 110/10 kV "PG5". Vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite je 0,2 s. Uzemljena je neutralne tačke na 10 kV strani. Struja zemljospoja je ograničena otpornikom NT na 300A.
- 2.8. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.9. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

3. PRIKLJUČENJE NOVE TS NA POSTOJEĆU VN MREŽU

3.1. Ukapanje u 10kV mrežu:

Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se polože nove dionice dva 10 kV kabla

VOD I

Početna tačka: Postojeća NDTs "Mihinje 8"

Krajnja tačka: Planirana TS "Mihinje 7"

Dužina trase: oko 508m

Sve prema situaciji u prilogu

VOD II

Početna tačka: Planirana TS "Mihinje 7"

Krajnja tačka: Postojeća TS "Donja Gorica 11"

Dužina trase: oko 673m

Sve prema situaciji u prilogu

Novi kabal: 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm², 12/20 kV)
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).

Način polaganja: U postojećem u kablovskom kanalu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase 8paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

5. **PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE**

Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN vodova

Obradio/la,
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.

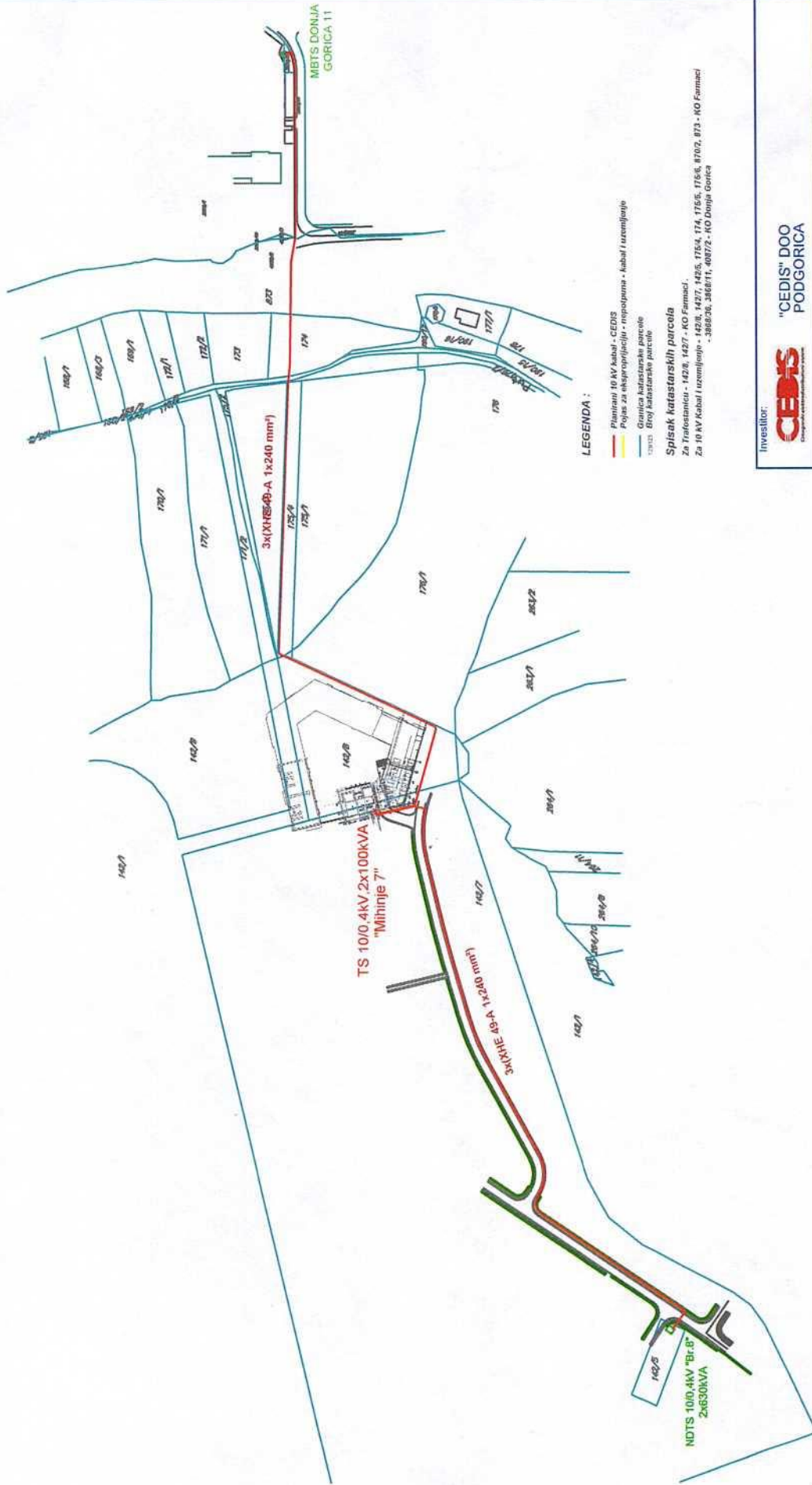


Sektor za razvoj,
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

TS



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a



LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabel - CEDIS
 - Pogov za objavljanje - inopisovana - kabel / uzemljenje
 - Granica katastarske parcele
 - Broj katastarske parcele
- Spisak katastarskih parcela**
- Za transformator - 142/8, 142/7 - KO Farmaci,
 Za 10 kV kabel / uzemljenje - 142/8, 142/7, 142/5, 175/4, 174, 175/5, 175/6, 170/2, 173 - KO Farmaci
 - 388/26, 388/11, 402/2 - KO Duga Gorica

Investitor:		"CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:		TS 10/0.4kV.2x100kVA- "Mihinje 7" sa uklapanjem u VN mrežu	
SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -			
Crtič:		Situacioni plan	
Glavni inženjer:		Vladimir Dapčević, dipl.inž.el.	
Geodeta:		Barović Darko, dipl.ing. geod.	
Datum: Februar 2024.		Razmjera: 1:1500	
		Broj priloga: 1.	



17600000089



101-919-14650/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-14650/2024

Datum: 20.03.2024.

KO: FARMACI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu GLAVNI GRAD - PODGORICA SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRZIVI RAZVOJ 101-917/24-1109, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 459 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
142	7		5 10	05/11/2020	ŠTECI	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA		146496	73.25
142	8		5 10	15/07/2020	ŠTECI	Pašnjak 6. klase VIŠE OSNOVA		9658	4.83
								156154	78.08

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003316670 0	VERDE VILLAGE DOO ULOKTOIH BR.2 PODGORICA 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
142	7			1	Pašnjak 6. klase	28/12/2022 13:46	Hipoteka UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2086/2022 OD 27.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VERDE VILLAGE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA AIK BANKE AD BEOGRAD U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 7.441.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKA ĆE SE UPISATI I NA OBJEKTIMA VI-1 VI-2 VI-3 VI-4 VI-5 VI-6 VI-7 VI-8 VI-9 VI-10 VI-11 VI-12 VI-13 VI-14 VI-15 VI-16 KOJI SU U IZGRADNJI NA PREDMETNIM KAT. PAR. ODNOSNO NA URB. OPARCELI BR. UP BR.1 BLOK 1 U ZAHVATU LSL MIHINJA-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
142	7			2	Pašnjak 6. klase	21/03/2023 9:24	Hipoteka ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 45/23 OD 19.01.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VERDE VILLAGE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA AIK BANKE AD BEOGRAD KORISNIK KREDIJA VERDE VILLAGE DOO PODGORICA I ĆELEBIĆ DOO KAO SOLIDARNOG DUŽNIKA U IZNOSU OD 7.441.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
142	7			3	Pašnjak 6. klase	11/10/2023 9:37	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 793/2023 OD 16.08.2023.GODINE IZMEDJU VERDE VILAGGE DOO KAO PRODAVCA I VOLI TRADE DOO KAO KUPCA

Datum i vrijeme: 20.03.2024. 11:55:41

1 / 4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
142	7			4	Pašnjak 6. klase	11/10/2023 9:47	ZABILJ. PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 790/2023 OD 16.08.2023 GODINE IZMEDJU VERDE VILAGGE DOO KAO PRODAVCA I VOLI TRADE DOO KAO KUPCA
142	7			5	Pašnjak 6. klase	13/10/2023 8:47	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 792/2023 OD 16.08.2023GODINE IZMEDJU VERDE VILAGGE DOO KAO PRODAVCA I VOLI TRADE DOO KAO KUPCA
142	7			6	Pašnjak 6. klase	24/10/2023 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 791/2023 OD 16.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VERDE VILLAGE DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I VOLI TRADE DOO PODGORICA KAO KUPCA
142	7			7	Pašnjak 6. klase	31/01/2024 8:39	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1089/2023 OD 30.11.2023 IZMEDJU VERDE VILAGGE DOO KAO PRODAVCA I DEDIVANOVIC PASKO KAO KUPCA
142	7			8	Pašnjak 6. klase	13/03/2024 9:27	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1088/2023 OD 16.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VERDE VILLAGE DOO PODGORICA KAO PRODAVAC I NIKOZ DOO TUZI KAO KUPCA
142	8			1	Pašnjak 6. klase	28/12/2022 13:46	^{Hipoteka} UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2086/2022 OD 27.12.2022. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VERDE VILLAGE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA AIK BANKE AD BEOGRAD U MAKSIMALNOM IZNOSU OD 7.441.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTAJANJA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA HIPOTEKA ĆE SE UPISATI I NA OBJEKTIMA VI-1 VI-2 VI-3 VI-4 VI-5 VI-6 VI-7 VI-8 VI-9 VI-10 VI-11 VI-12 VI-13 VI-14 VI-15 VI-16 KOJI SU U IZGRADNJI NA PREDMETNIM KAT. PAR. ODNOSNO NA URB. OPARCELI BR. UP BR.1 BLOK 1 U ZAHVATU LSL MIHINJA-IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI
142	8			2	Pašnjak 6. klase	21/03/2023 9:24	^{Hipoteka} ZABILJEŽBA ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 45/23 OD 19.01.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK VERDE VILLAGE DOO PODGORICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA AIK BANKE AD BEOGRAD KORISNIK KREDITA VERDE VILLAGE DOO PODGORICA I CELEBIĆ DOO KAO SOLIDARNOG DUŽNIKA U IZNOSU OD 7.441.000,00 EURA SA KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA
142	8			3	Pašnjak 6. klase	11/10/2023 9:37	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 793/2023 OD 16.08.2023GODINE IZMEDJU VERDE VILAGGE DOO KAO PRODAVCA I VOLI TRADE DOO KAO KUPCA
142	8			4	Pašnjak 6. klase	11/10/2023 9:47	ZABILJ. PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 790/2023 OD 16.08.2023 GODINE IZMEDJU VERDE VILAGGE DOO KAO PRODAVCA I VOLI TRADE DOO KAO KUPCA
142	8			5	Pašnjak 6. klase	13/10/2023 8:47	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 792/2023 OD 16.08.2023GODINE IZMEDJU VERDE VILAGGE DOO KAO PRODAVCA I VOLI TRADE DOO KAO KUPCA
142	8			6	Pašnjak 6. klase	24/10/2023 12:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 791/2023 OD 16.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VERDE VILLAGE DOO PODGORICA KAO PRODAVCA I VOLI TRADE DOO PODGORICA KAO KUPCA
142	8			7	Pašnjak 6. klase	31/01/2024 8:39	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 1089/2023 OD 30.11.2023 IZMEDJU VERDE VILAGGE DOO KAO PRODAVCA I DEDIVANOVIC PASKO KAO KUPCA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
142	8			8	Pašnjak 6. klase	13/03/2024 9:27	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 1088/2023 OD 16.08.2023. GOD. ZAKLJUČEN IZMEĐU VERDE VILLAGE DOO PODGORICA KAO PRODAVAC I NIKOZ DOO TUZI KAO KUPCA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
142/7		101-2-919-15205/1-2023	01.12.2023 08:03	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO FARMACI LN 459 PARC 142/7 ...
142/7		101-2-919-1554/1-2024	12.02.2024 08:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO FARMACI LN 459 PARC 142/7
142/7		101-2-919-2133/1-2024	21.02.2024 08:31	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO FARMACI LN 459 PARC 142/7 142/8 142/9
142/8		101-2-919-1554/1-2024	12.02.2024 08:18	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO FARMACI LN 459 PARC 142/7
142/8		101-2-919-2133/1-2024	21.02.2024 08:31	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO FARMACI LN 459 PARC 142/7 142/8 142/9
142/8		101-2-919-15205/1-2023	01.12.2023 08:03	NOTAR ČEPIĆ TANJA	O KUPOPRODAJI PREDUGOVOR KO FARMACI LN 459 PARC 142/7 ...



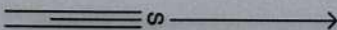
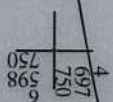
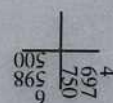
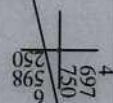
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 25000

M I N J E

Katastarska opština: FARMACI
Broj lista nepokretnosti: 459
Broj plana: 5
Parcela: 142/7

142/16



142/7



142/8

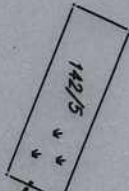
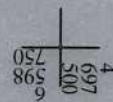
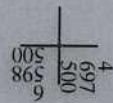
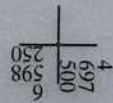
142/8

142/1

2

142/15

142/14



142/11

142/17



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

		jed.mj.			
Centralne djelatnosti (m2)	38885	0.06	2333.1	0.8	1866.48
Mjesovite djelatnosti (m2)	5976	0.05	298.8	0.8	239.04
JAVNA RASVJETA			94.81005	0.9	85.33
			SUMA Kj*Pjv (kW)		7289.21
			Vrsna snaga (kVA)		7672.85

Vršna snaga (planirana) potrošača LSL-a "Mihinje" je $P_v = 7.67285$ MVA.

Vršna snaga postojećih potrošača LSL-a procjenjuje se na $P_{v1} = 0.02$ MVA.

Za nove potrošače treba obezbijediti dodatnih

$$\Delta P_v = P_2 - P_1 = 7.65285 \text{ MVA.}$$

Ovu snagu moguće je obezbijediti jedino izgradnjom nove TS 110/10 kV "Podgorica 7" (predviđene važećim PUP-om Podgorice).

DEFINISANJE TRAFOSTANICA — RASPORED PO TRAFOREONIMA

Na osnovu navedenih metoda proračuna, dispozicije planiranih i postojećih objekata kao i postojećeg stanja elektroenergetske infrastrukture prednjim tabelama dat je prikaz snaga postojećih i planiranih trafostanica u UP sa definisanjem snaga novih trafostanica.

Kod definisanja instalisanih snaga trafostanica računato je sa gubicima i rezervom u snazi od oko 20%.

Traforeon 1			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 5	213		943.31	1	943.31
JAVNA RASVJETA			11.16645	0.9	10.05
			SUMA Kj*Pjv (kW)		953.36
			Vrsna snaga (kVA)		1003.54

NDTS 10/0,4 kV "Br. 1- NOVA"	Sn	Potrosnja	Opterećenje TS
	kVA	kVA	%
	1260	1003.54	79.65

Traforeon 2			Vrsna Snaga	Koef. jed.	Kj*Pjv
			Pjv (kW)	Kj	
STANOVANJE	broj				
stanova u naselju tipa 5	189		845.43	1	845.43
JAVNA RASVJETA			10.0233	0.9	9.02