

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja TS 10/0,4kV, 1x630 kVA "Depo Željeznica - nova" sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 KO Podgorica III, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju TS 10/0,4kV, 1x630 kVA "Depo Željeznica - nova" sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 KO Podgorica III, u Podgorici

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 KO Podgorica III, izgradnju predmetnog objekta projektovati u skladu sa uslovima preduzeća CEDIS d.o.o. Trasa kablovskih vodova je na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 i 2090/981 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-25177 od 07.08.2024. godine i skica lokacije sa koordinatama tačaka.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/24-6252
Podgorica, 26.09 2024. godine



ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-25177 od 07.08.2024.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- a) TS 10/0,4kV, 1x630kVA
- b) 10 kV kablovski vodovi i spojnice

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje objekta je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

- a) **TS** na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
- b) **Uzemljenje TS** na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 KO Podgorica III, Opština Podgorica i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
- c) **10 kV kablovski vodovi i spojnice** na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 i 2090/981 KO Podgorica III, Opština Podgorica i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedene parcele. Uklapanje u VN mrežu planirati sistemom ulaz-izlaz na postojeći kabal tipa IPO 13-A3x120mm² „Elektro CG 1”.

Trasa kablovskih vodova, kao i ugradnja novog stuba, predviđa se na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 i 2090/981 KO Podgorica III i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedene parcele.

Trafostanicu postaviti na bezbjednom odstojanju od susjednih objekata, a u skladu sa propisima koji uređuju ovu oblast.

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta, riješiti imovinsko pravne odnose na svim katastarskim parcelama koje su predmet Odluke.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju objekta TS 10/0,4kV, 1x630 kVA "Depo Željeznica - nova" sa uklapanjem u VN mrežu, na dijelu kat.par. 5469/43, 5469/44 KO Podgorica III, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu Odluku.