

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja priključnog 10kV kablovskog voda u naselju Omerbožovići – dionica od postojeće STS Novo Selo do tačke A, KO Masline – Opština Podgorica, Region 2 (Podgorica)

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju priključnog 10kV kablovskog voda u naselju Omerbožovići – dionica od postojeće STS Novo Selo do tačke A, KO Masline – Opština Podgorica, Region 2 (Podgorica).

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Na katastarskoj parceli broj 1339 KO Masline, izgradnju predmetnog objekta projektovati u skladu sa uslovima preduzeća CEDIS d.o.o. Trasa kablovskog voda je na katastarskoj parceli broj 1339 KO Masline i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-23409 od 23.07.2024. godine i skica lokacije sa koordinatama tačaka.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Član 5

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/24-6389
Podgorica, 09.10

2024. godine



GRADONAČELNICA
prof. dr Olivera Injac

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju priključnog 10kV kablovskog voda u naselju Omerbožovići–dionica od postojeće STS Novo Selo do tačke A, KO Masline–Opština Podgorica, Region 2 (Podgorica), određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu Odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Elaborat je sačinjen na osnovu uslova organa za tehničke uslove koji je dostavljen uz zahtjev, a predmetni uslovi su sadržani u uslovima CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-23409 od 23.07.2024.

Pomenuti uslovi su sastavni dio Odluke i predstavljaju obavezu za investitora u daljem postupku izrade tehničke dokumentacije.

I Vrsta objekta

- a) 10kV kablovski vod

II Programski zadatak i osnovni podaci o objektu

Cilj izgradnje objekta je obezbjeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

- a) **10kV kablovski vod** na katastarskoj parceli broj 1339 KO Masline i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela

Trasa kablovskih vodova, kao i ugradnja novog stuba, predviđa se na katastarskoj parceli broj 1339 KO Masline i svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.

Trafostanicu postaviti na bezbjednom odstojanju od susjednih objekata, a u skladu sa propisima koji uređuju ovu oblast.

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta, riješiti imovinsko pravne odnose na svim katastarskim parcelama koje su predmet Odluke.

Broj: 30-30-24923
Od: 05.08 2024.g.

Glavni grad Podgorica

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoji
n/r Gradonačelnice

Glavni grad - Podgorica				
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj				
Primljeno: 07.08.2024				
Gr. jed.	Opština	Redni broj	Prilog	Vrijednost
		08-332/24		1350

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o lokaciji objekta od opšteg interesa, a u skladu sa Članom 3, 5 i 6 **Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.**

U cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom potrošača na teritoriji Opštine Podgorica, CEDIS je planirao izgradnju **priključnog 10kV kablovskog voda u naselju Omerbožovići – dionica od postojeće STS Novo Selo do tačke A, KO Masline – Opština Podgorica, Region 2 (Podgorica).**

Sa prethodno navedenog, obraćamo Vam se zahtjevom za donošenje Odluke o određivanju lokacije sa elementima UTU za **priključnog 10kV kablovskog voda u naselju Omerbožovići – dionica od postojeće STS Novo Selo do tačke A, KO Masline – Opština Podgorica, Region 2 (Podgorica).**

U skladu sa Članom 6 dostavljamo Vam sljedeće podatke:

1. Vrsta objekta:

a) 10 kV kablovski vod

2. Programski zadatak za izradu Glavnog projekta: Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog napajanja potrošača, stvaranje uslova za dalji razvoj elektrodistributivne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



3. Osnovni podaci o objektu:

- a) 10kV kablovski vod na kat. parc. br. 1339 KO Masline, Opština Podgorica i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedene parcele

Molimo Vas za postupanje u što kraćem roku.

Prilog: 1. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije (Projektni zadatak)
2. Situacioni plan

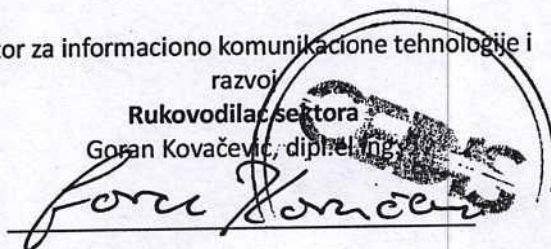
S poštovanjem,

OBRADILI:

Šef službe za razvoj, planove, studije i izvještavanje
Krsto Biskupović, dipl.el.ing

M.B.

Sektor za informaciono komunikacione tehnologije i razvoj
Rukovodilac sektora
Goran Kovačević, dipl.el.ing



Dostavljeno:
- Naslovima,
- Sektoru za ICT i razvoj,
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: Info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

Strana 2 / 2



Broj: 30-10-23409
Od: 23072024.

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
(PROJEKTI ZADATAK)
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA
PRIKLJUČNI 10KV KABLOVSKI VOD U NASELJU OMERBOŽOVIĆI -
DIONICA OD POSTOJEĆE STS NOVO SELO DO TAČKE A
KO MASLINE – OPŠTINA PODGORICA,
REGION 2 (PODGORICA)

1. OPŠTI PODACI

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: Priključni 10kV kablovskim vodom u naselju Omerbožovići-dionica od postojeće STS Novo selo do tačke A KO Masline- Opština Podgorica
- 1.3. Mjesto gradnje: 10kV kablovski vod:
na kat. parc. br. 1339 KO Masline, Opština Podgorica
i sve katastarske parcele koje nastanu parcelacijom navedenih parcela.
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti priključni 10kV kablovski vod u naselju Omerbožovići - dionica od postojeće STS Novo selo do tačke A KO Masline- Opština Podgorica
- 1.5. Posebne napomene: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)
- 1.6. Uvodni dio: Za uklanjanje TS 10/0,4kV Omerbožovići predvidjeti 10kV kablovski vod od postojeće STS 10/0,4kV "Novo selo" do tačke A, data na situacionom planu u prilogu PZ.
STS je kablovski napojena kao krajna TS. Postojeći kablovski vod je tipa IPO13-A 3x150mm².

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

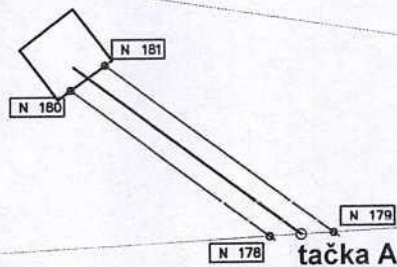
Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



STS 10/0,4kV Novo selo

1.3.39



LEGENDA :

- Planirani 10 kV kabal - tip 3x(XHE 49-A 1x150/25mm², 12/20 kV)
- Pojas za eksproprijaciju - nepotpuna - kabal i uzemljenje
- Granica katastarske parcele
- Asfalt
- Ograda
- 123 Broj katastarske parcele

Spisak katastarskih parcela - KO Masline, Opština Podgorica
Za 10 kV Kabal - 1339

KOORDINATE TAČAKA NEPOTPUNE EKSPROPRIJACIJE		
Broj tačke	Y	X
178	6607972.174	4698569.964
179	6607973.129	4698570.015
180	6607969.189	4698572.114
181	6607969.704	4698572.483

Investitor:		"CEDIS" DOO PODGORICA	
Objekat:		PRIKLJUČNI 10KV KABLOVSKI VOD U NASELJU OMERBOŽOVIĆI - DIONICA OD POSTOJEĆE STS NOVO SELO DO TAČKE A KO MASLINE - OPŠTINA PODGORICA, REGION 2 (PODGORICA)	
Crtež:		SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektant: Biljana Samardžić, dipl.inž.el.		Potpis: <i>Biljana Samardžić</i>	
Geodeta: Barović Darko, dipl.ing. geod.		Potpis: <i>Darko Barović</i>	
Datum: Jul 2024.	Razmjera: 1:500	Broj priloga: 1.	

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.08.2024 14:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 23.08.2024 14:01

KO: MASLINE

LIST NEPOKRETNOSTI 119 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1339		5 35		NOVO SELO	Pašnjak 5. klase	1299	1.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	CRNA GORA *	Svojina	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.