

**IZMJENA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH  
USLOVA BROJ 08-332/22-748 OD 10.05.2022. GODINE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 4, ZONA A5 U ZAHVATU DUP-a "  
DONJA GORICA – KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTJEVA: CEDIS d.o.o.**

**OBRADIVAČ: SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I  
ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNOG GRADA PODGORICE**

**PODGORICA, SEPTEMBAR 2024. GODINE**

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
prostora i održivi razvoj  
Broj: 08-332/24-1348  
Podgorica, 02.09.2024. godine

**IZMJENA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH  
USLOVA BROJ 08-332/23-748 OD 10.05.2022. GODINE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA URBANISTIČKOJ PARCELI UP 4, ZONA A5 U ZAHVATU DUP-a " "  
DONJA GORICA – KORIDOR CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE" U PODGORICI**

**PODNOŠILAC ZAHTEVA:**

Urbanističko - tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata pod brojem 08-332/22-748 od 10.05.2022. godine, mijenjaju se po zahtjevu CEDIS d.o.o. br. 08-332/24-1348 od 07.08.2024. godine.

**PRAVNI OSNOV:**

Pravni osnov za izradu ovih uslova je član 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredba o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine lokalnim samoupravama ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), DUP-a Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice«, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

**IZMJENA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:**

Urbanističko - tehnički uslovi izdati od strane ovog Sekretarijata pod brojem 08-332/22-748 od 10.05.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta trafostanice DTS 10/0,4 kV, 2x1000kVA "A4", sa ukapanjem u VN mrežu na UP 4, Zona A5 u zahvatu DUP-a »Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i Južne obilaznice« u Podgorici, mijenjaju se u dijelu koji se odnosi na Uslove za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-40926 od 15.12.2021. godine, izdate od strane CEDIS d.o.o., na način da se primjenjuju Uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-22596 od 16.07.2024. godine, izdati od strane CEDIS d.o.o., a prestaju da važe Uslovi broj 30-10-40926 od 15.12.2021. godine.

**Ostali elementi iz osnovnih urbanističko - tehničkih uslova se zadržavaju.**



**RUKOVOĐILAC SEKTORA**  
mr. Radmila Maljević, dipl. ing. saobr.

**DOSTAVLJENO:**

- Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- CEDIS d.o.o.
- a/a

Broj: 30-10-22596  
Od: 16.07.2024

USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (PROJEKTI ZADATAK)  
ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA  
TS 10/0.4kV 2x1000kVA "A4" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU  
DUP "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE"-IZMJENE I DOPUNE  
-KO DONJA GORICA, PODGORICA-  
(PRIKLJUČAK NA VN MREŽU JE PLANIRAN U SKLADU SA ČLANOM BR.74 ZAKONA O PLANIRANJU I  
IZGRADNJI OBJEKTA )

1. OPŠTI PODACI

1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica

1.2. Naziv objekta: TS 10/0.4kV 2x1000kVA "A4" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU

1.3. Mjesto gradnje: TS: na UP4, na dijelu kat.parc. br. 4026/12  
DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i  
Južne obilaznice"- izmjene i dopune  
KO Donja Gorica, Podgorica

Uzemljenje za TS: na dijelu kat.parc. br. 4026/12; 4026/25  
DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta  
i Južne obilaznice"- izmjene i dopune  
KO Donja Gorica, Podgorica

10kV kablovski vodovi se polažu na kat.parc.br.:  
4082/1, 4002/16; 4082/11, 4026/24  
DUP "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta  
i Južne obilaznice"- izmjene i dopune  
KO Donja Gorica, Podgorica

1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti TS 10/0.4kV 2x1000kVA "A4" sa  
uklapanjem u VN mrežu

1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa  
članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Vodna polja opremiti trolepolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformatorska polja opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

### Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom  $\pm 5\%$  i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima:  $P_{max}=693W$  i  $P_{cumax}=7600W$ .

Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima EKO DIZAJN TRANSFORMATORA ("Službeni list Crne Gore", br. 095/23 od 27.10.2023)" - FAZA 2.

### Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda i polja za kompenzaciju reaktivne energije. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama. Jedan NN blok opremiti poljem za javnu rasvjetu.

3.8. Mjerenje :

U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.  
Napomena: Isporuka brojila je obaveza Investitora.

3.9. Zaštita :

Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.

Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.

3.10. Uzemljenje :

Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.

TS 10/0,4kV 2x1000kVA "A4" se napaja sa TS 110/10 kV "Podgorica 5", Izvod 35 – "Takovo" (NT 10kV je uzemljena sa ograničenom strujom zemljospoja na 300A). Vrijednosti podešenja zaštita za Izvod 35- Takovo iz TS 110/10 kV "Podgorica 5" data su u nastavku:

Prekostrujna zaštita - I>	600 A	800 ms
Prekostrujna zaštita - I>>	1000 A	250 ms
Prekostrujna zaštita - I>>>	2000 A	50 ms
Zemljospojna - Io>	32 A	500 ms
Zemljospojna - Io>>	452A	100 ms

Uvod:

Priključak na VN mrežu nije planiran u skladu sa DUP-om "Donja Gorica za zahvat koridora Cetinjskog puta i Južne obilaznice"-izmjene i dopune, KO Donja Gorica, Podgorica zbog nerealizacije elektroenergetske infrastrukture u zahvatu plana (TS 110/10kV „Podgorica 7“ i TS 10/0.4 kV „A3“).

## 2. TEHNIČKI PODACI ZA UKLAPANJE U 10kV MREŽU

- 2.1. Uvodne napomene: Priključak buduće TS izvesti sa postojećeg 10 kV kablovskog voda, tipa 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>) od TS 110/10 kV "Podgorica 5" – MBTS 10/0.4kV "Takovo", po sistemu "ulaz-izlaz", ugradnjom kablovskih spojnica, kablovskim vodovima 2x3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>) kako je prikazano na situacionom planu.
- 2.2. Nazivni napon: 10 kV
- 2.3. Vrsta voda: Kablovski podzemni
- 2.4. Podaci o kابلu: 2x3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)
- 2.5. Početna tačka kablа: Predvidjeti dvije 10 kV spojnice u trasi postojećeg 10 kV kablа, kao na situacionom planu
- 2.6. Krajnja tačka kablа: Dvije vodne 10 kV ćelije u planiranoj TS 10/0.4 kV "A4"
- 2.7. Način polaganja voda: Slobodno u kablovskom rovu položiti dva 10 kV kablovska voda, saglasno tehničkim preporukama (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.), sa rasporedom provodnika u trouglu 2x(3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>)). Dva nova 10 kV kablа odvojiti opekama na svakih 1 m trase. Na mjestima poprečnog presjeka ulica, obavezno je vođenje kablа kroz kablovice odgovarajućeg presjeka, na minimalnoj dubini ukopavanja od 1,1m.
- 2.8. Trasa kablovskog voda: Trasa kablovskih vodova je predviđena kao što je prikazano na situacionom planu. Nakon polaganja kablа sve površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Trasa kablа je planirana po kp. br. 4082/1, 4002/16; 4082/11, 4026/24 KO Donja Gorica, Podgorica (prikazano na situacionom planu u prilogu)
- 2.9. Dužina trase: cca 166m (dva 10 kV kablovska voda u istom rovu) (od ukupne dužine cca 32m kroz postojeću kablovsku kanalizaciju)
- 2.10. Način i obezbjeđenje iskopa: Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je do VII. Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.

- 2.11. Ispuna rova: Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa preporukama i odgovarajućim uslovima, sa aspekta hlađenja.
- 2.12. Podaci o kablovskim završecima: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.
- 2.13. Podaci o kablovskim spojnica: Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice.
- 2.14. Uzemljenje: Duž trase kablovskog voda predvidjeti traku za uzemljenje Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja (na traku iznad postojećeg 10kV kabla i na uzemljivač buduće TS).
- 2.15. Zaštita od prenapona: U skladu sa propisima, standardima i preporukama predvidjeti zaštitu od prenapona.
- 2.16. Geodetsko snimanje trase: Predvidjeti geodetsko snimanje trase položenog kabla sa dostavljanjem Investitoru snimka u elektronskoj i papirnoj formi.

### 3. TEHNIČKI PODACI ZA TS 10/0.4kV 2x1000kVA "A4"

- Tip trafostanice: distributivna transformatorska stanica sa dva transformatora snage 1000kVA i kablovskim izvodima
- 3.1. Nazivni napon transformacije:  $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 3.2. Nazivna frekvencija: 50Hz
- 3.3. Snaga transformacije: 2x1000kVA
- 3.4. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV  
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV.
- 3.5. Lokacija trafostanice: na UP4, na dijelu kat.parc. 4026/12 KO Donja Gorica, Podgorica
- 3.6. Građevinski dio: Građevinski dio planirane TS projektovati kao betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 3.7. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, dva transformatora snage 1000kVA i dva NN bloka.

#### Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.

3.11. Instalacija rasvjete i  
priključnica:

Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od min. 60Lx, a obuhvata osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore.  
Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.

3.12. Zaštita od požara :

Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.

3.13. Ostala oprema :

U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom TS, itd.

#### 4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan sa ucrtanom trasom kablovskih vodova

Obradio/la,  
Suada Hodžić, spec.sci.el.

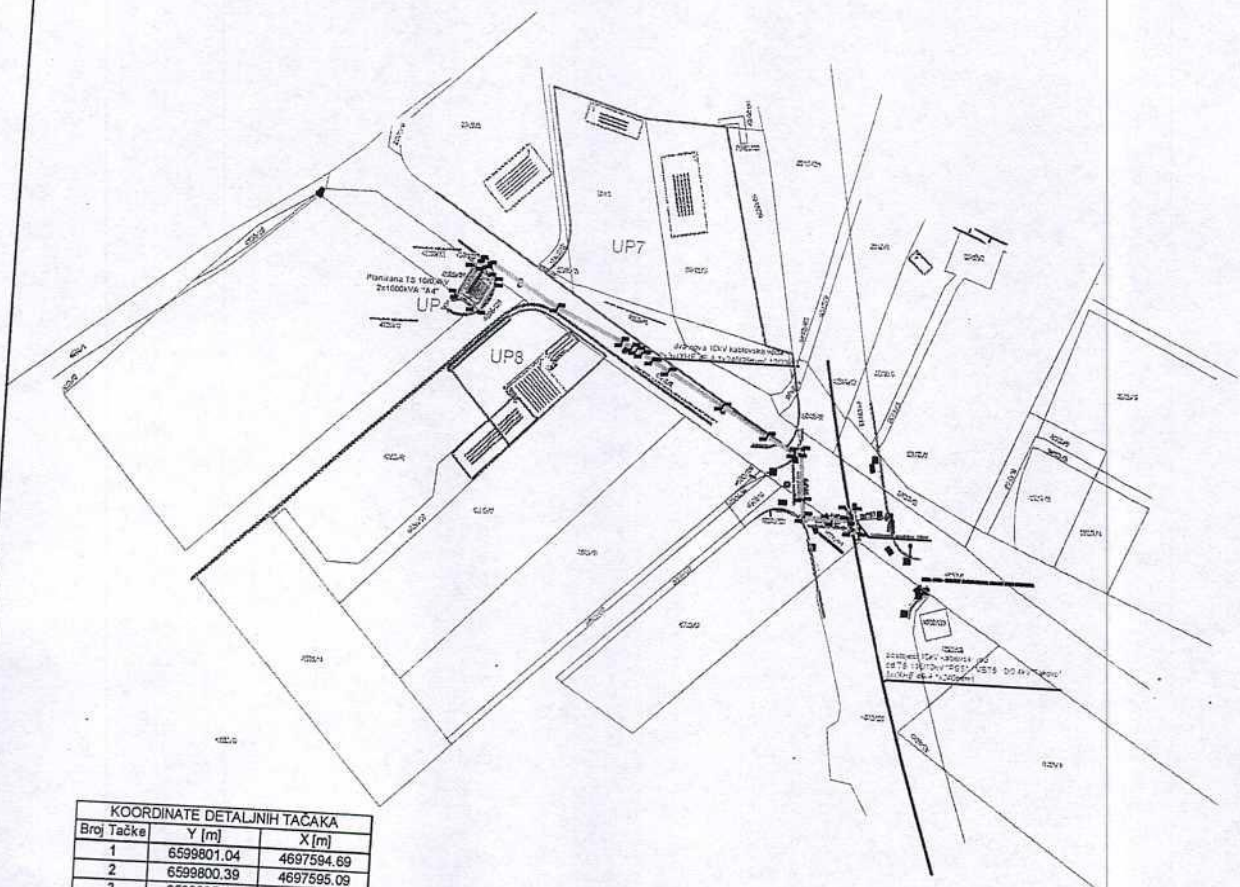
Sanja Tomić

- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a

Sektor za razvoj,  
Sanja Tomić, dipl.el.ing.

T-15

Sanja Tomić



KOORDINATE DETALJNIH TAČAKA		
Broj Tačke	Y [m]	X [m]
1	6599801.04	4697594.69
2	6599800.39	4697595.09
3	6599805.18	4697603.19
4	6599805.96	4697602.73
5	6599808.02	4697603.08
6	6599809.22	4697605.06
7	6599829.92	4697593.34
8	6599848.87	4697585.07
9	6599851.69	4697583.84
10	6599852.95	4697583.15
11	6599854.61	4697582.32
12	6599857.66	4697580.56
13	6599862.37	4697577.84
14	6599878.06	4697569.17
15	6599891.04	4697561.86
16	6599899.02	4697557.60
17	6599900.85	4697558.45
18	6599902.17	4697544.91
19	6599902.60	4697540.50
20	6599909.30	4697540.48
21	6599914.66	4697540.46
22	6599914.10	4697543.17
23	6599916.27	4697543.44
24	6599917.85	4697536.87
25	6599915.53	4697536.75
26	6599914.83	4697539.76
27	6599910.41	4697539.78
28	6599901.96	4697539.80
29	6599901.42	4697545.35
30	6599900.25	4697557.43
31	6599898.99	4697556.83
32	6599890.71	4697561.24
33	6599877.71	4697568.56
34	6599862.02	4697577.23
35	6599857.31	4697579.96
36	6599854.28	4697581.70
37	6599852.63	4697582.53
38	6599851.38	4697583.21
39	6599848.59	4697584.43
40	6599829.80	4697592.71
41	6599809.46	4697604.11
42	6599808.52	4697602.55
43	6599809.67	4697600.53
44	6599811.66	4697599.35
45	6599811.71	4697598.49
46	6599807.28	4697591.00
47	6599805.90	4697591.70

**LEGENDA :**

- novi 10 kV kabal
  - - - postojeći 10 kV kabal
  - ▨ uzemljenje za TS
  - Šaht
- 4026/24 Broj katastarske parcele

**Spisak katastarskih parcela - KO DONJA GORICA:**

za trafostanicu- 4026/24, 4082/11 ( UP 4)  
uzemljenje TS - 4026/12; 4026/25  
za 10 kV kablovske vodove - 4082/1, 4002/16, 4082/11, 4026/24

Investitor:	
<b>CEDIS</b> <small>Geodetski zavod Republike Srbije</small>	"CEDIS" DOO PODGORICA
Objekat: NDTs 10/0.4kV 2x1000kVA "A4" SA UKLAPANJEM U VN MREŽU DUP "DONJA GORICA ZA ZAHVAT KORIDORA CETINJSKOG PUTA I JUŽNE OBILAZNICE"-IZMJENE I DOPUNE, KO DONJA GORICA, PODGORICA	
Crtež: SITUACIONI PLAN - Prilog zahtjeva -	
Projektni zadatak obradio/la: Suada Hodžić, spec.sci.el.	Podpis:
Geodeta: Danilo Vučelić, dipl.ing.geod.	Podpis: <i>[Signature]</i>
Datum: decembar 2021.g.	Razmjera:
Broj priloga: 1.	