


a/a

### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

<p><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b></p> <p>08-332/24-495 12. 04. 2024. godine</p>	<p><b>Glavni grad Podgorica</b></p> 
--	---

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74. i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), na zahtjev **BOGOJEVIĆ ALEKSANDRA** iz Podgorice, br. 08-332/24-495 od 25.03.2024. godine, izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije **ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA** na katastarskoj parceli broj 2166 KO Gradac, prema članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."

*Aktom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma od 19.10.2023 br. 08-332-8070/2 je konstatovano da "... državni i lokalni planski dokumenti koji su evidentirani i objavljeni u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma se primjenjuju, sve dok se u odgovarajućem postupku ne utvrdi da nijesu u saglasnosti sa Ustavom i zakonom, do kada će se smatrati važećim".*

*Smjernicama za izdavanje UTU-a Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj od 18.10.2023 god. dostavljenih putem e- maila Sekretarijata, da se izrada UT uslova nastavi u skladu sa ustaljenom dinamikom.*

**PODNOŠILAC ZAHTEVA:** **BOGOJEVIĆ ALEKSANDAR, Podgorica**

**POSTOJEĆE STANJE**

U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. **20**, na prostoru katastarske parcele br. **2166 KO Gradac**, postoji izgrađen objekat, *Porodična stambena zgrada*.

Nakon uvida u list nepokretnosti, konstatovano je da se površina katastarske parcele br. **2166 KO Gradac** nalazi u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14).

U Listu nepokretnosti, dostavljenom od strane *Uprave za nekretnine*, br. **20**, za katastarsku parcelu br. **2166 KO Gradac**, *sadržani su podaci o vlasničkoj strukturi parcele, podaci o objektima i posebnim djelovima objekta kao i teretima i ograničenjima*.

List nepokretnosti br. **20** i *kopija katastarskog plana* za prostor katastarske parcele br. **2166 KO Gradac** iz navedenog lista, sastavni je dio ovih uslova.

## PLANIRANO STANJE

### Namjena parcela

Katastarska parcela broj 2166 KO Gradac, nalazi se u zahvatu Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 6/14) u Podgorici.

U predmetnom Planu je na grafičkom prilogu Atlas 1, Karta 4 Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji Glavnog grada, predmetna lokacija označena sa namjenom "Površine naselja".

### Parcela

Katastarska parcela broj 2166 KO Gradac.

### Građevinska linija

Građevinska linija je linija horizontalnih gabarita postojećeg objekta.

## USLOVI U POGLEDU MJERE ZAŠTITE

Projektom predvidjeti sledeće mjere zaštite:

- Od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (81. list CG br.13/07 i05/08) i pratećim propisima,
- Zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (81. list CG br.8/93),
- Zaštite životne sredine, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05) i sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu,
- Zaštite na radu shodno Članu 7 Zakona o zaštiti na radu (81. list CG" br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno Članu 8. istog zakona.

## SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKEEFIKASNOSTI

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

• Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće.

• Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

• Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

• Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.

• Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

• Nisko energetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.

• Solarni kolektori za vodu se uzeti u obzir kod kućnih sistema za grijanje vode kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.

• Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.

## OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE

### Topografija prostora

Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa  $42^{\circ}26'$  sjeverne geografske širine i  $19^{\circ}16'$  istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

### Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekat su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

### Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8<sup>o</sup> MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47
- ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9<sup>o</sup> MCS

### Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

### Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

### Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5<sup>o</sup> C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5<sup>o</sup> C, a najtopliji jul sa 26,7<sup>o</sup> C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1<sup>o</sup> C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8<sup>o</sup>C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14<sup>o</sup> C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

### Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

### Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

### Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

### Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrijeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrijeđi

ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

**Ocjena sa aspekta prirodnih uslova**

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

**OSTALI USLOVI**

Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23).

**URBANISTIČKI PARAMETRI**

<b>Namjena prostora u zahvatu katastarske parcele</b>	<b>Površine naselja</b>
<b>Oznaka katastarske parcele</b>	<b>2166 KO Gradac</b>
<b>Površina katastarske parcele</b>	<b>Iz Lista nepokretnosti</b>
<b>Površina horizontalnog gabarita objekta</b>	<b>Postojeća – iz Lista nepokretnosti</b>
<b>Bruto građevinska površina objekta</b>	<b>Postojeća – iz Lista nepokretnosti</b>
<b>Maksimalna spratnost</b>	<b>Postojeća – iz Lista nepokretnosti</b>

**PRILOZI:**

- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta
- Tehnički uslovi priključenja preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu

OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Dušan Savićević



2A RUKOVODILAC SEKTORA:

Arh. Rakčević Zorica, dipl. ing.



**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjerenju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24) a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu.



17600000089



101-919-17554/2024

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-17554/2024

Datum: 04.04.2024.

KO: GRADAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu URBANIZAM 101-917/24-1363, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 20 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2166			005 3		STANISELIĆI	Dvorište		176	0.00
2166		1	005 3		STANISELIĆI	Porodična stambena zgrada		90	0.00
								266	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
[REDACTED]	BOGOJEVIĆ VELJKO ALEKSANDAR [REDACTED]	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2166		1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	972	1P 90	/
2166		1	Stambeni prostor Tri sobe	2	P 63	Svojina BOGOJEVIĆ VELJKO ALEKSANDAR [REDACTED]
2166		1	Stambeni prostor Tri sobe	3	PN 63	Svojina BOGOJEVIĆ VELJKO ALEKSANDAR [REDACTED]

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2166				1	Dvorište	0:0	Hipoteka ZABILJUG.O HIP.UZZ BR.294/13 OD 01.08.2013 G-DUG 13.804.83 E-ROK 31.07.2019 G-POVJERIOCI INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG-HIP.DUŽ. BOGOJEVIĆ A.-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
2166				2	Dvorište	28/10/2016 11:10	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 603/16 - 25.10.2016.G. POVJERIOCI INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD, DUŽNIK BOGOJEVIĆ ALEKSANDRA, DUG 11.992,58 E , ROK 31.10.2022.G. + ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA, NOVOG OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEZBA PRISTANKA DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Datum i vrijeme: 04.04.2024. 13:41:34

1 / 3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2166		1	2	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.294/13 OD 01.08.2013 G-DUG 13.804.83 E-ROK 31.07.2019 G-POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG-HIP.DUŽ. BOGOJEVIĆ A.-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
2166		1	2	2	Stambeni prostor	28/10/2016 11:10	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 603/16 - 25.10.2016.G. POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DUŽNIK BOGOJEVIĆ ALEKSANDRA, DUG 11.992,58 E , ROK 31.10.2022.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, NOVOG OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2166		1	3	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.294/13 OD 01.08.2013 G-DUG 13.804.83 E-ROK 31.07.2019 G-POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG-HIP.DUŽ. BOGOJEVIĆ A.-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
2166		1	3	2	Stambeni prostor	28/10/2016 11:10	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 603/16 - 25.10.2016.G. POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DUŽNIK BOGOJEVIĆ ALEKSANDRA, DUG 11.992,58 E , ROK 31.10.2022.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, NOVOG OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2166		1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZABILJ.UG.O HIP.UZZ BR.294/13 OD 01.08.2013 G-DUG 13.804.83 E-ROK 31.07.2019 G-POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CG-HIP.DUŽ. BOGOJEVIĆ A.-ZABRANA OTUĐ.I OPTER.BEZ PISANE SAGL.POVJERIOCA
2166		1		1	Porodična stambena zgrada	28/10/2016 11:10	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 603/16 - 25.10.2016.G. POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DUŽNIK BOGOJEVIĆ ALEKSANDRA, DUG 11.992,58 E , ROK 31.10.2022.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, NOVOG OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2166		1		2	Porodična stambena zgrada	28/10/2016 11:10	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 603/16 - 25.10.2016.G. POVJERIOC INVESTICIONO RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD. DUŽNIK BOGOJEVIĆ ALEKSANDRA, DUG 11.992,58 E , ROK 31.10.2022.G. + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, NOVOG OPTERECENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:  
  


**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

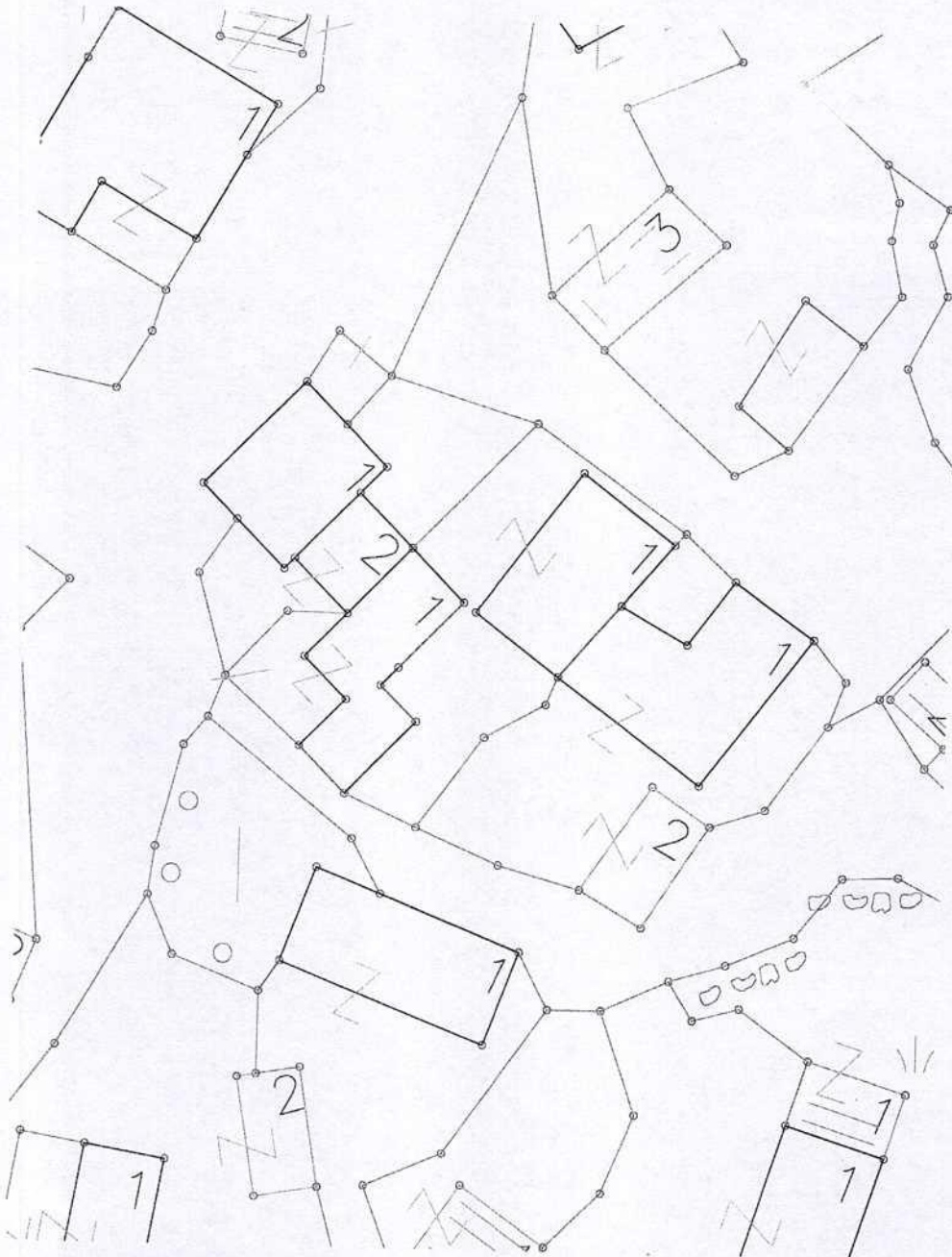
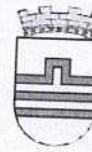
Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2166/0		101-2-919-3131/1-2024	08.03.2024 08:58	INVESTICIONO RAZVOJNI FOND	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO GRADAC LN 20 PARC 975 981 2161
2166/0		101-2-919-3129/1-2024	08.03.2024 08:57	INVESTICIONO RAZVOJNI FOND	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO GRADAC LN 20 PARC 975 981 2161
2166/0	1	101-2-919-3131/1-2024	08.03.2024 08:58	INVESTICIONO RAZVOJNI FOND	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO GRADAC LN 20 PARC 975 981 2161
2166/0	1	101-2-919-3129/1-2024	08.03.2024 08:57	INVESTICIONO RAZVOJNI FOND	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO GRADAC LN 20 PARC 975 981 2161



Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-495  
Podgorica, 12. 04. 2024. godine

Glavni grad Podgorica



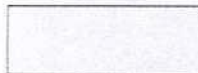
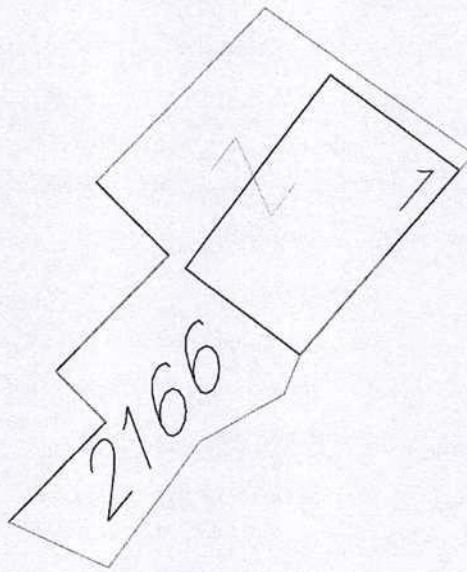
GRAFIČKI PRILOG – Prikaz katastarske parcele na digitalnoj katastarskoj podlozi  
Katastarska parcela broj:  
2166 KO Gradac

br. priloga  
1

Crna Gora  
Glavni Grad Podgorica  
Sekretariat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-495  
Podgorica, 12. 04. 2024. godine

Glavni grad Podgorica



Površine naselja

GRAFIČKI PRILOG:

Atlas 1  
Karta 4

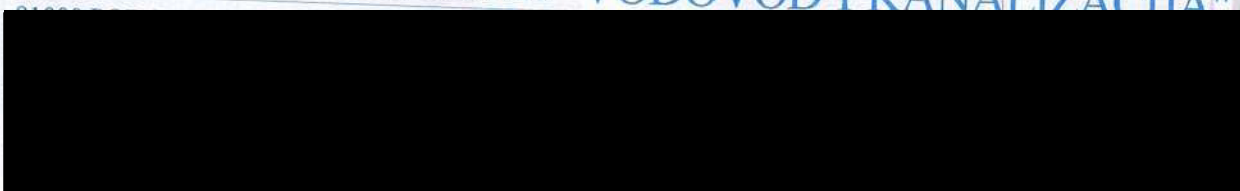
Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji Glavnog  
grada

br. priloga  
2

Izvod iz Prostorno - urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice  
za katastarsku parcelu broj 2166 KO Gradac



- BUŠAKI -



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Broj: 12.04.2024  
Podgorica, 12.04.2024  
Pisarnica Glavnog grada - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Org. jed.	Jed. klas. z.	tečni broj	Prilog	Vrijednost

08-332/24-495/8  
157331, 3000-182/2024

**PREDMET:** Obavještenje u vezi katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 2166 KO Gradac, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Bogojević Aleksandra

Vezano za vaš zahtjev broj 08-332/24-495 od 04.04.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-2578/1 od 09.04.2024. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli broj 2166 KO Gradac, u zahvatu PUP-a Podgorica, investitora Bogojević Aleksandra, obavještavamo vas da na predmetnoj lokaciji ne postoji izgradjena hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Podgorica,  
12.04.2024. godine

*[Signature]* Izvršni direktor,  
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



# Legenda

1:1,000

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija

