

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/24-420
Podgorica, 09.04.2024.godine

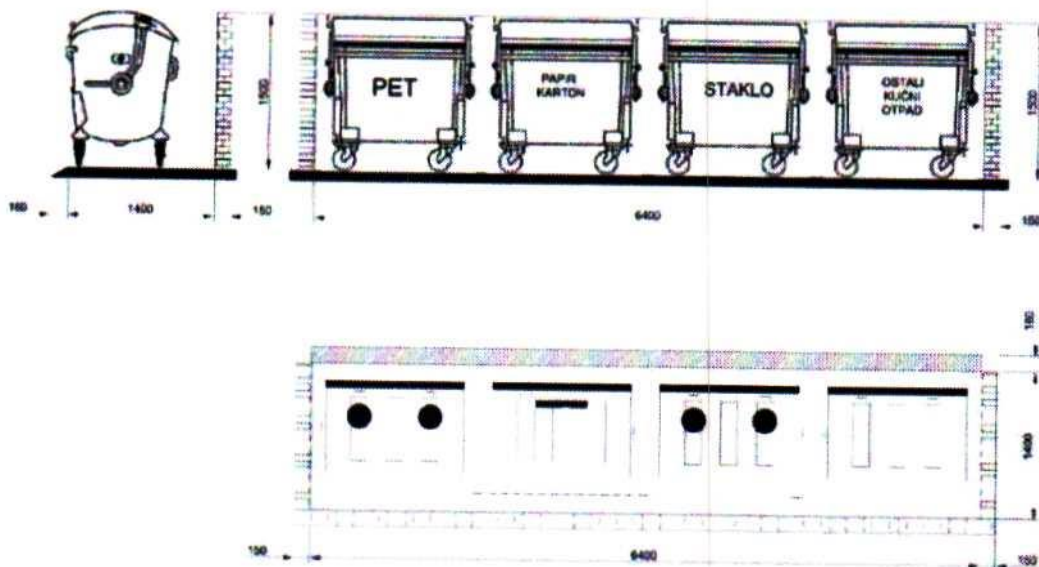


SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA	
<p>na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21, 151/22 i 012/24), DUP-a "Zabjelo B2", DUP-a "Zabjelo B - Tarine garaže" i DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:</p>	
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE	
za izradu tehničke dokumentacije -	
za izradu Glavnog projekta rekonstrukcije Ulice Miladina Popovića, u zahvatu DUP-a "Zabjelo B2", DUP-a "Zabjelo B - Tarine garaže" i DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" u Podgorici	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE
	Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana.
2	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p><u>Smjernicama DUP-a "Zabjelo B2", navedeno je sljedeće:</u></p> <p>Koncept saobraćajne mreže u zahvatu predmetnog plana je proistekao iz koncepta planiranih namjena površina predmetnog prostora i mreže saobraćajnica planiranih PUP-om Glavnog grada Podgorica do 2025. god. Sem toga, poštovana su i rešenja iz starog plana koja ne ugrožavaju zatečeni građevinski fond a uklapaju se u koncept novog rešenja. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži.</p> <p>Planom je navedeno sljedeće:</p> <p>"Ostali dio mreže čine saobraćajnice lokalnog karaktera čiju okosnicu čine ulice Miladina Popovića, Ulica Nova 1 i Ulica Nova 2 sa kolovozom od 6,0 m i obostranim trotoarom od 1,50 m odnosno 2,0m. Za Ulicu Miladina Popovića urađen je glavni projekat i</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla. • Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture. • Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija. • Podzemne električne instalacije treba obezbediti uređajima za isključenje pojedinih reiona. • Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima. • U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbedi nesmetano odvijanje saobraćaja. • U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90). • Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a “Zabjelo B2”, DUP-a “Zabjelo B - Tarine garaže” i DUP-a “Zabjelo B - zona stanovanja” koji su dostupni na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl. list CG br.48/13 i 44/15.)
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG

Lokacije odrediti u okviru regulacije osnovnih saobraćajnica, kao izdvojene niše sa upuštenim ivičnjakom tako da maksimalno ručno guranje kontejnera ne bude veće od 15m, po ravnoj podlozi sa usponom do 3%.

Za neometano obavljanje iznošenja smeća svim nišama obezbeđen direktan prilaz komunalnog vozila. U daljem tekstu date su skice sa orijentacionim dimenzijama kontejnerskih mesta sa 3 i 4 kontejnera (tipski, kapaciteta 1,1m³).



(Slika 6 str.64 tekstualnog dijela plana - Dimenzije kontejnerskog boksa za 4 kontejnera kapaciteta 1,1m³)

Javni masovni prevoz putnika

Lokacije stajališta javnog prevoza pribaviti od Sekretarijata za saobraćaj. Kolovoz stajališta obilježiti saobraćajnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

Smjernicama DUP-a "Zabjelo B – Tarine garaže", navedeno je sljedeće:

Planom je navedeno sljedeće:

"Matricu lokalne mreže čine novoprojektovane ulice Nova 1 i Nova 2 koje poprečno vezuju dvije glavne uzdužne ulice u okviru plana, Avnoja i **Miladina Popovića**. Želja autora plana je da se zadrži unutrašnji prsten iz DUP-a Zabjelo B (kao paralelan tok glavnim pravcima, obilaznici i magistrali) međutim da bi se izbjegla rušenja objekata u urb. bloku 3 prsten je prespojen uvođenjem ulice Nove 6 - veze sa obilaznicom.

Ovakvim rješenjem samo je djelimično modifikovana saobraćajna matrica iz DUP-a Zabjelo B, zadržana su njena dobra rješenja i prilagođena novonastalom stanju na terenu."

Osnovni elementi poprečnog profila saobraćajnice dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu.

Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primerenim padovima.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i

projektovana trasa je prenešena u ovaj plan. Ostale saobraćajne površine su stambene i pristupne ulice u bloku koje se uglavnom, kao jedinstvena površina, koriste za mješovito kretanje pješaka i motornih vozila. Kolovoz je min. širine od 5,0 m. Ukoliko je planiran, trotoar je minimalne širine 1,0 m. Glavni kapaciteti organizovanog parkiranja oslanjaju se na ovu mrežu."

Tehničkom regulacijom saobraćaja predviđeno je da sve ulice budu pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Prilikom projektovanja saobraćajnice, trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajne raskrsnice, koordinate tjemena i centara definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250, te podužne profile saobraćajnica prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.

Rješenja saobraćajnica uraditi na osnovu grafičkog priloga sa geometrijskim elementima situacionog plana, nivelacionim kotama i predloženim normalnim poprečnim profilima saobraćajnica. Priključke prilagoditi kotama izvedenih saobraćajnica.

Ovičenje kolovoza prema trotoarima projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50. Priklučenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Trotoare uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih behaton elemenata. Na svim djelovima trotoara, gdje može doći do padanja pješaka niz veće padine, potrebno je postaviti zaštitne ograde.

Poprečni presjek prikazan je na grafičkom prilogu.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Zastori svih ulica su od asfalt betona a parkinzi su od prefabrikovanih betonskih behaton ili raster elemenata. Zastori novih pješačkih staza uz saobraćajnice i van njih su od betona ili prefabrikovanih betonskih behaton-elemenata.

Odvodnjavanje ulice riješiti izgradnjom atmosferske kanalizacije.

Autobuska stajališta projektovati kao izdvojene niše u ravni kolovoza.

Sve saobraćajnice i pješačke staze treba da budu opremljene odgovarajućom rasvjetom. Saobraćajnicu treba opremiti sa odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

Urbanističko – tehnički uslovi za uređenje lokacija za postavljanje kontejnera

Lokacije su u vidu niša ili kao podzemni kontejneri u koridorima planiranih saobraćajnica i u zavisnosti od potreba u njima je predviđeno 2,3 ili 4 kontejnera Kao tipski uzet je kontejner kapaciteta 1,1 m³.

Prilikom realizacije ovih kontejnerskih mesta voditi računa da kontejneri budu smešteni na izbetoniranim platoima ili u posebno izgrađenim nišama (betonskim boksovima).

	<p>strukturi vozila koja će se njome kretati. Postojeću revitalizovati tamo gde je potrebno.</p> <p><u>Tehničko regulisanje saobraćaja</u></p> <p>Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila.</p> <p>Ukrštanje ostalih ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati samo po principu uliv - izliv. To se odnosi na ukrštanje ulica Ulice Vojislavljevića i Miladina Popovića.</p> <p><u>Smiernicama DUP-a "Zabjelo B – zona stanovanja", navedeno je sljedeće:</u></p> <p>Planom je navedeno sljedeće:</p> <p>"Ulica Steva Boljevića se pruža paralelno ulicama Vojislavljevića i Janka Đonovića razdvajajući blokove individualnog stanovanja sa više stanova, od blokova sa pretežno individualnom gradnjom. Ona je produžena do ulice Nova 6, a postoji i mogućnost njenog spajanja sa ulicom Miladina Popovića. Time bi se dobio prsten oko unutrašnjih blokova na području predmetnog plana koji bi, prihvatajući znatan deo motornog saobraćaja, mogao u velikoj meri rasteretiti ulice višeg ranga. Profil ove ulice čine kolovoz sa dvije saobraćajne trake širine 3,0 m i trotoari 2x1,5 m.</p> <p>Ulica Miladina Popovića ima profil širine 9,0 m odnosno 11,5 m. Čine ga kolovoz širine 6,0 m i trotoari širine od 1,5 m do 2,5 m. Na pojedinim mjestima u profilu je planiran i pojas zelenila širine 1,5 m."</p> <p>Osnovni elementi poprečnog profila saobraćajnice dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu.</p> <p>Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa primerenim padovima.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati. Postojeću revitalizovati tamo gde je potrebno.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.listCG br.13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG br. 8/1993), odnosno važećim zakonima i pravilnicima koji regulišu ovu oblast.</p> <p><u>Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:</u></p>

	SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Zabjelo B2", DUP-a "Zabjelo B - Tarine garaže" i DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja", koji su dostupni na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehlike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela DUP-a "Zabjelo B2", DUP-a "Zabjelo B - Tarine garaže" i DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" koji su dostupni na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima</p>

	nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-ovima koji su definisali regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo B2", DUP-a "Zabjelo B - Tarine garaže" i DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" u kojim su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo B2", DUP-a "Zabjelo B - Tarine garaže" i DUP-a "Zabjelo B - zona stanovanja" u kojim su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr. Radmila Maljević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	

