

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22, 037/23) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 020/21, 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23) gradonačelnica Glavnog grada, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnja vodovoda DN 160mm na katastarskim parcelama broj 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III iz LN 5973 i LN 720, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju vodovoda DN 160mm na katastarskim parcelama broj 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III iz LN 5973 i LN 720, u Podgorici.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat izgradnje vodovoda DN 160mm na katastarskim parcelama broj 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III iz LN 5973 i LN 720, projektovati u skladu sa smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice i graf. prilogom "Situacija" koji čini sastavni dio Odluke.

Glavni projekat predmetnog objekta, izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Izgradnja vodovoda DN 160mm na katastarskim parcelama broj 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III iz LN 5973 i LN 720 prepoznata je kao objekat od opšteg interesa.

Osnovni elementi objekta prikazani su na graf. prilogu "Situacioni plan".

Smjernicama Prostornog urbanističkog plana Podgorice navedeno je da izgradnja komunalne infrastrukture nije slijedila dinamiku rasta stambenih zona, prije svega zbog ogromnog opsega individualne gradnje sa niskim gustinama. Dalje je navedeno da investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, predviđaju, između ostalog, izgradnju novih cjevovoda duž novih i rekonstruisanih saobraćajnica i zamjenu starih cjevovoda.



15.11. SWBZ

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 09. 11. 2023

UPI-02-041/23-7317/2 20

Za: AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.
JOVANA TOMAŠEVIĆA BB
PODGORICA

12614

10. 11. '23.

Veza: Zahtjev broj UPI-02-041/23-7317/1 od 19.09.2023.

PREDMET: Obavještenje

U vezi vašeg zahtjeva broj UPI-02-041/23-7317/1 od 19.09.2023. godine, koji se odnosi na izmjenu uslova priključenja na vodovodnu mrežu objekta na UP D5.2 u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8", obavještavamo vas sljedeće:

Za predmetni objekat su od strane ovog društva izdati tehnički uslovi priključenja broj 12971/2 od 29.11.2018. godine na ime Vujošević Đorđine, produženje važnosti uslova broj 113UPI-041/21-10194 od 25.11.2021. godine i saglasnost na projektnu dokumentaciju broj UPI-02-041/22-6572 od 21.01.2022. godine na ime „Did invest“ d.o.o. Uslovima priključenja je propisano, a projektnom dokumentacijom, na koju je data saglasnost, predviđeno da se priključenje na hidrotehničke instalacije obavi nakon izgradnje i stavljanja u funkciju DUP-om planiranih instalacija u nekoj od saobraćajnica sjeverno ili južno od lokacije objekta, jer ne postoje drugi uslovi za priključenje. DUP je planski dokument koji se mora poštovati, a može se izmijeniti samo po proceduri. Tehnički uslovi priključenja koje smo izdali su usaglašeni sa DUP-om.

S obzirom na to da dinamika izgradnje DUP-om planiranih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije nije poznata, a objekat je u završnoj fazi izgradnje, razmotreno je tehničko rješenje priključenja planiranog vodovoda DN160mm na postojeći vodovod AC"C" DN300mm, do izgradnje planiranog duktilnog vodovoda DN300 u javnoj površini i ukidanja postojećeg.

Da bi se sprovelo novo tehničko rješenje, potrebno je da obezbijedite pravni osnov za to, tj. da se planirani cjevovod DN160, koji je nesporno u skladu sa DUP-om, priključi na postojeći azbestcementni vodovod DN300, koji je DUP-om planiran za izmještanje i zamjenu materijala istog prečnika.

S poštovanjem,

Podgorica,
08.11.2023. godine

Dostavljeno: Naslovu

Službi tehničke pripreme,
a/a

Izvršni direktor,
Aleksandar Mišavić, dipl.ecc.



Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog na proširenje sadašnje mreže.

Vodovod na katastarskim parcelama broj 3691/4 i 3693/1 KO Podgorica III iz LN 5973 i LN 720, projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike odrediti projektom dokumentacijom.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda.

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom. Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog "Situacioni plan", zahtjev podnosioca, kopije listova nepokretnosti, kopija plana i obavještenje "Vodovod i kanalizacije" d.o.o. broj UPI-02-041/23-7317/2 od 09.11.2023.godine.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22, 037/23).

Broj: 01 - 012/24 934
Podgorica, 05.02.2024. godine

GRADONAČELNICA
Prof. dr Olivera Injac



Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG -opštinski propisi", br. 014/21, 009/22, 035/22, 049/22, 037/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem se planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22, 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje vodovoda DN 160mm, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomasevica 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

PIB: 02397379, PDV: 30/31-03408-5, Zao-račun: 510-1093-59 CKB; 510-2009-37 CKB; 530-8719-32 NLB; 520-338105-89 HB; 535-4762-52 Prva banka

Broj: 324

16. januar 2024.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno:	18. 01. 24			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/24-	37		

Predmet: Zahtjev

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta vodovoda DN160mm na katastarskim parcelama br. 3691/4 i 3693/1 iz LN 5973 i LN 720 K.O. Podgorica III (za potrebe priključenja Investitora »DID invest« d.o.o.), shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine, 009/22 od 11.03.2022.godine, 035/22 od 12.07.2022 godine i 037/23 od 31.03.2023. godine). Za predmetne katastarsku parcele dostavljamo vam listove nepokretnosti i kopiju plana, situaciju trase vodovoda u digitalnoj i analognoj formi, kopiju dopisa preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., kojim je navedeno da su isti saglasni sa trasom planiranog cjevovoda.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

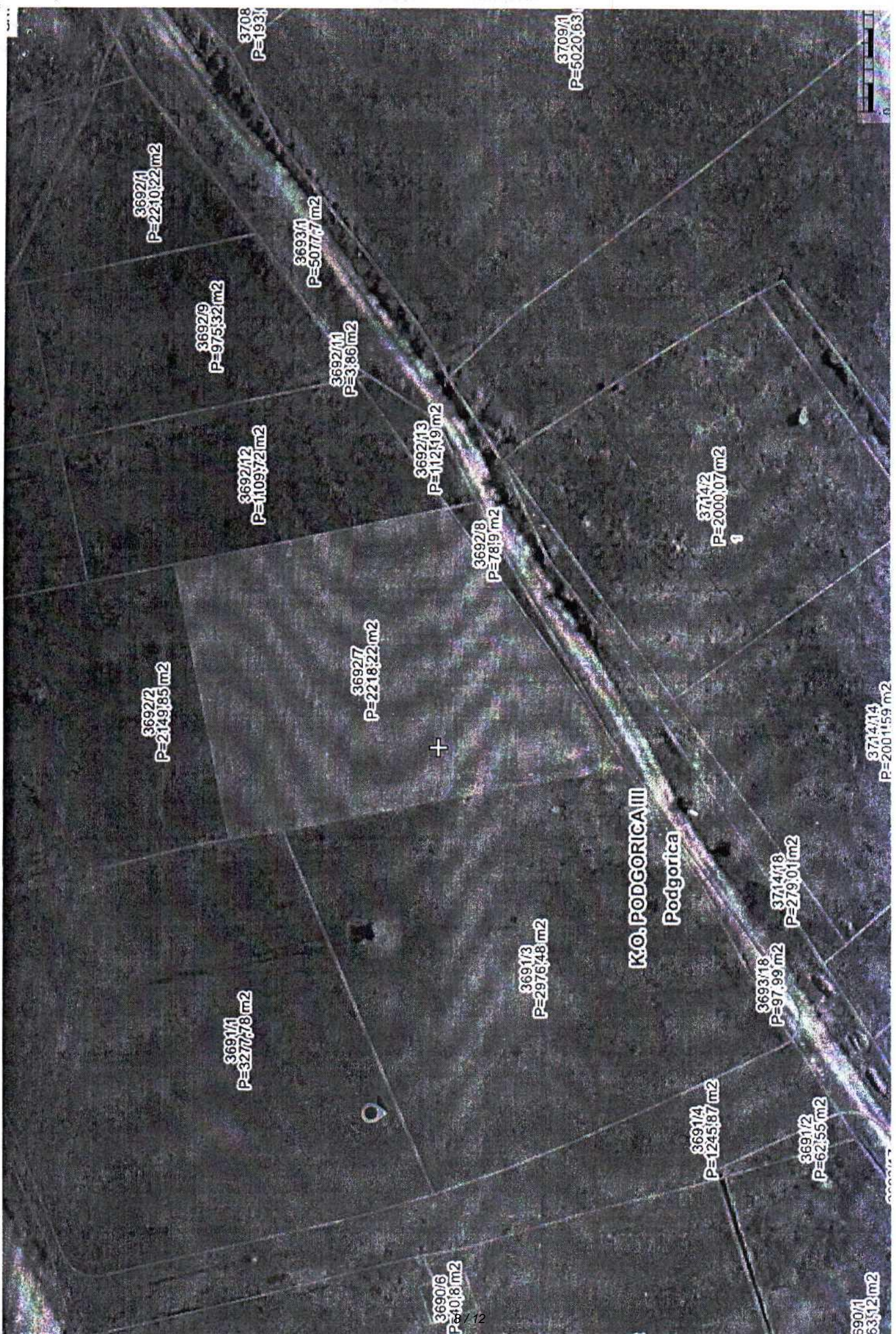
CO:

- Sl. Agencije

- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA
Dragan Senić





3692/1
P=2210,22 m²

3692/9
P=975,32 m²

3692/12
P=1109,72 m²

3692/2
P=2149,85 m²

3692/7
P=2218,22 m²

3691/1
P=3277,78 m²

3691/3
P=2976,48 m²

3690/6
P=640,8 m²

3693/1
P=5077,7 m²

3692/11
P=3,86 m²

3692/13
P=1121,9 m²

3692/8
P=78,9 m²

K.O. PODGORICA III
Podgorica

3691/4
P=1245,87 m²

3693/16
P=97,99 m²

3714/18
P=279,01 m²

3691/2
P=62,55 m²

3714/2
P=2000,07 m²

3690/1
P=463,12 m²

3714/14
P=2001,59 m²

3708
P=193,1

3709/1
P=5020,63



+

o



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA



PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-51201/2023

Datum: 04.12.2023.

KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj 101-917/23-4386, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3691	4		35	03/04/2023	ZABJELO	Livada 5. klase PRAVNI PROPIS		1245	4.86
								1245	4.86

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NEGOSEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Nadželnik
Slavica Bobičić
Slavica Bobičić, dipl. pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3691/4		101-2-919-12177/1- 2023	28.09.2023 12:08	DID INVEST	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 720 PARC 3693/1 LN 5973 PARC 3691/4



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-51202/2023
Datum: 04.12.2023.
KO: PODGORICA III

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Agencija za izgradnju i razvoj 101-917/23-4386, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 720 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3693	1		35	03/04/2023	ZABJELO	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		5078	0.00
								5078	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobićić, dipl.pravnik

b2
SNIJE

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3693/1		101-2-919-12177/1- 2023	28.09.2023 12:08	DID INVEST	O ZASNIVANJU STVARNE SLUŽBENOSTI KO PG 3 LN 720 PARC 3693/1 LN 5973 PARC 3691/4
3693/1		101-2-917-3307/1-2022	10.03.2022 09:38	IRENE IMMOBILIARE	ZA UKNJIŽBU PARCELACIJE KO PG 3 PARC 3693/1 3693/3 3723/2 ...

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-4386

Datum: 05.12.2023.



Katastarska opština: PODGORICA III

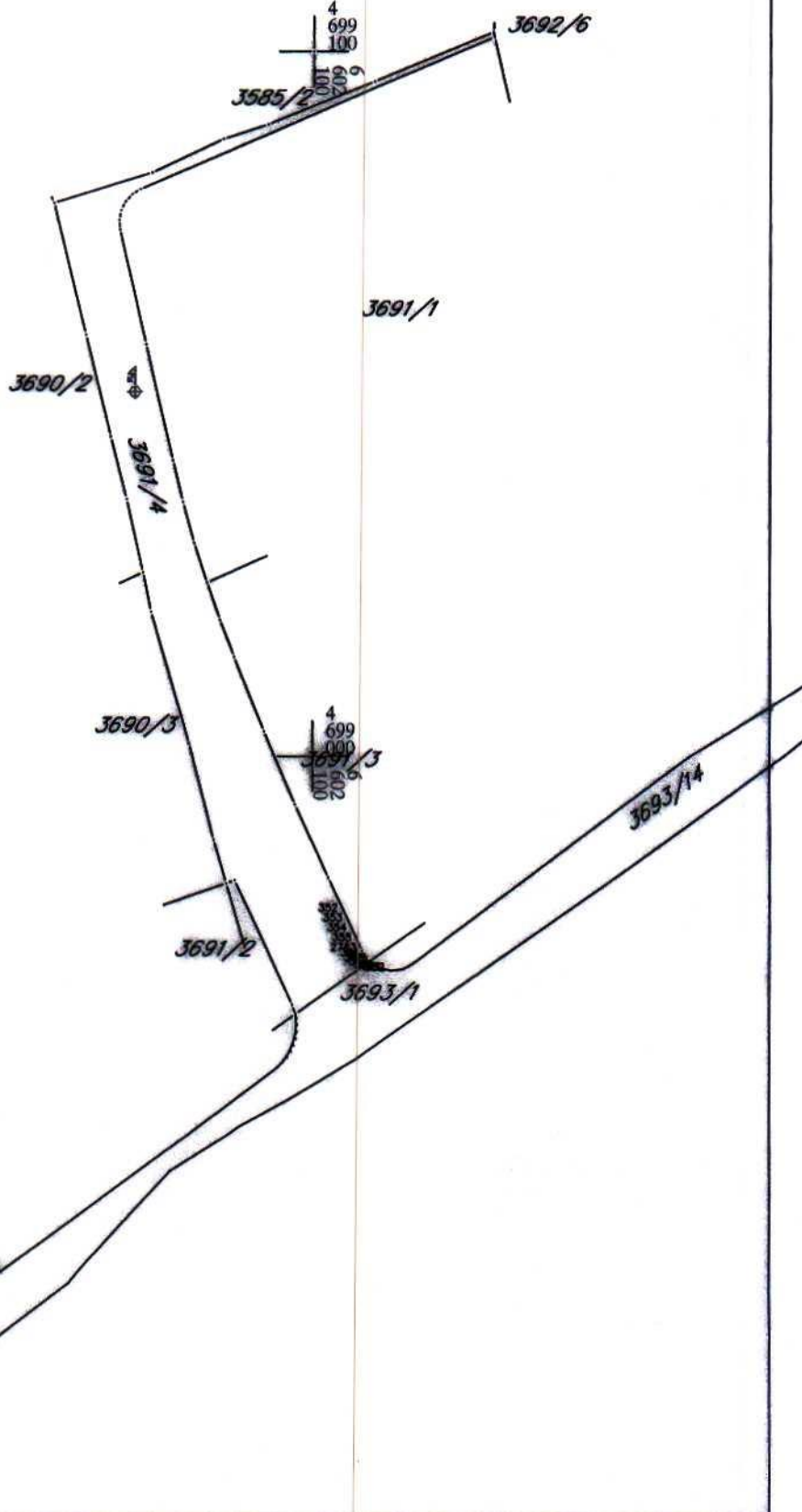
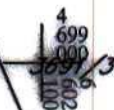
Broj lista nepokretnosti: 720, 5973

Broj plana: 24,29,56,61

Parcela: 3691/4, 3693/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZ OBLASTI NEKRETNOSTI

Obilježje

Podgorica

