

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/24-324
Podgorica, 28.03.2024.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21, 151/22 i 012/24), DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune,, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnietog zahtjeva Agencij za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje dijela saobraćajnice koja se priključuje na Ulicu Milana Raičkovića, u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune, u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica koja se priključuje na Ulicu Milana Raičkovića u zahvatu DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune, u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (list 12 – Plan saobraćaja).

Kroz razradu tehničke dokumentacije, potrebno je trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica, sa podužnim padovima koji obezbjeđuju adekvatno odvodnjavanje.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice definisati s obzirom na rang saobraćajnice,

7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za lica sa invaliditetom, obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br. 05-412/86 od 10/ 2013. godine. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

sadržaj. Svi drugi elementi u vezi s zaštitom materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

Mjere zaštite od požara

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbijeđenja mjera zaštite od požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja.

Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija) ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte. Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara. Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.

4 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).

5 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.

Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

<https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map>, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

6 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.

	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune,, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU -a .</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi:https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	<p>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune,, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
13.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	/

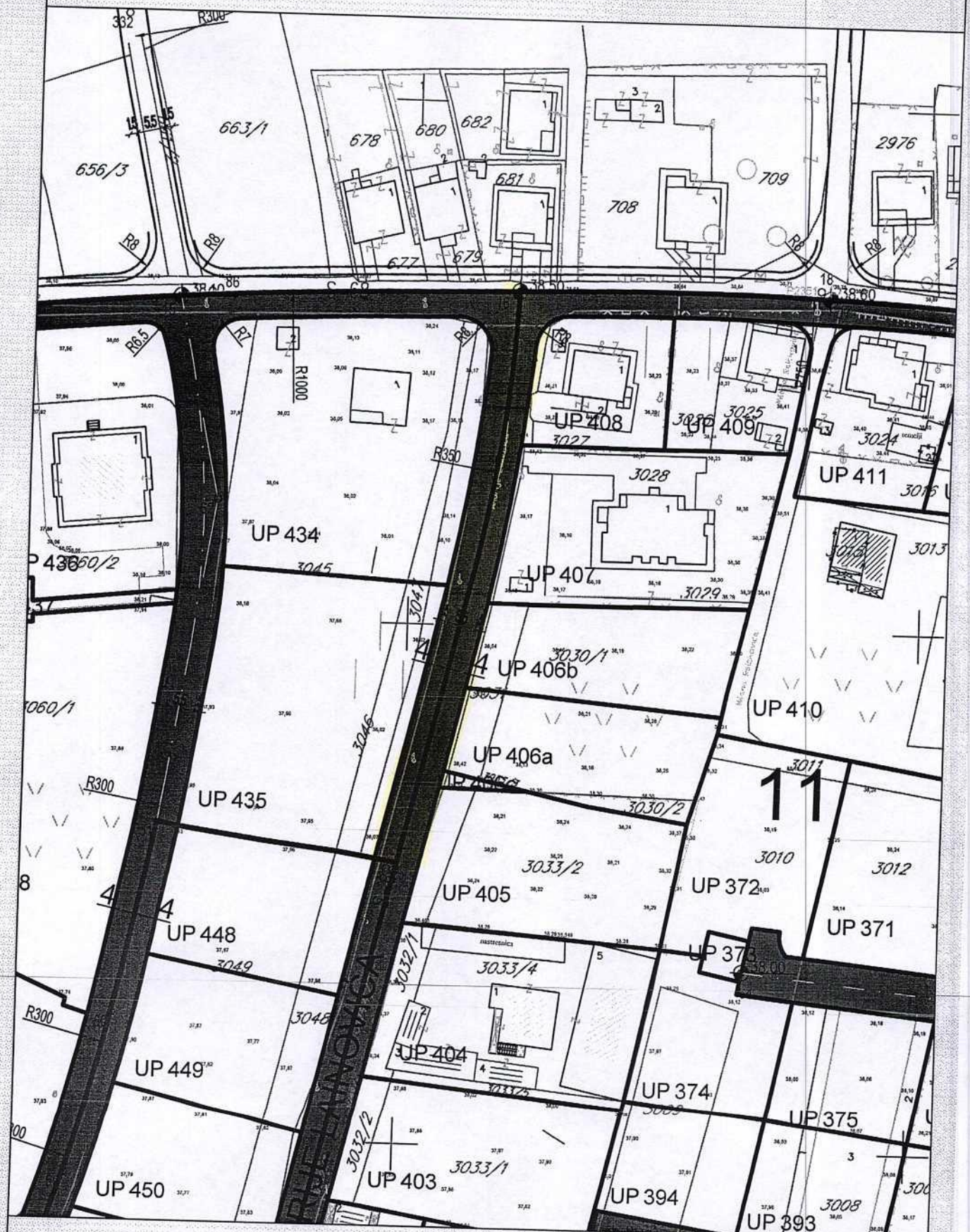
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24-324

DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

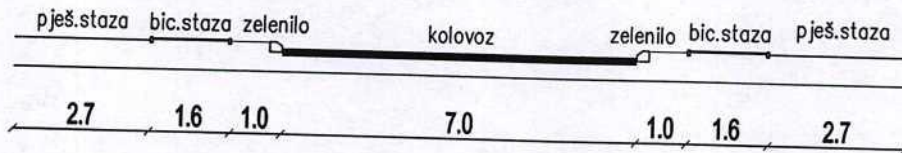


Saobraćajna infrastruktura

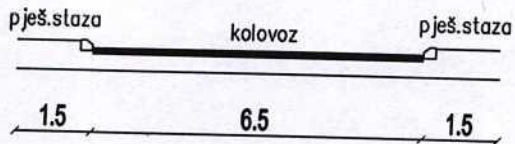
prilog 2

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R = 1:200

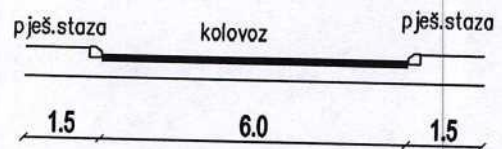
1 - 1



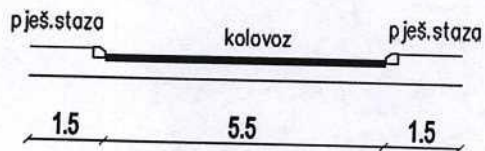
2 - 2



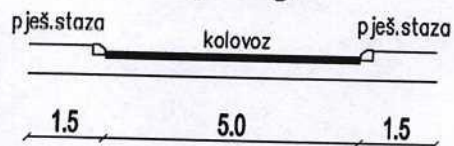
3 - 3



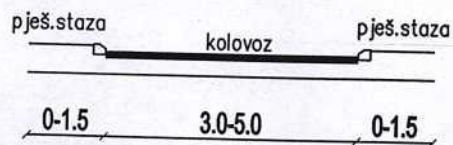
4 - 4



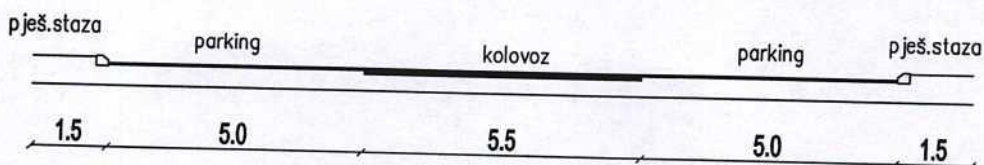
5 - 5



6 - 6



7 - 7



Point No	Eastng	Northng	Point No	Eastng	Northng	Point No	Eastng	Northng
1	6601400.136	4701366.084	31	6601365.413	4701833.111	61	6600652.136	4701861.054
2	6601228.616	4701437.674	32	6601428.890	4701820.425	62	6600662.203	4701922.847
3	6601117.289	4701684.141	33	6601440.085	4701816.657	63	6600557.980	4701690.859
4	6600942.918	4701554.383	34	6601506.560	4701794.287	64	6600767.527	4701634.586
5	6600826.206	4701599.935	35	6601515.662	4701789.656	65	6600861.555	4701824.503
5	6600630.238	4701624.304	36	6601521.122	4701787.182	66	6600861.555	4701824.503
6	6600706.418	4701648.159	37	6601540.582	4701777.819	67	6600922.814	4701820.648
7	6600440.928	4701808.453	38	6601620.177	4701747.748	68	6600941.232	4701819.698
8	6600236.946	4701907.069	39	6601544.120	4701617.888	69	6600998.037	4701806.852
9	6600261.899	4701925.177	40	6601471.789	4701494.357	70	6601067.731	4701798.482
10	6600317.526	4701932.104	41	6601427.666	4701419.055	71	6601070.412	4701831.570
11	6600361.114	4701937.623	42	6601421.840	4701408.107	72	6601063.625	4701754.592
12	6600443.003	4701942.356	43	6601247.769	4701487.190	73	6601183.763	4701740.741
13	6600462.254	4701943.468	44	6601318.890	4701457.452	74	6601057.920	4701689.872
14	6600566.998	4701953.611	45	6601333.541	4701544.321	75	6601311.239	4701641.111
15	6600653.729	4701961.562	46	6601288.139	4701560.731	76	6601367.280	4701617.554
16	6600720.147	4701964.064	47	6601277.911	4701565.116	77	6601375.040	4701632.946
17	6600780.962	4701964.060	48	6601156.767	4701615.347	78	6601392.857	4701683.266
18	6600779.083	4701965.541	49	6601146.674	4701559.711	79	6601446.055	4701686.792
19	6600897.321	4701664.094	50	6601096.148	4701642.826	80	6601467.801	4701656.039
20	6600802.902	4701683.408	51	6601051.869	4701644.337	81	6601496.502	4701724.863
20	6600828.289	4701673.973	52	6600970.850	4701656.070	82	6601511.236	4701764.458
20	6600846.429	4701728.004	53	6600837.957	4701677.749	83	6600726.664	4701702.517
21	6600888.893	4701954.771	54	6600666.477	4701717.802	84	6600743.283	4701779.788
22	6600923.325	4701950.804	55	6600656.415	4701675.671	85	6600439.502	4701909.331
23	6600970.850	4701946.426	56	6600718.283	4701857.240	86	6600659.742	4701962.591
24	6601003.656	4701940.992	57	6600440.763	4701857.240	87	6600974.981	4701946.326
25	6601089.947	4701923.527	58	6600828.167	4701771.482	88	6601694.652	4701924.066
26	6601200.343	4701887.707	59	6600636.080	4701782.944	89	6601178.797	4701893.299
27	6601199.416	4701884.290	60	6600644.374	4701824.127	90	6601250.396	4701874.740
28	6601245.277	4701875.888	60	6601161.286	4701743.332	91	6601297.549	4701858.749
29	6601291.593	4701860.790	60	6601138.074	4701622.031			
30	6601361.420	4701840.112						



LEGENDA:



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA

----- ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI

===== ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE

————— ELEKTROVOD 10 kV

----- ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI

————— ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE

————— Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za
izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova
inaz. napona od 1 kV do 400 kV*

----- GRANICE TRAFORA REONA

Napomene:


-Širina koridora dalekovoda uzeta je na osnovu prosječne
udaljenosti uzadi od stuba . Za tačniji koridor treba izvršiti mjerenje
udaljenosti uzadi od svakog stuba.


LEGENDA


-----	GRANICA ZAHVATA DUP-a
—————	P= 40.79 ha
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE





HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

 POSTOJEĆI VODOVOD

 POSTOJEĆI VODOVOD - ZA UKIDANJE

 PLANIRANI VODOVOD


 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA


 SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE

kt-40,41

kn-39,51

APSOLUTNE KOTE TERENA / NIVELETE (mm)

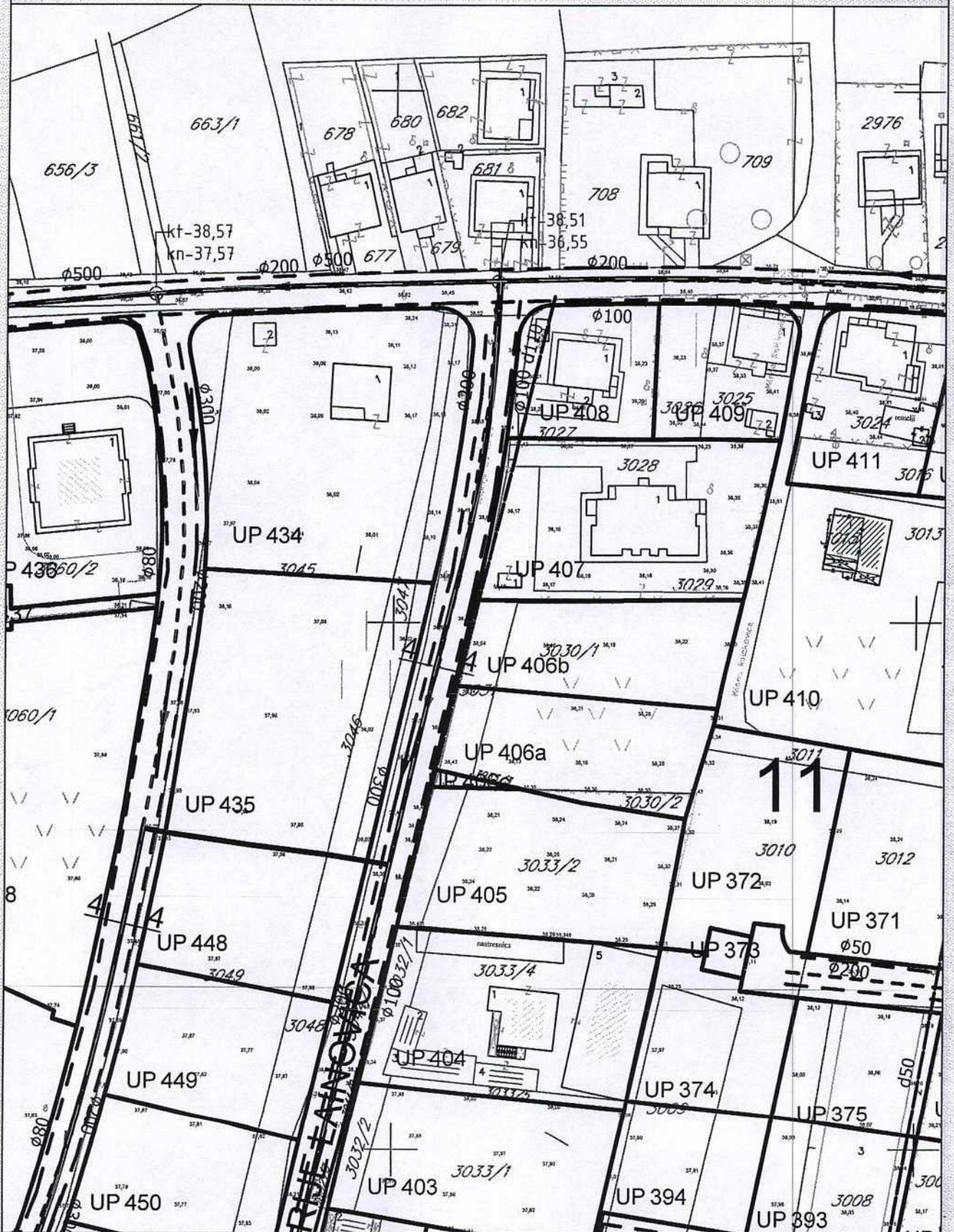
 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

 SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24-324

DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice








Hidrotehnička infrastruktura

prilog 4



LEGENDA

-  postojeće TK okno
-  postojeća TK kanalizacija
-  postojeći spoljašnji TK izvod
-  telekomunikaciono okno planirano NO1.....,NO50
-  planirana TK kanalizacija sa 2/3 PVC cijevi fi110 mm



LEGENDA



GRANICA ZAHVATA DUP-a

P \approx 40.79 ha



GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

○⁰¹

TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

149.	6600672.51	4701857.99	344.	6600826.23	4701953.01
150.	6600672.52	4701724.55	345.	6600826.72	4701956.10
151.	6600673.53	4701711.45	346.	6600826.95	4701734.16
152.	6600675.43	4701719.74	347.	6600828.19	4701741.38
153.	6600676.04	4701674.13	348.	6600829.22	4701911.92
154.	6600676.37	4701777.03	349.	6600829.30	4701675.28
155.	6600677.95	4701747.20	350.	6600829.31	4701684.12
156.	6600681.28	4701688.86	351.	6600829.66	4701647.26
157.	6600682.28	4701691.66	352.	6600830.91	4701757.30
158.	6600682.29	4701801.73	353.	6600832.00	4701764.36
159.	6600682.54	4701766.32	354.	6600832.14	4701765.09
160.	6600687.42	4701856.19	355.	6600832.34	4701921.97
161.	6600687.90	4701788.68	356.	6600833.02	4701670.18
162.	6600688.05	4701707.81	357.	6600833.11	4701615.63
163.	6600688.68	4701828.33	358.	6600834.45	4701623.70
164.	6600690.93	4701715.86	359.	6600835.08	4701783.42
165.	6600692.93	4701787.97	360.	6600835.08	4701823.22
166.	6600692.98	4701721.56	361.	6600835.47	4701688.66
167.	6600693.75	4701813.06	362.	6600835.66	4701891.49
168.	6600695.07	4701854.99	363.	6600835.97	4701756.58
169.	6600695.16	4701729.45	364.	6600837.16	4701642.64
170.	6600695.52	4701663.43	365.	6600837.35	4701797.22
171.	6600695.78	4701958.73	366.	6600838.42	4701642.54
172.	6600697.83	4701743.23	367.	6600839.65	4701604.13
173.	6600698.77	4701748.02	368.	6600840.41	4701931.15
174.	6600699.15	4701749.61	369.	6600840.83	4701668.28
175.	6600699.65	4701685.47	370.	6600841.48	4701887.80
176.	6600700.85	4701842.66	371.	6600841.50	4701822.42
177.	6600701.22	4701685.00	372.	6600841.88	4701890.78
178.	6600701.39	4701759.80	373.	6600842.04	4701822.49
179.	6600701.97	4701762.44	374.	6600842.20	4701755.62
180.	6600705.39	4701712.23	375.	6600842.66	4701731.42
181.	6600706.04	4701703.30	376.	6600842.72	4701830.97
182.	6600707.00	4701904.70	377.	6600843.49	4701920.80
183.	6600707.01	4701785.55	378.	6600843.66	4701686.11
184.	6600707.14	4701868.87	379.	6600844.41	4701920.70
185.	6600707.64	4701907.41	380.	6600845.69	4701671.61
186.	6600707.93	4701872.16	381.	6600845.99	4701853.82
187.	6600708.29	4701959.04	382.	6600846.20	4701755.02
188.	6600711.33	4701732.61	383.	6600846.78	4701859.34
189.	6600711.74	4701888.05	384.	6600847.13	4701706.61
190.	6600712.09	4701736.18	385.	6600847.49	4701895.07
191.	6600713.93	4701744.77	386.	6600847.85	4701679.83
192.	6600714.92	4701951.91	387.	6600849.32	4701877.07
193.	6600715.08	4701870.52	388.	6600849.43	4701909.67
194.	6600715.63	4701904.24	389.	6600849.44	4701909.73
195.	6600716.40	4701653.19	390.	6600849.90	4701953.82

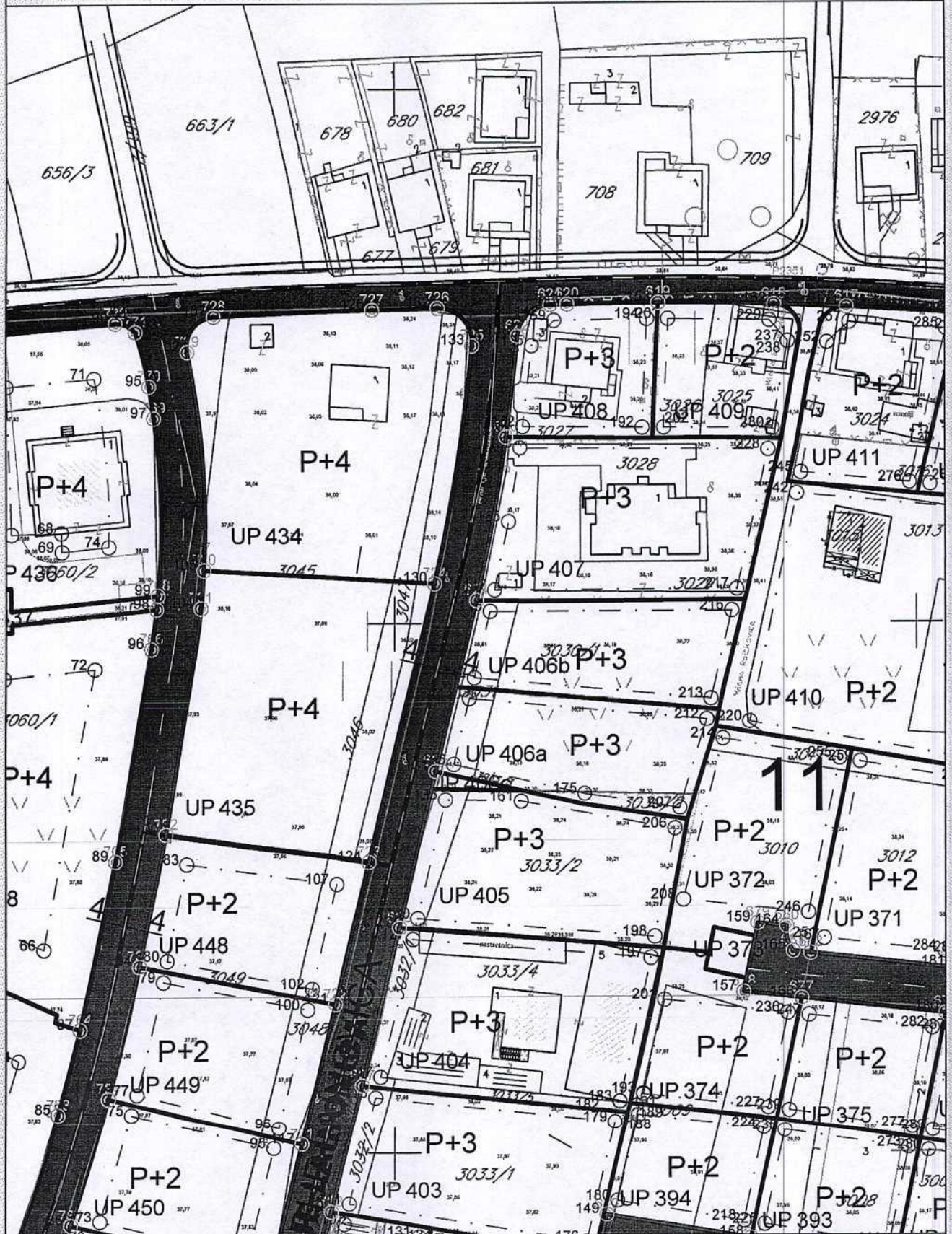
196.	6600716.83	4701758.11
197.	6600718.06	4701764.47
198.	6600719.42	4701708.71
199.	6600721.41	4701934.73
200.	6600721.86	4701678.81
201.	6600722.22	4701779.80
202.	6600723.01	4701782.72
203.	6600723.59	4701934.71
204.	6600723.62	4701953.66
205.	6600723.76	4701904.14
206.	6600723.96	4701868.57
207.	6600724.30	4701711.75
208.	6600724.53	4701868.44
209.	6600726.81	4701698.10
210.	6600728.79	4701732.60
211.	6600729.94	4701959.57
212.	6600730.93	4701676.04
213.	6600732.50	4701709.42
214.	6600733.23	4701959.66
215.	6600733.27	4701753.45
216.	6600735.43	4701704.70
217.	6600736.23	4701865.87
218.	6600738.39	4701780.64
219.	6600738.47	4701777.60
220.	6600738.63	4701737.93
221.	6600738.79	4701669.72
222.	6600739.09	4701780.51
223.	6600740.70	4701788.01
224.	6600742.42	4701755.54
225.	6600743.60	4701641.62
226.	6600744.11	4701904.11
227.	6600744.72	4701807.71
228.	6600745.06	4701809.20
229.	6600745.14	4701809.52
230.	6600745.70	4701811.94

	<p>saobraćajnice, opterećenje i strukturu vozila koja će se njome kretati.</p> <p><u>Tehničko regulisanje saobraćaja</u></p> <p>Sve ulice su u režimu dvosmjernog kretanja vozila. Ukrštanje unutrašnjih saobraćajnica regulisati odgovarajućom horizontalnom i vertikalnom saobraćajnom signalizacijom uz određivanje i obilježavanje nailaska na put sa pravom prvenstva prolaza. Brzinu kretanja vozilima ograničiti na 40 km/h unutar cijelog zahvata na ulaznim krakovima.</p> <p>Planom je navedeno sljedeće:</p> <p>“Prilikom izrade glavnog projekta moguće su manje korekcije trase i poprečnog profila u smislu usklađivanja sa postojećim stanjem i u cilju postizanja boljih saobraćajno-tehničkih rješenja.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Radi zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993). Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikrosezmičkom rejonizacijom terena.</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa. Pri planiranju saobraćajne mreže i objekata koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.</p> <p>Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje mogućnost intervencije svih komunalnih vozila, o čemu treba posebno voditi računa pri izradi tehničke dokumentacije.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu s važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući</p>

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24-324

DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

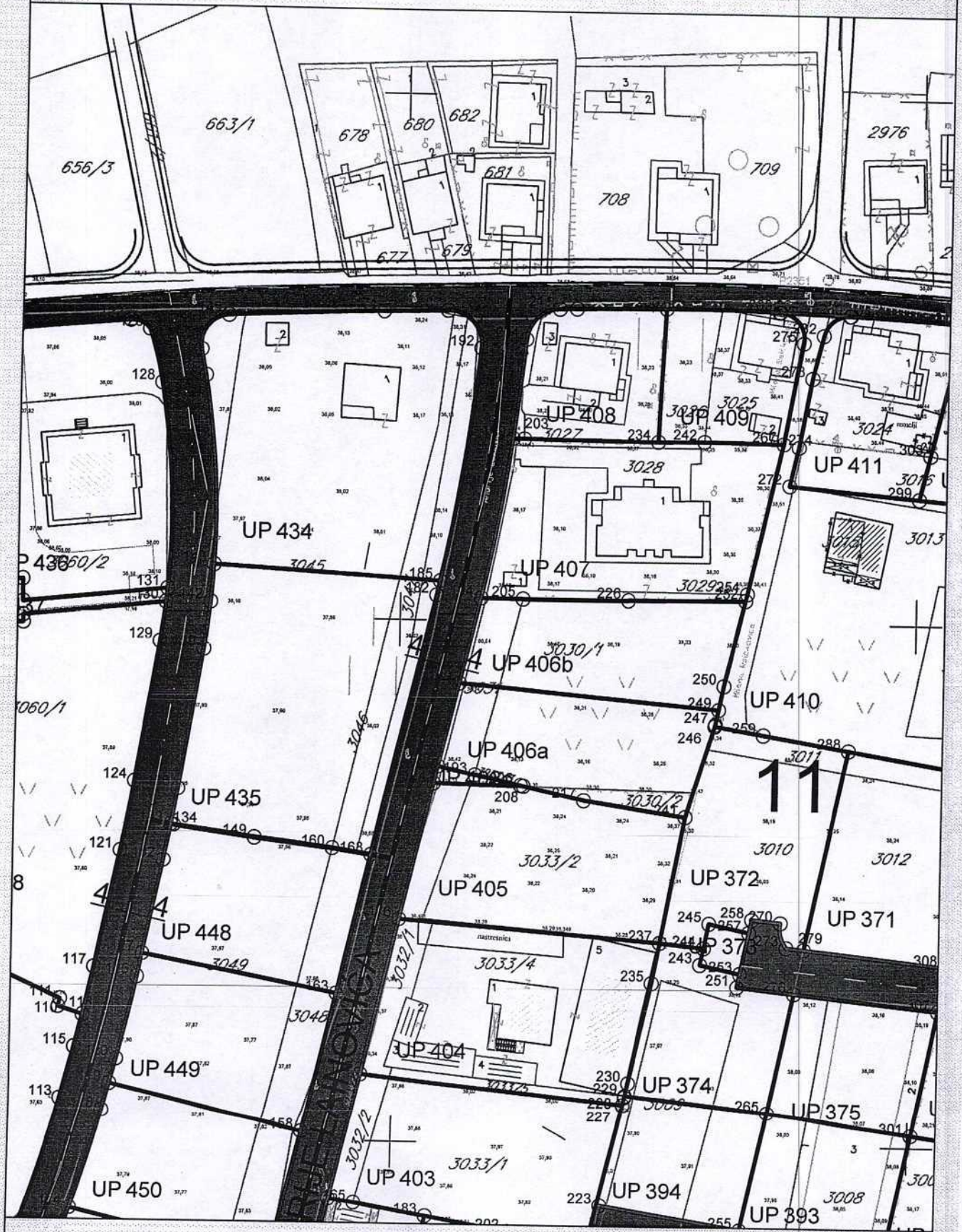


Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6

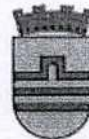
CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24-324

DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Plan parcelacije, regulacije i nivelacije prilog 6



LEGENDA

.....	GRANICA ZAHVATA DUP-a P _{uz} 40.79 ha
—————	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
1	OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
—————	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 1	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
■	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE-PUJ

■ (ZUS)	ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
■ (S)	SKVER
○ ○ ○	LINEARNO ZELENILLO - drvoredi

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE-PUO

■ (ZO)	ZELENILO INDIVIDUALNIH STAMBENIH OBJEKATA
■ (ZBO)	ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
■ (ZPO)	ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA
■ (SRP)	SPORTSKO REKREATIVNE POVRŠINE
■ (ZOP)	ZELENILO OBJEKATA PROSVETE

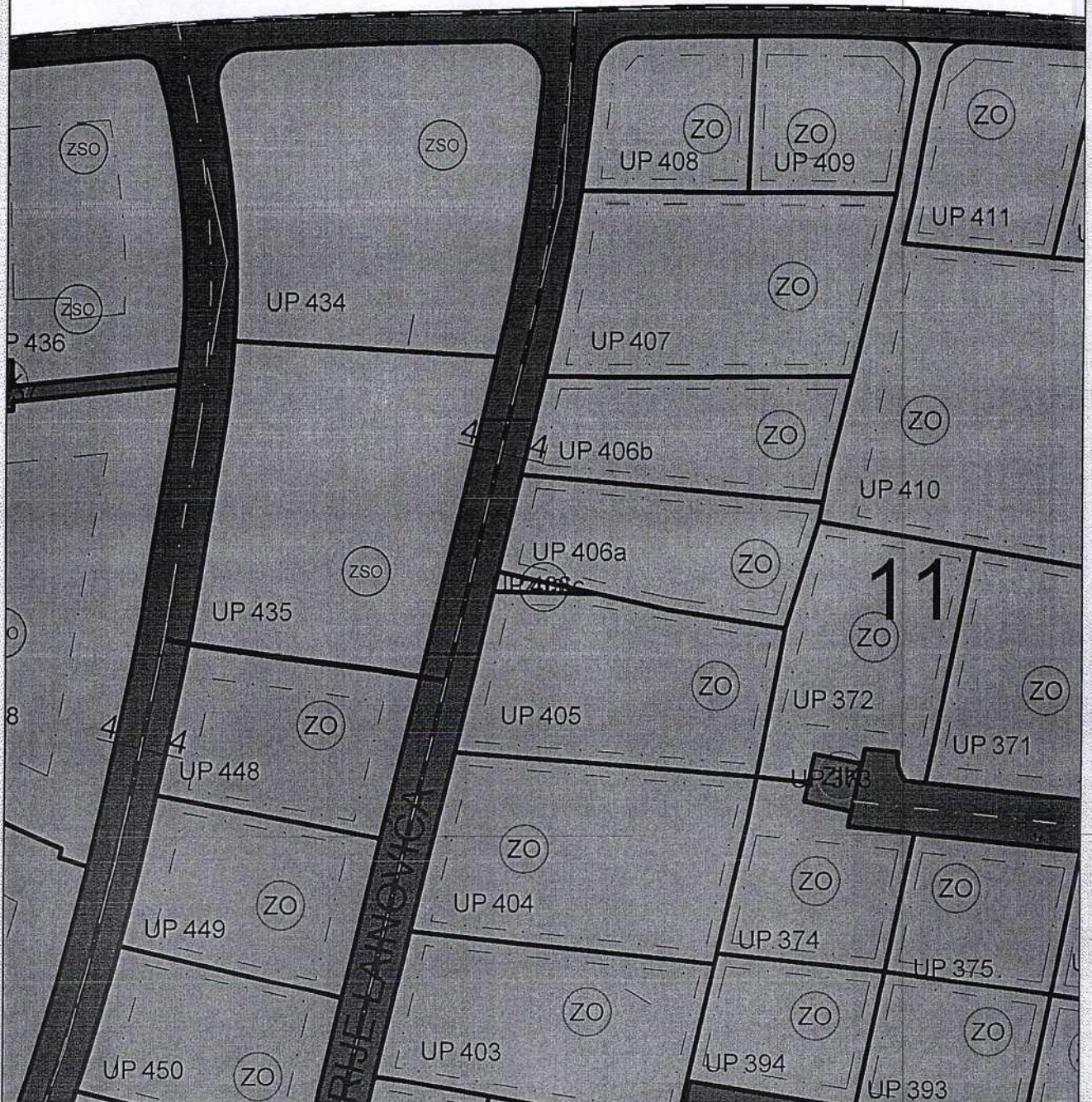
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE-PUS

■ (GR)	GROBLJE
■ (ZIK)	ZELENILO INFRASTRUKTURE

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24-324

DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Plan pejzažnog uređenja

prilog 7

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**
Broj: 08-332/24-324
Podgorica, 28.03.2024.godine

Glavni grad Podgorica

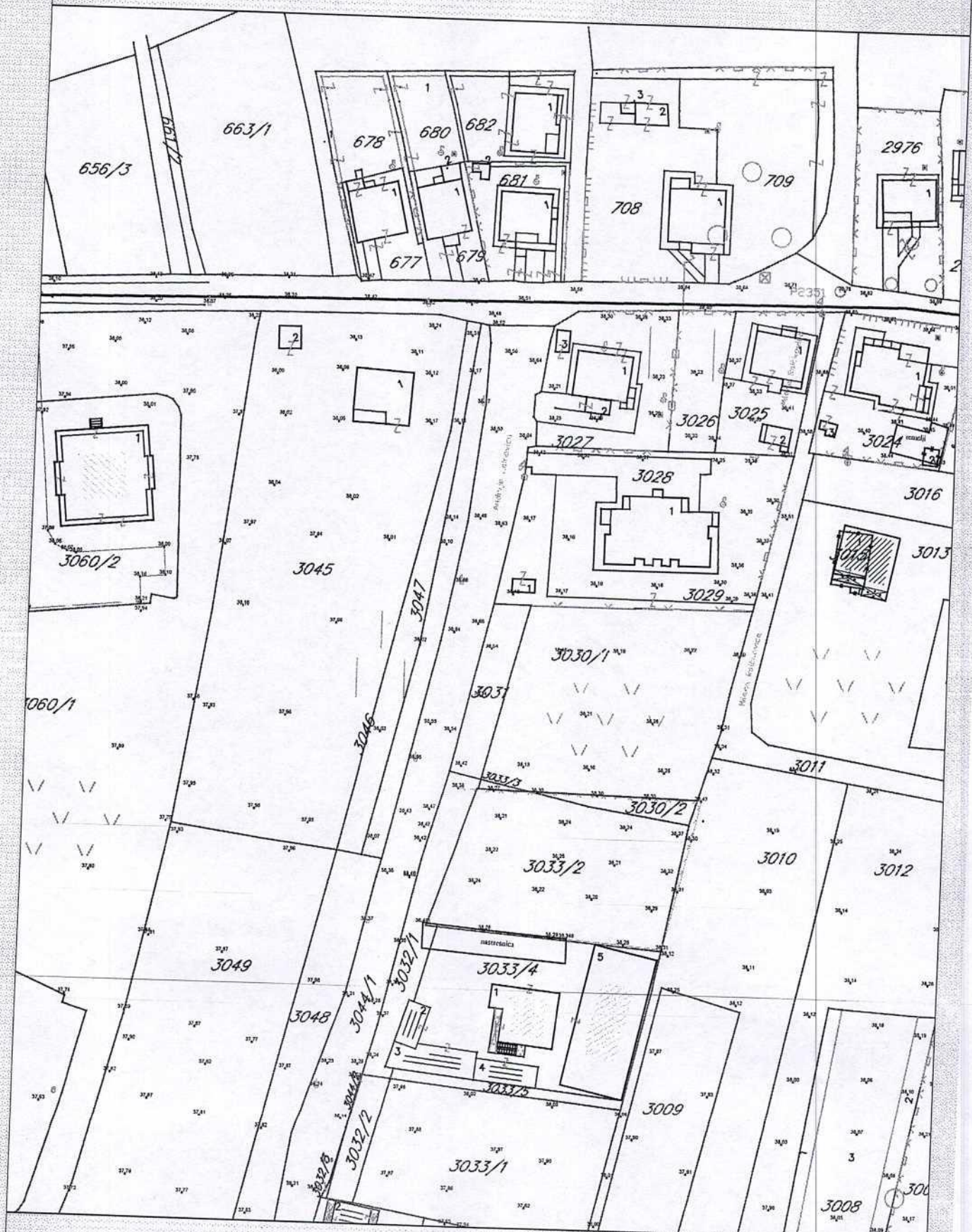


GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga Izvod iz DUP-a „Tološi 2 – dio” izmjene i dopune u Podgorici	1
---	---

CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/24-324

DUP-a "Tološi 2 - dio" izmjene i dopune Podgorica

Podnosilac zahtjeva :
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice



Geodetska podloga

prilog 1

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-324
Podgorica, 28.03.2024.godine

Glavni grad Podgorica



LEGENDA

.....

GRANICA ZAHVATA DUP-a

P≈ 40.79 ha

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

—————

1

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

—————

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

UP 1

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

**Odluka o donošenju
izmjena i dopuna DUP-a
„Tološi 2 - dio“ u
Podgorici,
br.02-030/16-1448,
Podgorica, 25.novembra
2016.godine
Predsjednik Skupštine
Glavnog grada
Dr Đorđe Suhih**

GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Tološi 2 – dio“ izmjene i dopune u Podgorici

2