

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja vodovoda, na katastarskim parcelama broj 1668/1 KO Podgorica I i 4075/3 KO Donja Gorica, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izradu Glavnog projekta vodovoda na katastarskim parcelama broj 1668/1 KO Podgorica I i 4075/3 KO Donja Gorica, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Izgradnju predmetnog objekta na katastarskim parcelama broj 1668/1 KO Podgorica I i 4075/3 KO Donja Gorica, projektovati u skladu sa projektnim zadatkom podnosioca zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke je i zahtjev po kojem se donosi ista, Elaborat sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, kao i grafički prilog "Situacija" sa tehničkim elementima predmetnog vodovoda.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Broj: 01-
Podgorica,**

2024. godine

**GRADONAČELNICA
prof. dr Olivera Injac**

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1MW do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim propisima. U Članu 3 su sadržani podaci o sastavnom dijelu Odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu imovinsko pravnih odnosa. Članom 5 se konstatuje vrijeme stupanja na snagu predmetne Odluke.

Osnovni elementi za izgradnju objekta hidrotehničke infrastrukture vodovoda, na katastarskim parcelama broj 1668/1 KO Podgorica I i 4075/3 KO Donja Gorica, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu Odluku.

ELABORAT SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA

Vrsta objekta

- a) Vodovod DN 160

Programski zadatak za izradu Glavnog projekta

Obezbeđivanje sigurnog i kvalitetnog vodosnadbijevanja, stvaranje uslova za dalji razvoj vodovodne mreže i omogućavanje priključenja novih objekata.

Osnovni podaci o objektu

- a) Vodovod PEVG DN 160 dužine L=200,00 m
- b) Uklapanje postojeće mreže vodovodne instalacije izvršiti prema posebnim uslovima nadležnog organa "Vodovod i kanalizacija" d.o.o.
- c) Trasa vodovoda predviđena je na katastarskim parcelama broj 1668/1 KO Podgorica I i 4075/3 KO Donja Gorica i na katastarskim parcelama koje nastanu eventualnom preparcelacijom

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Prostornim urbanističkim planom Pogorice, u poglavlju "Hidrotehnička infrastruktura" navedeno je da su investicioni planovi "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica, fokusirani, između ostalog, na proširenje sadašnje mreže.

Vodovod na katastarskim parcelama broj 1668/1 KO Podgorica I i 4075/3 KO Donja Gorica, projektovati u skladu sa grafičkim prilogom "Situacija", na osnovu uslova nadležnog preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta koje se odnose na tip objekta.

Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250. Pribaviti podatke o postojećim podzemnim instalacijama kako prilikom izvođenja radova ne bi došlo do oštećenja istih.

Materijalizaciju i tehničke karakteristike odrediti projektnom dokumentacijom.

Nivelacione elemente smatrati orijentacionim, a pri njihovom utvrđivanju obezbjediti gravitaciono odvođenje atmosferskih voda.

Projekat uskladiti sa kontaktnom mrežom. Prilikom projektovanja voditi računa o postojećoj mreži kako bi se omogućio nesmetan prilaz i održavanje.

Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 408 700
E-mail: agencijapg@t-com.me
Web adresa: www.agencijapg.me

Broj: 8/32 .

03. jul 2024.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Predmet: Zahtjev

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primitjeno:	Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03.07.24	08	332	129	1162	

Poštovani,

Obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu Glavnog projekta vodovoda na kat. parcelama br. 1668/1 iz LN 178 K.O. Podgorica I i 4075/3 LN 371 K.O. Donja Gorica (instalacije vodovoda za potrebe priključenja Investitora »LIM Gradnja« d.o.o.), shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice (Sl.list Opštinski propisi br.14/21 od 14.05.2021.godine, 009/22 od 11.03.2022.godine, 035/22 od 12.07.2022 godine i 037/23 od 31.03.2023. godine).

U prilogu vam dostavljamo listove nepokretnosti i kopiju plana za predmetne katastarske parcele, i situaciju trase vodovoda u digitalnoj i analognoj formi.

Prilog: kao u tekstu

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Megnar Latendek

Rukovodilac službe:

Sandra Anđić

Anđić

Direktor tehničkog sektora:

Matko Čipranić

Matko Čipranić

CO:

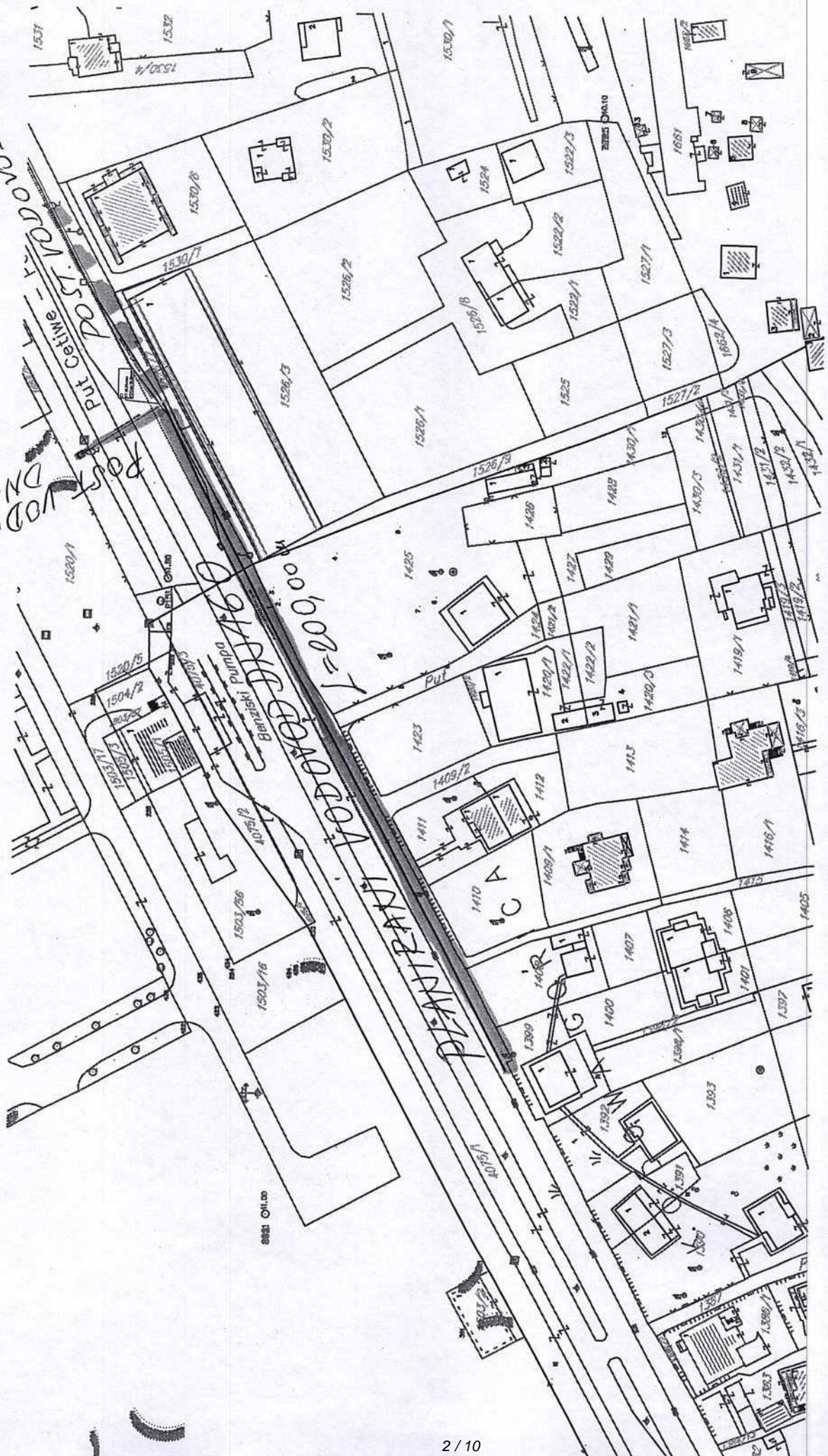
- Sl. Agencije
- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA

Dragan Senić



091NK160
POST VODOVOD
DN160
Put celive





17600000477



101-919-33038/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-33038/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ 101-917/24-2594 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1668	1		9 0	01/08/2018	KRUŠEVAC	Nekategorisani putevi		38852	0.00
								38852	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1668	1			4	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 6929 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUS MILENKA
1668	1			5	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1668	1			6	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba postupka TERET(BR-8017) RESTITUCIJA UPISANA NA RADOJE DAKIĆ
1668	1			7	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba postupka TERET(BR-7038) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST RADIČEVIĆ DJORDIJA
1668	1			8	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba postupka TERET(BR-8550) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST MILIĆ SLOBODANA I DR.
1668	1			10	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9099) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BOLJEVIĆ VOJINA(NA DIJELU PARCELE)

Datum i vrijeme: 28.06.2024. 09:38:52

1 / 2



17600000477



101-919-33045/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-33045/2024

Datum: 28.06.2024.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ 101-917/24-2594 DJ, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 371 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4075	3		18,19 309	27/04/2023	OVČAR	Nekategorisani putevi PRAVNI PROPIS		9585	0.00
								9585	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT KASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL.NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA		1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1668	1			11	Nekategorisani putevi	03/11/2015 13:15	Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET(BR-9326) ZABILJEŽBA - RESTITUCIJA U KORIST BAROVIĆ BLAŽA NA DIJELU PARCELE PARCELE
1668	1			13	Nekategorisani putevi	11/12/2018 8:44	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 46 m
1668	1			14	Nekategorisani putevi	11/12/2018 8:44	ZABILJEŽBA STRUJNOG KABLA 140 m
1668	1			15	Nekategorisani putevi	18/10/2019 9:57	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PO UGOVORU O KONSTITUISANJU STVARNE SLUŽBENOSTI UZZ BR. 676/2019 OD 24.09.2019. GOD. U KORIST CEDIS-A DOO PODGORICA POSTAVLJANJA PRIKLJUČNIH 10 KV KABLOVSKIH VODOVA ZA TS10/0,4 KV BROJ 1 TS 10/0,4 KV BROJ 2 TS 10/04 KV BROJ 3 I TS 10/0,4 KV BROJ 4 NA UPI U ZAHVATU URB. PROJEKTA DUVANSKI KOMBINAT IZMJENE I DOPUNE U PODGORICI NA KAT. PAR. 1291/1 POV. 256 M2 1579/1 POV. 114 M2 I 1668/1 POV. 79 M2
1668	1			16	Nekategorisani putevi	19/06/2024 9:58	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI NA NEODREĐENO VRIEME RADI POLAGANJA KABLOVSKIH VODOVA U KORIST POVLASNOG DOBRA NA KAT. PAR. 1668/1 1530/7 1526/10 U KORIST KAT. PAR. 1530/11 POVLASNO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

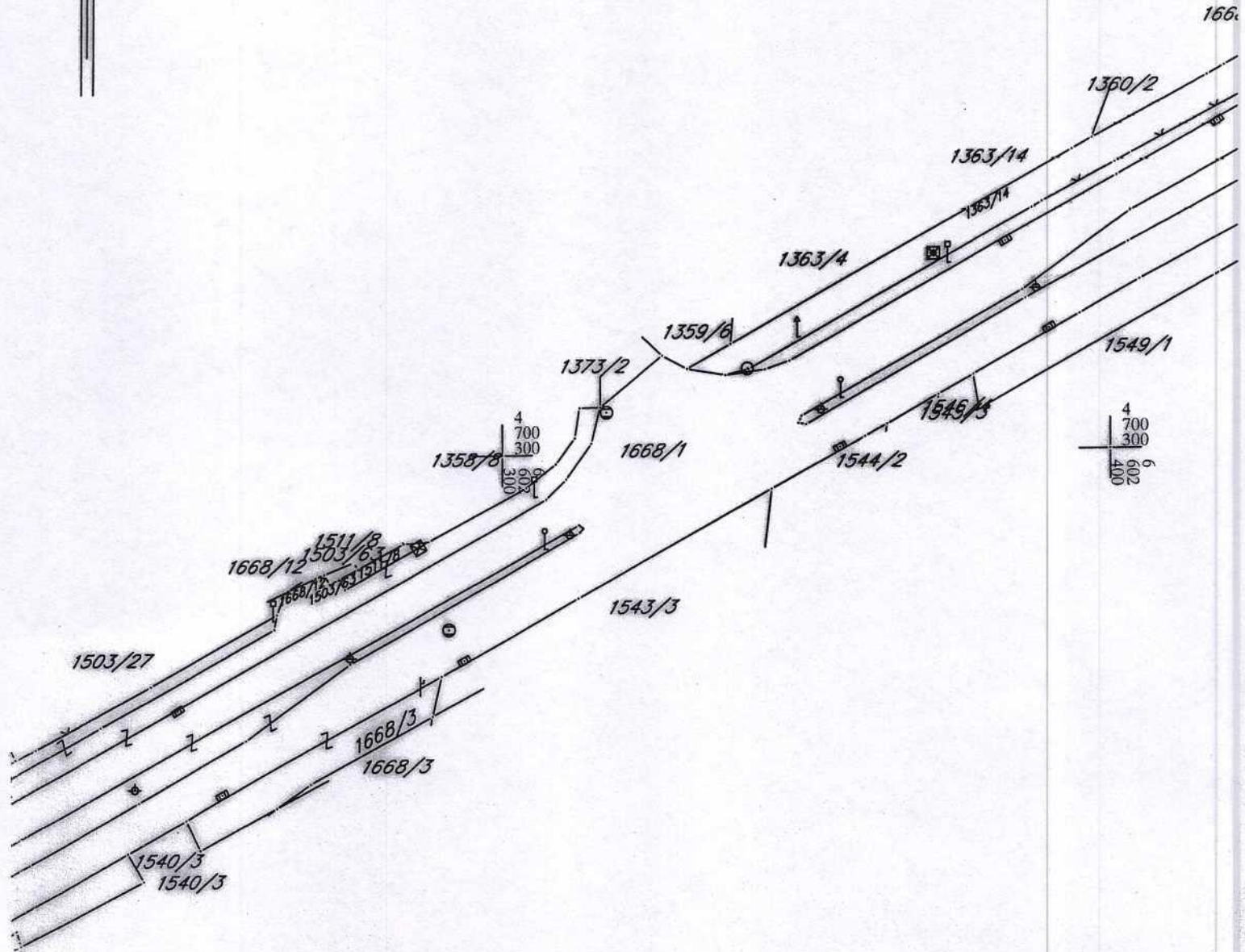




KOPIJA PLANA

4
700
400
6
602
300
Razmjera 1: 1000

4
700
400
6
602
400



4
700
200
6
602
300

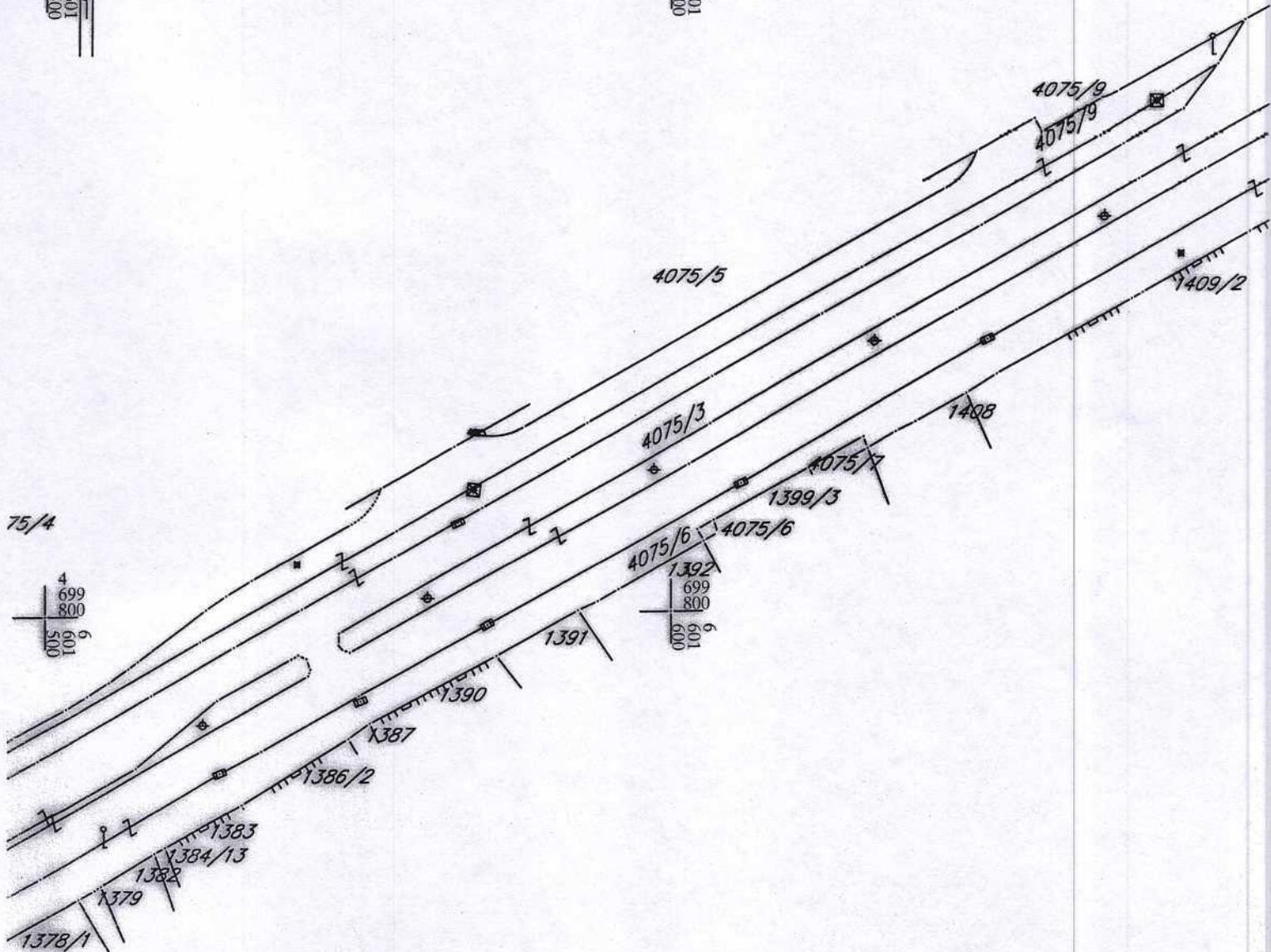
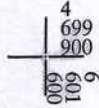
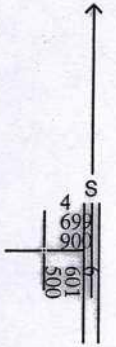
4
700
200
6
602
400





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: