



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1559
Podgorica, 30.09.2024.godine

13 JUL PLANTAŽE

Bul [REDACTED]

Ovom Sekretarijatu proslijeđen je Vaš zahtjev, od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, aktom broj 08-332/24-1559 od 25.09.2024.godine koji se odnosi na izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskim parcelama broj 7930, 7931 i na dijelu 7929/2 i 7935/7 KO Podgorica III, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu utvrđeno je:

- da se katastarske parcele iz zahtjeva nalaze u Listu nepokretnosti broj 716 KO Podgorica III
- da su u navedenom listu katastarske parcele definisane kao "pašnjak 4 klase" i "šume 1 klase"

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarske parcele iz zahtjeva nalaze u zahvatu **Prostorno – urbanističkog plana Podgorice**.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine .

Uvidom u Prostorno – urbanistički plan Podgorice, prostor katastarskih parcela iz zahtjeva je planiran sa namjenom "naselja" prema grafičkom prilogu "Plan namjena površina opšte kategorije", a prema grafičkom prilogu "GUR Podgorica - namjene površina detaljne kategorije" sa namjenom (IP) " industrija i proizvodnja".

Uvidom u Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore konstatuje se da se na prostoru koji obuhvata katastarsku parcelu 7929/2 nalazi objekat, koji nije evidentiran u katastarskom operatu.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 i 86/22), propisan je postupak izgradnje i legalizacije **objekata ili dijela objekta**.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice.

OSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a



RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.