



Broj: UPI 08-331/24-397

12. septembar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za proizvodnju vina u vinariji, po zahtjevu Nosioca projekta Bijeli brijeg d.o.o., iz Podgorice, donosi:

RJEŠENJE

I - UTVRĐUJE se da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za proizvodnju vina u vinariji, koja je locirana na katastarskoj parceli broj 2103 KO Cerovica u Podgorici.

II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosioc projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:

1. Da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu;
2. Da se fekalne vode odvede u vodonepropusnu jamu, koju će prazniti komunalno preduzeće;
3. Da se tehnološke kao i otpadne vode nastale nakon pranja podova odvede u vodonepropusnu jamu, koju će takođe prazniti komunalno preduzeće;
4. Da se održava kvalitet prečišćene otpadne vode prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG“, br. 56/19) i Zakona o upravljanju komunalnim otpadnim vodama („Sl. list CG“, br. 2/17);
5. Da se koristi tehnološka oprema koja neće doprinijeti povećanju nivoa buke u okruženju;
6. Da se hemijska sredstva koja će se koristiti za održavanje higijene nabavljaju neposredno prije same upotrebe, tako da se u zatvorenoj prostoriji u objektu koji je namijenjen isključivo za tu namjenu odlažu minimalne količine istih;
7. Da se ambalažni otpad predaje komunalnom preduzeću shodno Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 34/24), a otpad od ambalaže u kojoj se dopremaju sredstva za pranje opreme i podova predaje ovlaštenom sakupljaču sa kojim će Nosioc projekta sklopiti ugovor.

III - U slučaju da se Nosioc predmetnog projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice po životnu sredinu ili u slučaju da predmetni projekat ne bude korišćen duže od dvije godine, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18).

IV – Nosioc projekta je dužan da roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 29. avgusta 2024. godine, od strane Nosioca projekta Bijeli brijeg d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata procjene uticaja za proizvodnju vina u vinariji, koja je locirana na katastarskoj parceli broj 2103 KO Cerovica u Podgorici.

Uz navedeni zahtjev Nosioc projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list CG", broj 19/19), te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Analizom predmetnog zahtjeva i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Realizacija predmetnog projekta je planirana u postojećim objektima koji su locirani na katastarskoj parceli broj 2103 KO Cerovica, u naselju Piperi. U neposrednoj blizini se nalazi jedan individualni stambeni objekat. Nedaleko od predmetne lokacije posađen je vinograd koji je u vlasništvu Nosioca projekta;
- Projektom je planirana sadnja različitih sorti grožđa, na površini od 9 hektara. Proizvodnja vina će se realizovati u dva zasebna objekta. Površina većeg objekta čiji će prostor biti adekvatan za sprovođenje tehnološkog procesa, iznosi 550m². U drugom objektu, površine 150m², biće smještene prazne flaše, kartonska ambalaža, pomoćni materijal. Poseban prostor predviđen je za enološka sredstva, za hemikalije, pribor i sredstva za higijenu oba objekta i to na način da će se ispod posuda sa hemikalijama nalaziti tankvana (u slučaju da dođe do curenja tečnosti). Očekivani kapacitet proizvodnje vina u vinariji, na godišnjem nivou je 25 000l;
- Projektom su predviđene dvije zasebne kanalizacione mreže (sanitarna i mreža za odvođenje tehnoloških i voda koje nastaju nakon pranja podova), te će se shodno tome otpadne vode odvoditi u posebne vodonepropusne jame;
- Upotreba predmetne opreme neće doprinijeti stvaranju otpada većeg kapaciteta. Nosioc projekta će ambalažni otpad sakupljati prema vrsti, a zatim predavati komunalnoj službi, dok će se otpad iz proizvodnje nakon anaerobne digestije koristiti kao kompost materijal za vinovu lozu.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito prirodu i obim predmetnog objekta, kao i predviđene mjere zaštite, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada Elaborata.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 31.08.2024. do 07.09.2024. godine niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice po životnu sredinu ili u slučaju da predmetni projekat ne bude korišćen duže od dvije godine, obavezan je da postupi u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu.

Shodno članu 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, Rješenje prestaje da važi ukoliko nosilac projekta u roku od dvije godine, od dana dostavljanja Rješenja, ne pribavi relevantne saglasnosti i odobrenja.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, člana 18 Zakona o upravnom postupku, te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila
Milena Bečić, spec.zaš.živ.sred.

Milena Bečić



Branka Knežević
Branka Knežević, dipl.biol.
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Bijeli brijeg d.o.o. – Podgorica
- a/a