



Crna Gora  
Glavni grad Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41  
81000, Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 647, +382 20 625 637  
fax: +382 20 625 680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: UPI 08-331/24-1365

02. septembar 2024. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23), postupajući u predmetu odlučivanja o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, za objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva, po zahtjevu Nosioca projekta Mola Vine d.o.o., iz Podgorice, donosi:

## RJEŠENJE

**I - UTVRĐUJE** se da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat ruralnog razvoja – vinogradarstva, koji je lociran na kat. parcelama 905/1 i 905/3 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Podgorica.

**II - U cilju zaštite segmenata životne sredine (zemljišta, voda, vazduha i dr.), Nosilac projekta je dužan da obezbijedi uslove i sprovede aktivnosti kako slijedi:**

1. da se projekat realizuje u skladu sa podacima datim u Prilogu 1 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 19/19);
2. da se organizuje postavljanje gradilišta tako da njegovi privremeni objekti, postrojenja, oprema i dr. ne utiču na treću stranu, odnosno na okruženje;
3. da se u toku izvođenja radova na iskopu predvidi i geotehnički nadzor;
4. da se izvrši revitalizacija zemljišta, tj. sanacija oko objekta poslije završenih radova, odnosno da se uklone predmeti i materijali sa površina korišćenih za potrebe gradilišta odvoženjem na odabranu deponiju;
5. da se redovno kontrolišu sve instalacije u objektu;
6. da se provjerava kvalitet prečišćene otpadne vode na izlazu iz bioprečištača i na ispustu iz separatora lakih tečnosti i ulja prema Pravilniku o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta;
7. da vrši redovnu kontrolu visine mulja u bioprečištaču;
8. da sklopi Ugovor sa pravnim licem koje upravlja javnom kanalizacijom ili licem koje je registrovano za obavljanje ovih poslova za pražnjenje biološkog prečištača;
9. da se kontroliše visina mulja i izdvojenog ulja i masti u separatoru jednom mjesečno, i vanredno nakon dugotrajnih kiša i drugih vanrednih događaja;
10. da se izdvojena ulja maziva i goriva iz separatora kao opasni otpad sakupljaju i odlažu u posebnu hermetički zatvorenu burad;
11. da sklopi Ugovor sa ovlašćenom organizacijom koja ima dozvolu za upravljanje opasnim otpadom;
12. za sva korišćena sredstva rada pribavi odgovarajuću dokumentaciju o primjeni mjera i propisa tehničke ispravnosti vozila;
13. da održava mehanizaciju u ispravnom stanju, sa ciljem eliminisanja mogućnosti curenja nafte, derivata i mašinskog ulja u toku rada;
14. da se sprovodi kontrola primjene definisanih mjera;

**III - U slučaju da se Nosilac predmetnog projekta opredijeli za izmjene ili proširenje predmetog projekta koje mogu imati znatne negativne posljedice po životnu sredinu ili u slučaju da predmetni projekat ne bude korišćen duže od dvije godine, obavezan je da**

postupi u skladu sa odredbama Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“, broj 20/07 i „Sl.list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18).

IV – Nosilac projekta je dužan da roku od dvije godine od dana dostavljanja ovog Rješenja pribavi dozvolu ili podnese prijavu početka građenja objekta ili odobrenje ili saglasnost za izvođenje projekta, u smislu člana 25 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

### O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj, Sektoru za održivi razvoj, dana 13. avgusta 2024. godine, od strane Nosioca projekta Mola Vine d.o.o., iz Podgorice, podnesen je zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za objekat ruralnog razvoja - vinogradarstva, koji je lociran na kat. parcelama 905/1 i 905/3 KO Rogami, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Uz navedeni zahtjev Nosilac projekta je dostavio potrebnu dokumentaciju, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu, te su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Međutim, u cilju sveobuhvatnog sagledavanja predmetnog zahtjeva i kako bi se adekvatno procijenili uticaji realizacije i funkcionisanja planiranog objekta na životnu sredinu, Nosilac projekta je obaviješten da je potrebno da dopuni zahtjev, na osnovu člana 12 stav 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu. Nakon razmatranja dopunjenog zahtjeva, koji je dostavljenom u predviđenom roku, konstatovano je da su se stvorili uslovi za sprovođenje postupka odlučivanja.

Razmatranjem zahtjeva Nosioca projekta i podataka o predmetnoj lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima planiranog projekta, a uzimajući u obzir vrstu projekta i kriterijume propisane Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, utvrđeni su razlozi za donošenje ovog rješenja, te se konstatuje sljedeće:

- Objekat u kojem će se obavljati predmetna djelatnost se nalazi na kat. parcelama 905/1 i 905/3 KO Rogami. U širem zahvatu se nalaze stambeni objekti, kao i poljoprivredni objekti. U blizini predmetne lokacije ne postoje izgrađeni objekti. Lokacija nije u blizini zaštićenih objekata i dobara kulturno istorijske baštine, ali je širem okruženju Duklja, udaljena oko 800m vazdušne linije;
- Planirana je izgradnja dva objekta, objekat za degustaciju, promociju i turističku valorizaciju i objekat za skladištenje i degustaciju, spratnosti od Po do P. Ukupna bruto površina objekta je 370 m<sup>2</sup> i 920 m<sup>2</sup>, dok je drugog 464,4 m<sup>2</sup>. Objekat za degustaciju, promociju i turističku valorizaciju podrazumijeva restoran – objekat za degustaciju vinskih proizvoda sa pratećim sadržajima – kuhinjom i toaletima. Objekat se projektuje kao prizemni sa prohodnim krovom i bazenom. Objekat za skladištenje i degustaciju je namijenjen za odlaganje i skladištenje ambalaža i alata, sa garažnim prilazom za skladište i odvojenim ulazom za posjetioce u okviru zone za degustaciju. Smješten je na nižoj koti u odnosu na nivo bazena i restorana i parterno povezan sa njima;
- Objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu, dok se priključenje objekta na gradsku mrežu fekalne kanalizacije ne može obaviti jer ista ne postoji u blizini lokacije, zbog čega je predviđena ugradnja bioprečistača i upojnog bunara. Kod objekta za degustaciju, promociju i turističku valorizaciju predviđen je mobilni separator masti od polietilena, koji će biti smješten u kuhinji. Biće ugrađen još jedan separator masti u kojem će se propuštati atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina, koje mogu biti opterećene zemljom, pijeskom i lakim tečnostima od prisustva vozila;
- Otpad se javlja u fazi izgradnje, kao i u fazi eksploatacije objekta. U fazi izgradnje objekata kao otpad javlja se materijal od iskopa i građevinski otpad. Manji dio

materijala od iskopa koristiće se za potrebe planiranja i nivelacije terena, dok će se veći dio tog materijala i građevinski otpad transportovati na lokaciju koju odredi nadležni organ lokalne uprave. U toku eksploatacije objekata kao otpad se javlja kanalizacioni mulj iz biološkog prečištača, otpad koji se sakuplja u separatoru i komunalni otpad;

- Prilikom realizacije projekta, usljed rada građevinskih mašina može doći do povećanja nivoa buke, ali će ista biti lokalnog karaktera samo na lokalitetu gradilišta;
- Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva), br. 01-018/21-1379 od 1. marta 2021. godine, predviđena je izgradnja objekta ruralnog razvoja u funkciji vinogradarstva. Projekat ima saglasnost Glavnog gradskog arhitekta broj: UP I 30-332/24-51 od 5. aprila 2024. godine.

Uzimajući u obzir navedeno, naročito u dijelu koji se odnosi na obim i namjenu predmetnog projekta i definisane mjere koje je Nosilac projekta obavezan da primijeni, to je utvrđeno da za isti nije potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Ovaj Sekretarijat je shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru javnog oglašavanja o podnijetom zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, u skladu sa članom 28 pomenutog Zakona. Za vrijeme javne rasprave, koja je trajala od 21.8.2024. do 28.8.2024. godine, niko od predstavnika zainteresovanih organa i organizacija, kao ni zainteresovane javnosti nije izvršio uvid u podnijetu dokumentaciju i nisu dostavljene sugestije, prigovori, primjedbe i mišljenja u pismenoj i elektronskoj formi.

Shodno odredbama člana 14, definisano je da nadležni organ u roku od 4 radna dana nakon isteka roka za dostavljanje mišljenja navedenih organa i javnosti, odluči o potrebi procjene.

U skladu sa pomenutim članom istog Zakona, Sekretarijat će obavijestiti zainteresovane organe i organizacije i zainteresovanu javnost, o donijetoj odluci po zahtjevu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Ovim Rješenjem su utvrđene mjere za sprečavanje negativnih uticaja na životnu sredinu u toku realizacije predmetnog projekta, a u slučaju da se nosilac predmetnog projekta opredijeli za organizaciju djelatnosti koje se nalaze na Listama 1 i 2 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu, obavezan je da nadležnom organu dostavi zakonom propisanu dokumentaciju.

Imajući u vidu navedeno, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborata i uvida u dostavljenu dokumentaciju, a na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, člana 18 Zakona o upravnom postupku, te člana 7 stav 1 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada, odlučio je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Predmet obradila:

Milica Četković, samostalni savj. I

*Milica Četković*



*Branka Knežević*  
Branka Knežević, dipl. biol.  
POMOĆNIK SEKRETARA

Dostavljeno:

- Mola Vine d.o.o. – Podgorica
- a/a