

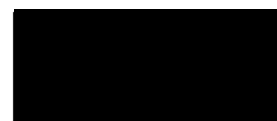


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-1643
Podgorica, 25.09.2023.godine

SOFTIĆ ŠEĆA



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-1643 od 14.09.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za katastarsku parcelu broj **361/2 KO Donja Gorica**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj **6770**, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 361/2 evidentirana kao "pašnjak 2. Klase" površine 475m², a ista je u svojini **SOFTIĆ ŠEĆA**.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 361/2KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Gornja Gorica 2 zona A"** i ulazi u sastav urbanističke parcele **UP 168** zajedno sa katastarskom parcelom broj 361/1 KO Donja Gorica na kojoj su izgrađeni objekti.

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj **6908**, utvrđeno je da se na katastarskoj parceli broj 361/1 nalaze 3 objekta, katastarske oznake 1,2 i 3, za koje je u rubrici tereti i ograničenja-opis prava, upisan teret "**nema dozvolu**" za objekat br. 3, a ista je u svojini **SOFTIĆ FAKA**.

Uvidom u Geoportal Uprave za katastar i državnu imovinu konstatuje se da na orto foto snimku postoje objekti koji nijesu evidentirani u List nepokretnosti 6908.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 i 86/22), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom na prethodno navedeno nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **već se upućujete na postupak legalizacije**.

RUKOVODILAC SEKTORA

Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a