



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/23-927
Podgorica, 25.05.2023.godine

SEKULOVIĆ ŽELJKO



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-927 od 12.05.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za katastarske parcele 2904 iz **Lista nepokretnosti br. 811 KO Podgorica II**, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Prema podacima Uprave za katastar i državnu imovinu i Lista nepokretnosti broj 811, utvrđeno je da:

- se na katastarskoj parceli broj **2904** nalazi objekat, katastarske oznake 1 "pomoćna zgrada" površine 64m² i "neplodna zemlja" površine 361m²,
- se na katastarskoj parceli broj **2904** nalazi objekat sa teretom "nema dozvolu"

Po listu nepokretnosti broj 811 KO Podgorica II navedena katastarska parcela je u svojini Ignjatović Bose, sa obimom prava 1/1.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele 2904 KO Podgorica II, nalazi u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Masline"** i od istih je formirana urbanistička parcela **UP 303** sa izgrađenim objektom.

Uvidom u Geoportal Upravi za katastar i državnu imovinu konstatovali smo da se na katastarskoj parceli **2904 nalazi objekat koji nije evidentiran u listu nepokretnosti.**

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG”, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisan je postupak legalizacije objekata ili dijela objekta.

Obzirom na sve prethodno navedeno nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije **već se upućuje na postupak legalizacije.**

DOSTAVLJENO:
- Naslovu
- a/a

**RUKOVODILAC SEKTORA**
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing.
Zorica Rakčević