



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: D 08-332/23-1845

01. novembar 2023.godine

MILIĆ VESNA

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/23-1845 od 11.10.2023.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište označeno katastarskom parcelom 3714/6 iz lista nepokretnosti 7880-prepis KO: Podgorica III u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sledeće:

Provjerom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da je navedena katastarska parcela, po načinu korišćenja njiva 4.klase, površine 1143m², u susvojini Milić V. Vesne i Vuković V. Zorice, bez tereta i ograničenja.

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela 3714/6 KO:Podgorica III, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 8“ u Podgorici. Navedeni planski dokument evidentiran je u Registru planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

DUP-om „Zabjelo 8“(usvojen od strane SO Podgorice Odlukom broj 02- 030/18 - 1499 od 27.12.2018.godine), prema planu parcelacije sa definisanim urbanističkim parcelama, dio katastarske parcele 3714/6 predviđen je za trasu planirane saobraćajnice Ulica br.3 u Bloku D, a djelovi parcele čine manje djelove urbanističkih parcela UP D4.8, UP D5.4 i UP D2.32(planirane za građenje objekata stanovanja male gustine), koji ne zadovoljavaju urbanističke parametre za izgradnju objekata.

S obzirom na navedeno nisu ispunjene zakonske i planske smjernice, odnosno ovaj Sekretarijat ne može izdati urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, shodno DUP-u „ Zabjelo 8“ i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG broj 64/17,82/20 i 86/22).

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- u spise predmeta
- a/a



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
ZA LEGALIZACIJU OBJEKATA**

Arh. Samira Vesnić, dipl.ing.