



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**
Sektor za planiranje prostora

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

broj: 08-332/24-1371
Podgorica, 27.08.2024. godine

MILAČIĆ LUKA



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/24-1371 od 15.08.2024. godine, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izgradnju objekta na katastarskoj parceli broj 1967/4 Dajbabe, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarska parcela broj 1967/4 Dajbabe iz lista nepokretnosti broj 3631, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Dahna 2” u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi”, broj 032/18)«.

Dio predmetne katastarske parcele, nalazi se na površini planiranoj za saobraćajnu infrastrukturu a dio se nalazi u okviru površine UP179 preko kojeg je planiran koridor zone zaštite 35kV dalekovoda. Dio katastarske parcele broj 1967/4 koji »ulazi« u površinu UP179 nalazi se izvan zone predviđene za izgradnju koja je definisana građevinskim linijama.

Veći dio urbanističke parcele 179 formiran je od susjedne katastarske parcele 1967/2 (drugog vlasnika). Uvidom u zvanične podatke Uprave za nekretnine utvrđeno je da je na katastarskoj parceli 1967/2 evidentiran objekat za koji je u rubrici Opis prava, upisan teret »Nema dozvolu«.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), propisan je postupak legalizacije objekata.

Obzirom da je objekat na katastarskoj parceli 1967/2 KO Dajbabe, upisan sa teretom »Nema dozvolu« kao i da shodno činjeničnom stanju nema planskih mogućnosti za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele 1967/4 koja predstavlja dio UP179, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na UP179, shodno Detaljnom urbanističkom planu „Dahna 2”.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

