



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-D-332/23-502
Podgorica: 21. novembar 2023. godine

Za: Lakočević Veljko [REDACTED]
Predmet: Obavještenje

Poštovani,

Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada Podgorica, obratili ste se zahtjevom broj 08-D-332/23-502 od 07.03.2023. godine, za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – solarne elektrane na zemlji sa pratećom infrastrukturom, ukupne instalisane snage 1MW, na katastarskoj parceli broj 696 KO Đurkovići, u Podgorici, te vas u vezi sa istim obavještavamo sljedeće:

Postupajući po navedenom zahtjevu isti je ocijenjen kao neosnovan.

Ovaj Sekretarijat se dopisom broj 08-D-332/23-502 od 11.07.2023. godine, obratio „CEDIS” d.o.o., za izdavanje uslova iz njihove nadležnosti za ovaj tip objekta, kako bi se nastavilo dalje vođenje postupka.

„CEDIS” d.o.o., je dopisom broj 30-20-8262 od 19.10.2023. godine, zaprimljen kod ovog organa dana 27.10.2023. godine, dostavio izjašnjenje u kojem navodi da je pristupio izradi analize o mogućnosti priključenja solarne elektrane i konstatovao da na lokaciji na kojoj je investitor planirao izgradnju solarne elektrane, distributivna mreža nema kapaciteta za priključenje solarne elektrane tražene snage, te iz navedenih razloga odbija pristup distributivnom sistemu za energetski objekat koji je tražen vašim zahtjevom.

Članom 2 stav 2 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 009/22, 035/22 i 049/22), propisano je: "Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo."

Članom 5 iste odluke, propisano je:

"Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik.

Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada.

Lokacija iz stava 3 ovog člana određuje se u zonama koje nisu obuhvaćene važećim planskim dokumentom, a namjena objekta na lokaciji ne može biti u suprotnosti sa planiranom namjenom površina važećeg Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.

Izuzetno od stava 4 ovog člana objekti čiji je investitor Glavni grad Podgorica, odnosno privredno društvo čiji je osnivač, mogu se graditi na cijeloj teritoriji Glavnog grada.

Lokacija za sportske objekte se određuje u zonama u kojim namjena sportskog objekta ne može biti u suprotnosti sa namjenom površina važećeg Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice i propisom iz člana 212 stav 5 Zakona.

Lokacija za objekte solarne elektrane od 5MW i manje može se odrediti na zemljištu namjene površine naselja, obradivo zemljište - poljoprivredne i šumske površine, od V do VIII bonitetne klase i ostale prirodne površine iz Plana namjena površina (opšte kategorije) Prostorno urbanističkog plana."

Članom 18 iste odluke propisano je da nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove planiranja prostora i održivi razvoj.

Kako ovaj Sekretarijat vrši nadzor nad sprovođenjem citirane odluke, isti je utvrdio da se nijesu ispunili propisani uslovi za izdavanje Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, iz razloga što je nadležni organ za priključenje solarne elektrane konstatovao da na lokaciji na kojoj je planirana izgradnja solarne elektrane, distributivna mreža nema kapaciteta za priključenje iste.

RUKOVODILAC ODJELJENJA ZA
NORMATIVNE, PRAVNE
I KADROVSKE POSLOVE
Dejan Mugoša, dipl. pravnik



SEKRETAR

Miljan Barović, dipl. prostorni planer