



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
**Sekretarijat za planiranje prostora  
i održivi razvoj**  
**Sektor za planiranje prostora**

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

broj: 08-332/23-1587  
Podgorica, 13.09.2023. godine

### DIAMOND CAR DOO

[REDACTED]

Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom, broj 08-332/23-1587 od 07.09.2023. godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 3283/4 KO Doljani, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Uvidom u plansku dokumentaciju, utvrđeno je da se katastarske parcele broj 3283/4 i 3283/5 KO Doljani, nalaze u okviru površine UP25 – zona B u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zlatica B“ – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 37/11).

Uvidom u zvanične podatke Uprave za katastar i državnu imovinu, utvrđeno je da je na katastarskoj parceli broj 3283/4 KO Doljani, evidentiran poslovni objekat, površine u osnovi 171,00m<sup>2</sup>, spratnosti S+P (suteren i prizemlje) za koji je u rubrici Opis prava, upisan teret »Nema dozvolu«.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020. i 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), propisan je postupak legalizacije objekata.

Obzirom da je objekat na katastarskoj parceli 3283/4 KO Doljani, upisan sa teretom »Nema dozvolu«, to nema osnova da ovaj Sekretarijat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, shodno Detaljnom urbanističkom planu „Zlatica B“ – Izmjene i dopune u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 37/11), bez prethodne legalizacije objekta na katastarskoj parceli 3283/4 KO Doljani.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- a/a

**POMOĆNIK SEKRETARA**  
**Tamara Vučević, dipl.ing.arh.**  
  
