

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja TS 10/0,4kV 1x1000kVA "DUP Zagorič 2 – Razvrsje Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parceli broj 1073/3 KO Podgorica II, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju TS 10/0,4kV 1x1000kVA "DUP Zagorič 2 – Razvrsje Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parceli broj 1073/3 KO Podgorica II.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Na katastarskoj parceli broj 1073/3 KO Podgorica II, izgradnju predmetnog objekta projektovati u skladu sa projektnim zadatkom CEDIS d.o.o. Katastarska parcela broj 1073/3 KO Podgorica II, iz Lista nepokretnosti broj 1085, je u susvojinskom (po obimu prava 1/2) vlasništvu „Avangard logistic“ d.o.o. iz Podgorice i Marinović Nikole.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

- Distributivna transformatorska stanica, slobodnostojeća sa vanjskom manipulacijom i sa transformatorom snage 1000kVA. Lokacija trafostanice je na dijelu kat. parcele broj 1073/3 KO Podgorica II, Podgorica i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedene parcele.
- Uzemljenje TS na dijelu kat. parcele broj 1073/3 i 1073/4 KO Podgorica II, Podgorica i na svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcele.
- Uklapanje u 10kV mrežu izvodi se sa postojećeg 10kV kablovskog voda, tipa IPO 13-A 1x150mm² od TS 10/0,4kV "Gorica C2" - TS 10/0,4kV "Zagorič 2", po sistemu "ulaz-izlaz" ugradnjom kablovskih spojnica, kablovskim vodovima 3x(XHE 49-A 1x240mm²). Trasa kablova je planirana po kat. parcelama broj 1073/3, 1037/4, 4142/1 i 4137/6 KO Podgorica II, Podgorica i po svim katastarskim parcelama koje nastanu parcelacijom navedenih parcele.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice TS 10/0,4kV 1x1000kVA "DUP Zagorič 2 – Razvrsje Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, nalazi se na kat. parceli broj 1073/3 KO Podgorica II. Trafostanicu postaviti na bazbjednom odstojanju od susjednih objekata, a u skladu sa propisima koji uređuju ovu oblast. Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta, riješiti imovinsko pravne odnose na svim katastarskim parcelama koje su predmet Odluke.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove Odluke je i zahtjev po kojem se donosi ista, uslovi CEDIS-a za izradu tehničke dokumentacije broj 30-10-39524 od 20.11.2023. godine, kao i Saglasnost Uprave za željeznicu, za izgradnju energetskog objekta u zaštitnom pojasu pruge, broj 01-344/24-67/4 od 13.02.2024. godine.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnim katastarskim parcelama u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Član 7

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/24-1783
Podgorica, 06. 03 2024. godine

GRADONAČELNICA
prof. dr Olivera Lujac



O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 9/22, 35/22, 49/22 i 37/23). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 1 do 5 MW, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju objekta TS 10/0,4kV 1x1000kVA "DUP Zagorič 2 – Razvorsje Nova" sa uklapanjem u 10kV mrežu, na kat. parceli broj 1073/3 KO Podgorica II, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa *tipa 1*, gradonačelnica je donijela predmetnu Odluku.