

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21, 9/22, 35/22 i 49/22) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19 i 020/21), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: izgradnja trafostanice TS 10/0.4 kV 1x1000 kVA „Imanje Knjaz“ sa uklapanjem u VN mrežu, KO Tološi, Podgorica

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju TS 10/0.4kv 1x1000kVA "Imanje Knjaz", na kat. parceli broj 5191/5 KO Tološi, sa uklapanjem u VN mrežu.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Na prostoru KO Tološi u naselju Mareza projektovati:

- *Slobodnostojeću montažno betonsku trafostanicu 10/0,4kV, snage 1x1000kVA, na katastarskoj parceli broj 5191/5 KO Tološi.*
- *Uklapanje u VN mrežu.*

Glavni projekat uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta. Na projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Nova trafostanica TS 10/0.4kV, 1x1000kVA "Imanje Knjaz" sa uklapanjem u VN mrežu, predviđena je u cilju obezbjeđivanja pouzdanog i kvalitetnog napajanja električnom energijom kao najbolje tehnoekonomsko rješenje budućeg ugostiteljsko rekreativnog kompleksa, u naselju Mareza. Položaj objekta i trasa 10kV kabla dati su u situacionom rješenju koje je sastavni dio Odluke.

Elementi urbanističko tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju trafostanice TS 10/0.4kV 1x1000kVA "Imanje Knjaz" i uzemljenje iste nalazi se na kat. parceli 5191/5 KO Tološi.

Uklapanje u VN mrežu izvršiti preko katastarskih parcela br. 5191/5, 5191/4 i 4729/3 KO Tološi.

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za građenje objekta riješiti imovinsko pravne odnose. Udaljenje objekta od susjednih objekata je minimum 2 m. Objekat se može izgraditi i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.

5

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja obezbijediti saglasnost CEDIS-a, kao i druge saglasnosti utvrđene posebnim propisima koji se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je i grafički prikaz - situacioni plan lokacije za izgradnju TS 10/0.4kv, 1x1000kVA "Imanje Knjaz" i uzemljenje iste sa uklapanjem u VN mrežu nalazi se na katastarskim parcelama 5191/5, 5191/4 i 4729/3 KO Tološi, kao i uslovi za izradu tehničke dokumentacije broj 10-10-44758 od 09.12.2022. godine.

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za građenje dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnim katastarskim parcelama u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Broj: 01- 018/23-2260
Podgorica, 09.03. 2023. godine

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković



Ivan Vuković

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 014/21, 009, 035/22 i 049/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju objekta TS 10/0.4kV, 1x1000kVA "Imanje Knjaz" i uzemljenje iste sa uklapanjem u VN mrežu, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.