

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/23-48
Podgorica, 31.01.2023.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21), DUP-a "Dajbabe – Zelenika- dio planske zone 11", evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranje i podnijetog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije -
	za izradu Glavnog projekta saobraćajnice za potrebe komunalnog opremanja UP 18a u zahvatu DUP-a "Dajbabe – Zelenika- dio planske zone 11" u Podgorici
	PODNOŠILAC ZAHTJEVA: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica
1	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena.
2	PLANIRANO STANJE 2.1. Namjena parcele odnosno lokacije Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Dajbabe – Zelenika- dio planske zone 11" u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj". Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele. <u>Urbanističko-tehnički uslovi za saobraćajne površine</u> Prilikom nivелиsanja ovih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanje je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjeditlo efikasno odvodnjavanje. Poduzne nagibe ne treba planirati ispod 0.3% , dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda, odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni poduzni nagibi su 7%.

	<p>Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i beton elemenata, ili od asfalta.</p> <p>Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.</p> <p>Odvodnjavanje je riješeno atmosferskom kanalizacijom. Šahtove svih instalacija osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orientaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.</p> <p>Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim prilozima.</p> <p>"Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu." (strana 24 tekstualnog dijela plana)</p>
2.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi); - Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); - drugi oblik opštih opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.). <p>Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mјere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mјerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).</p>

	Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima.
	Zaštita od požara Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu. Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara. Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.
4	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova nađe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Glavnim projektom pješačkih komunikacija neophodno je obezbijediti nesmetano kretanje lica sa smanjenom pokretljivošću, kao i pristup svim parcelama, javnim objektima i sadržajima. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjakom, kao i na prilazima objektima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta.
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none">- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Kontaktna zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu. Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi <ul style="list-style-type: none">- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	/

14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15.	<p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Dajbabe – Zelenika- dio planske zone 11" izmjene i dopune u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranje i urbanizma.</p>	
	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijski nadzor a/a</p>	
	<p>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. </p>	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA mr Radmila Maljević, dipl.Ing. saob.  </p>
	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> -Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica 	

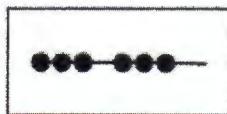
Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-48
Podgorica, 30.01.2023.godine

Glavni grad Podgorica



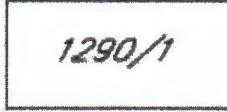
LEGENDA



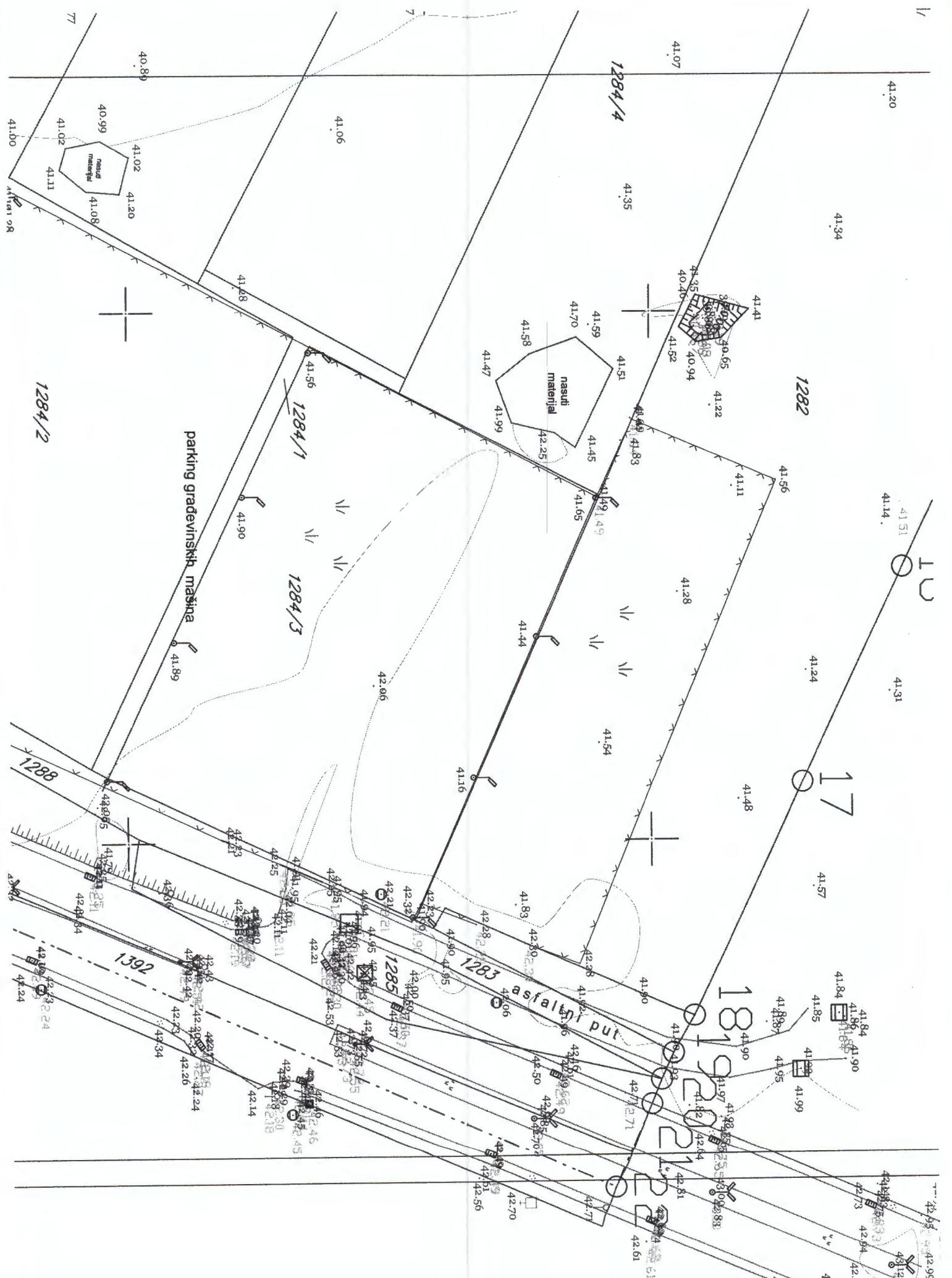
Granica zahvata plana



Granica katastarske parcele



Broj katastarske parcele



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/23-48
Podgorica, 30.01.2023.godine

Glavni grad Podgorica



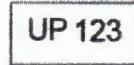
LEGENDA



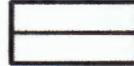
Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



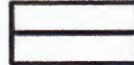
Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele



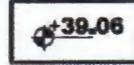
Planirane saobraćajnice



Trotoar



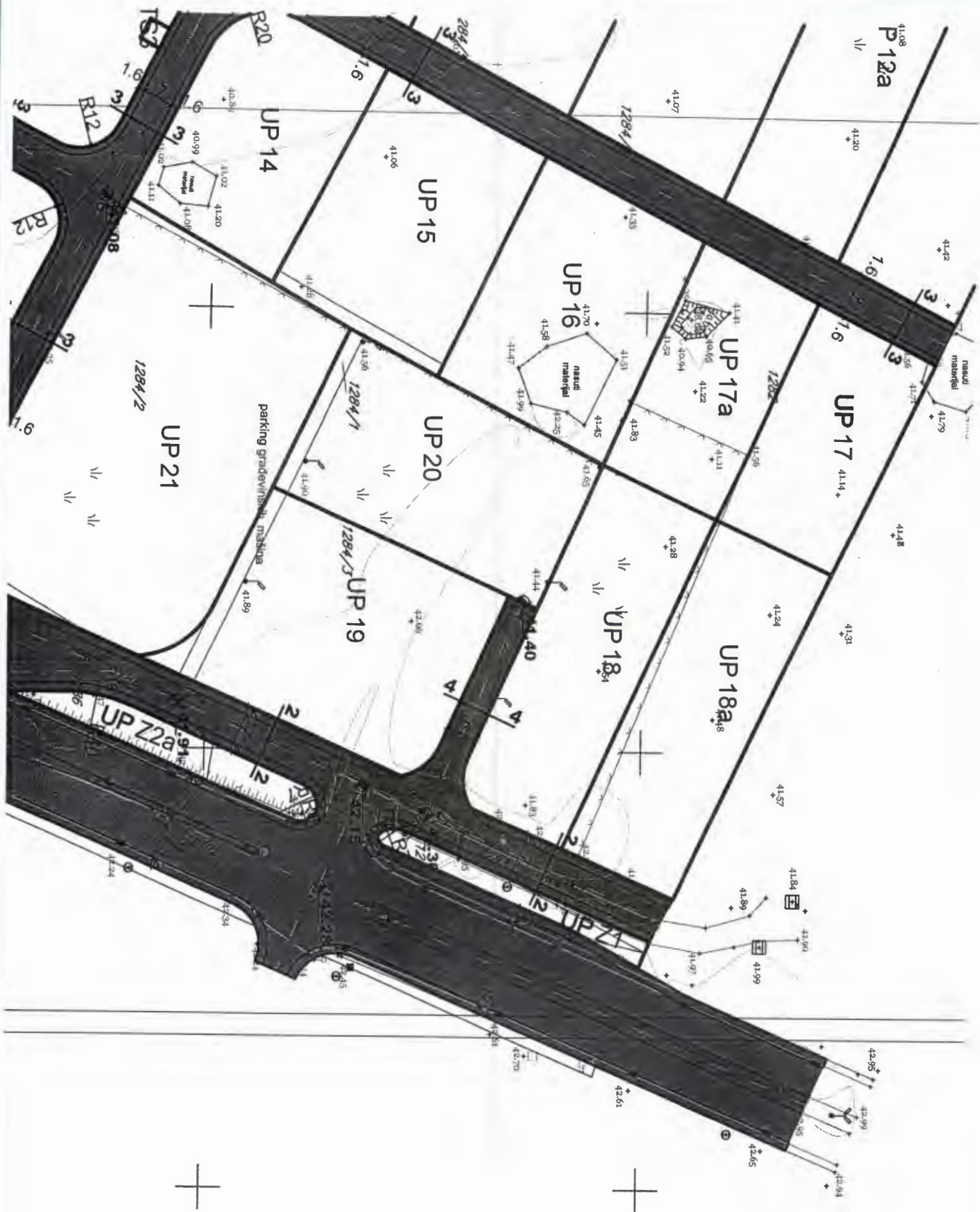
Osovina saobraćajnice



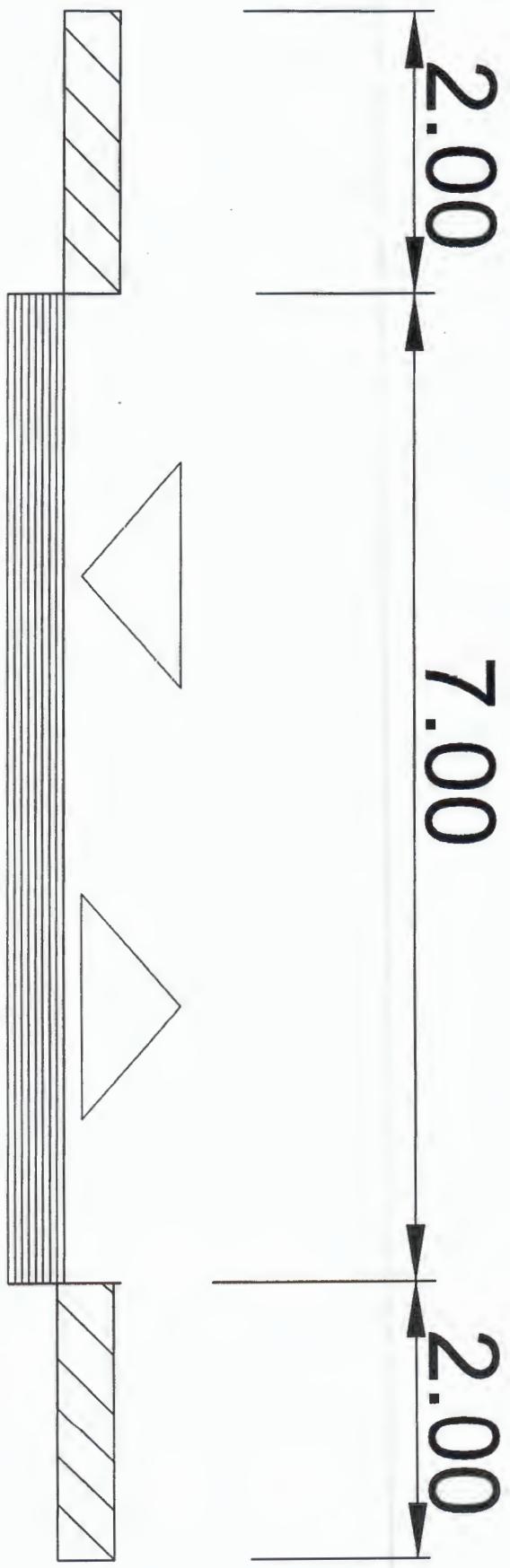
Nivelacija saobraćajnica

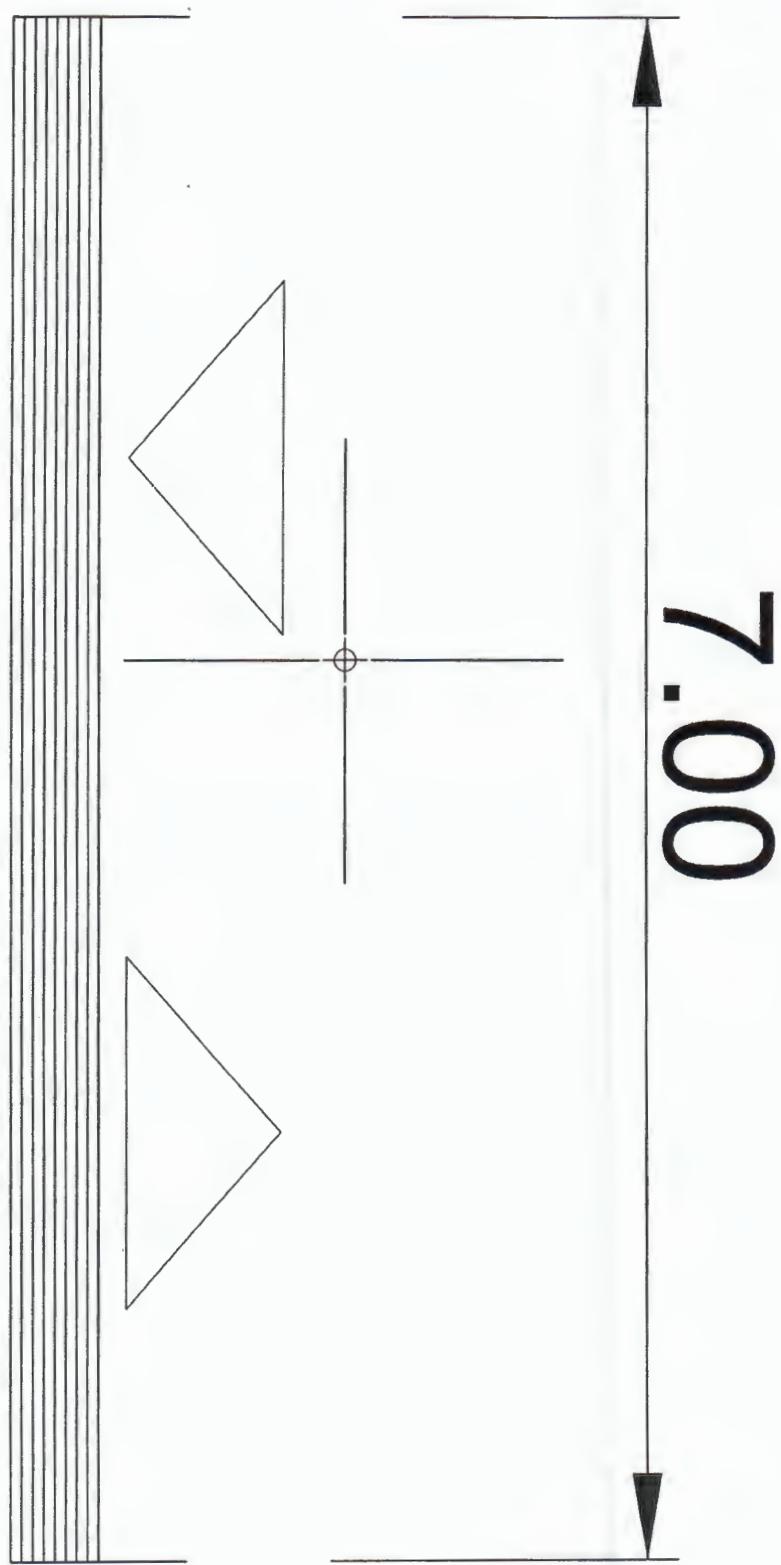


Koridor željezničke pruge



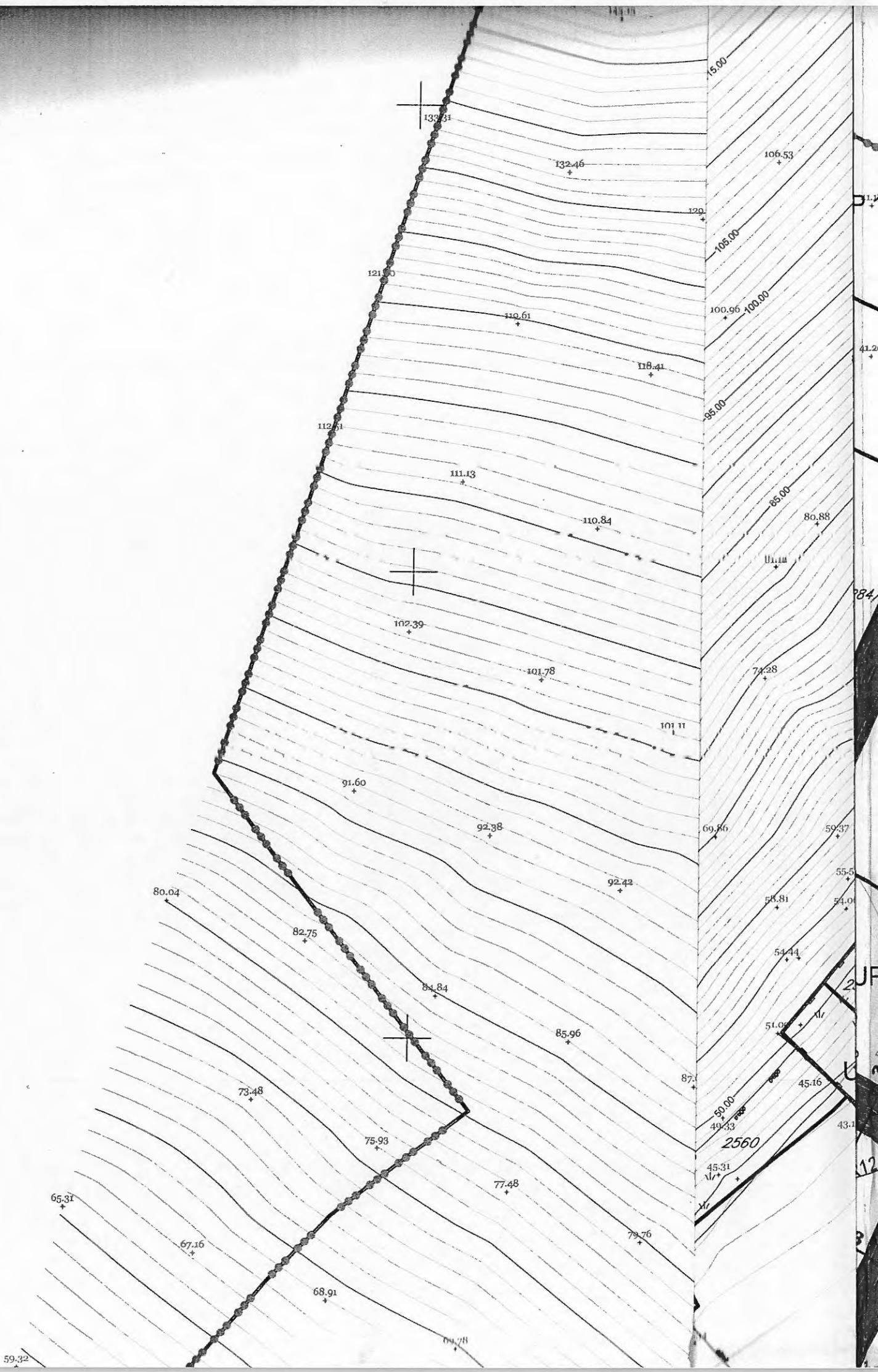
projekt 2-2





**projek
4-4**

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA				
T1	6602190.22	4695960.16	6	6602869.82
T2	6602194.05	4696115.79	7	6602876.15
T3	6602225.99	4696101.31	8	4696350.99
T4	6602548.70	4696344.26	9	4696372.67
T5	6602682.92	4696303.26	10	4696230.88
T6	6602598.53	4696007.00	11	4696275.41
T7	6602606.61	4695925.26	12	4696349.93
T8	6602619.77	4695700.70	13	4696408.01
T9	6602722.79	4695934.52	14	6602473.78
			15	6602508.75
			16	6602426.46
			17	4696302.09
			18	4696371.28
				6602273.62
				4696051.58
				6602184.59
				4696130.81
				6602435.76
				4696223.25
				4696293.35
				6602844.45
				4696278.97
1	6602562.22	4695637.93		
2	6602493.61	4695668.14		
3	6602493.01	4695668.38		
4	6602892.89	4696326.57		

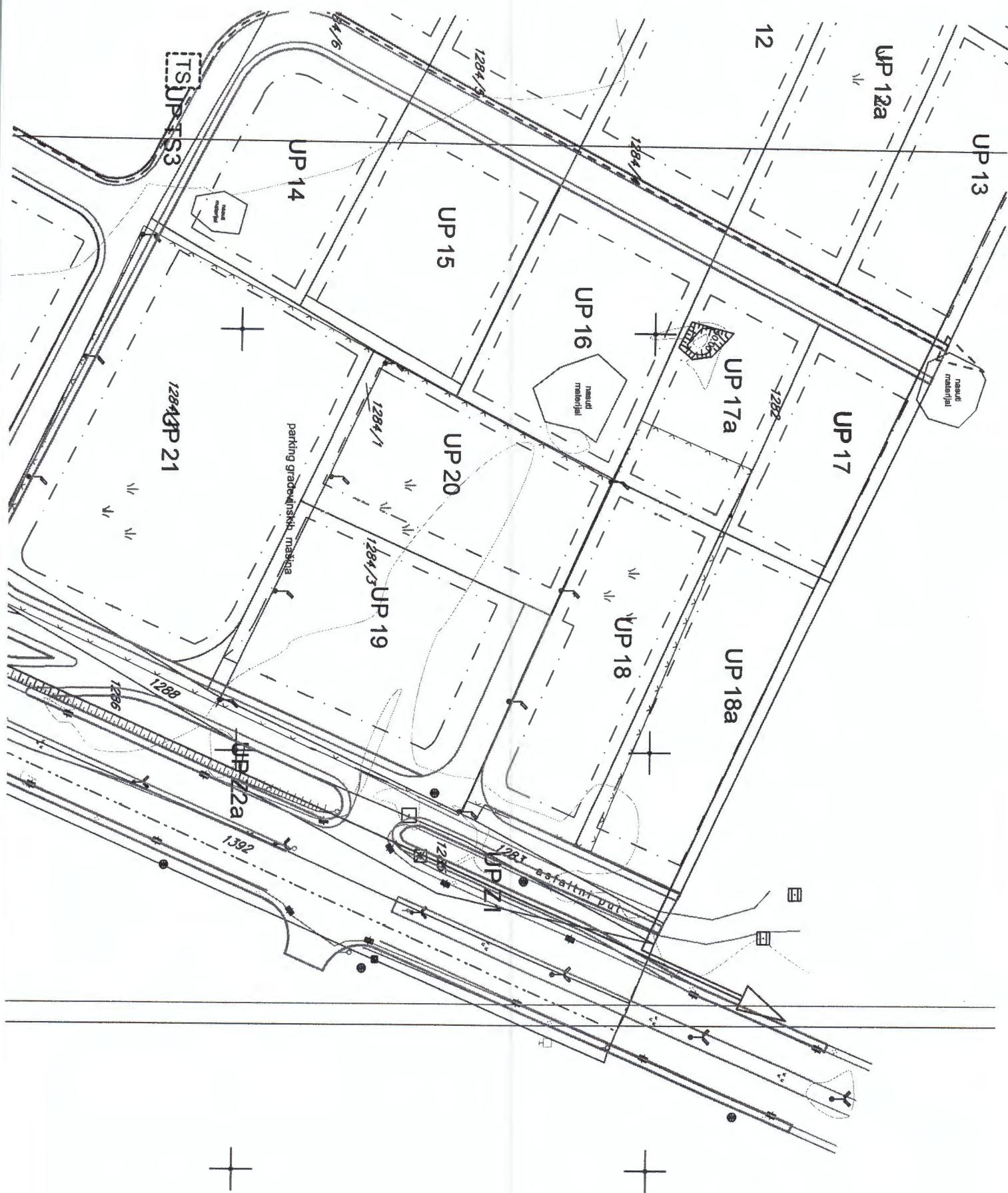




LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica urbanističke parcele
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- Gradjevska linija

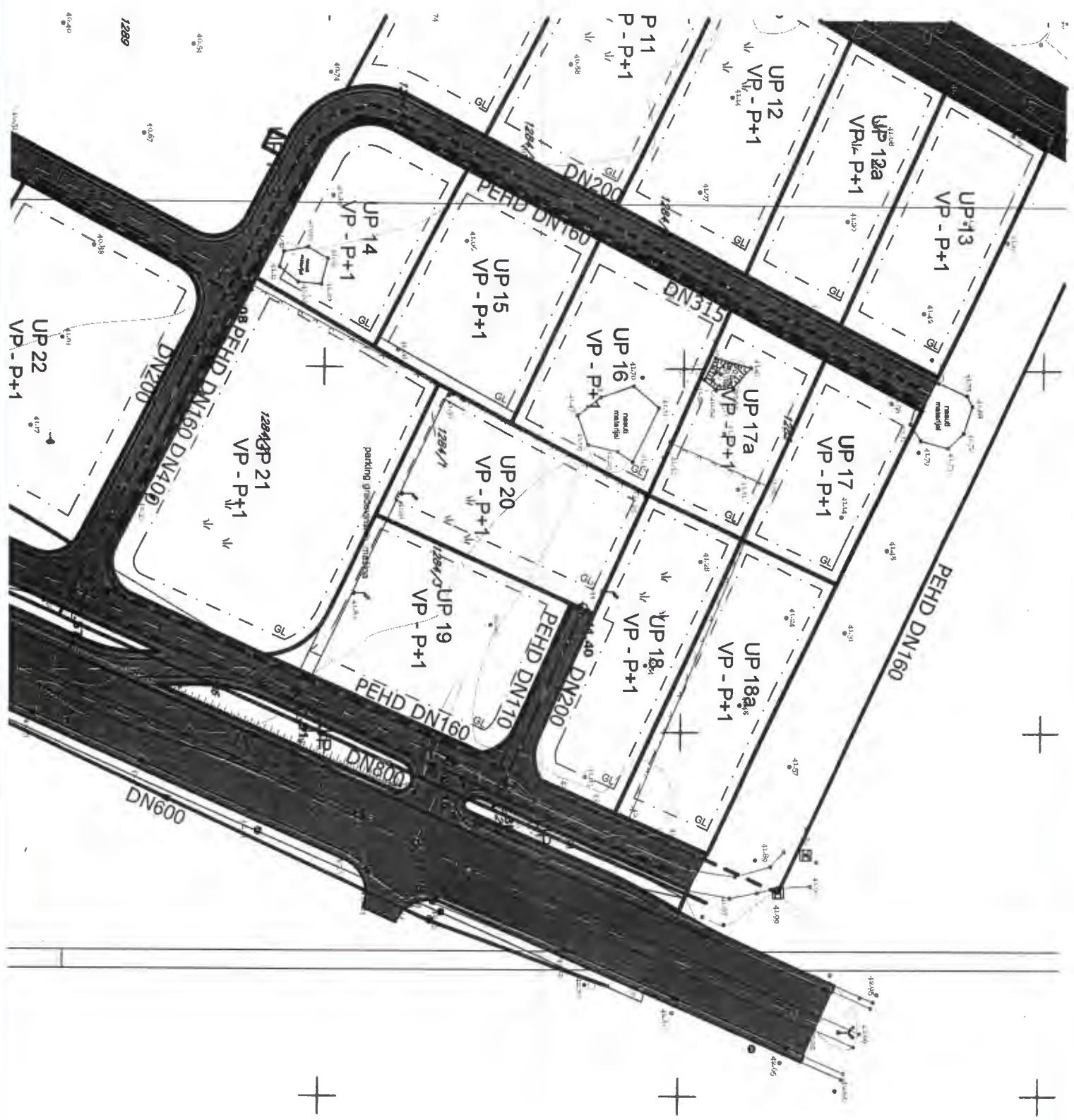
- Trafostanica planirana
- elektrovod 10 kV
- elektrovod 10 kV – plan





LEGENDA

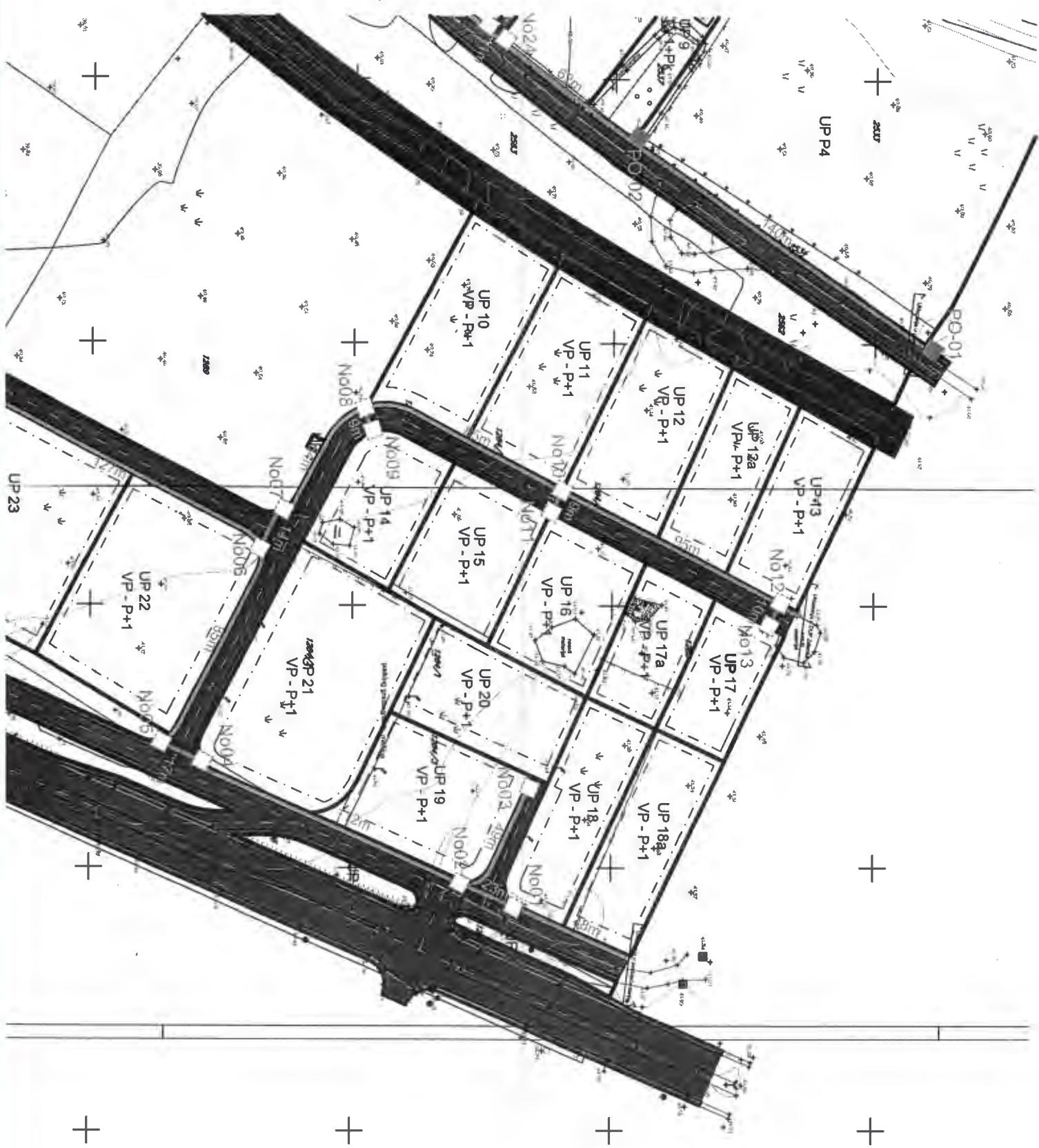
- Granica zahvata
- Granica urbanističke parcele
- Vodovod
- Planirani vodovod
- Postojeći vod fekalne kanalizacije
- Planirani vod fekalne kanalizacije
- Postojeći vod atmosferske kanalizacije
- Planirani vod atmosferske kanalizacije





LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Granica urbanističke parcele
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- VP - P+1 Spratnost objekta
- TK okno planirano
- TK okno postojće
- TK kanalizacija planirana



Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/23-48 Podgorica, 30.01.2023.godine

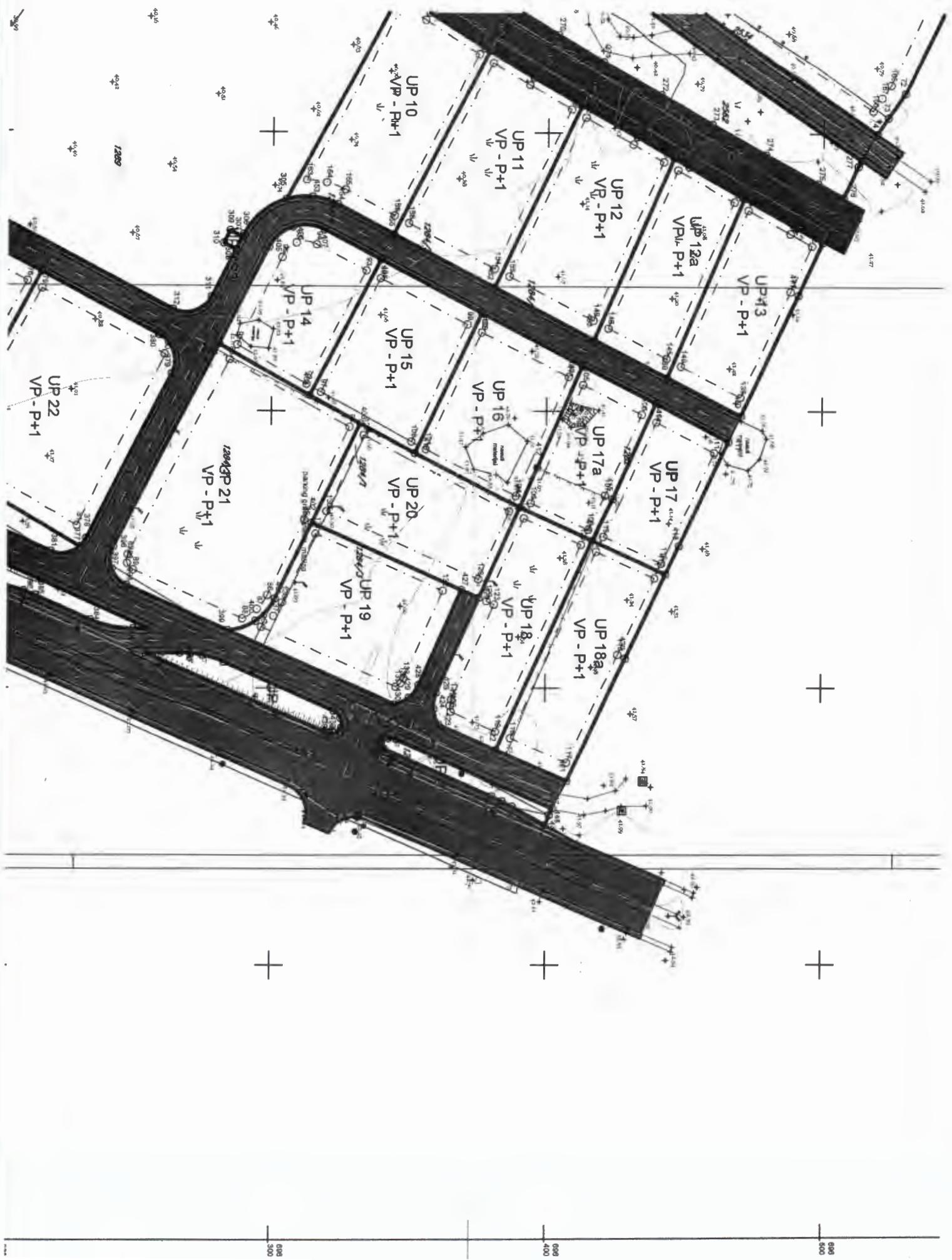
Glavni grad Podgorica



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Postojeći objekat
- Granica urbanističke parcele
- UP 123 Oznaka urbanističke parcele
- GL — — Gradjevinska linija
- VP - P+1 Sratnost objekta

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije, regulacije I niveliacije Izvod iz DUP-a „Dajbabe – Zelenika dio planske zone 11” u Podgorici	6
---	---



78	6602581.76	4696408.00	210	6602270.89	4696058.14	342	6602564.64	4695657.08
79	6602579.12	4696410.72	211	6602272.72	4696059.67	343	6602545.21	4695772.87
80	6602572.98	4696415.06	212	6602275.11	4696060.47	344	6602604.20	4695746.95
81	6602562.93	4696421.74	213	6602218.12	4696107.35	345	6602567.34	4695823.23
82	6602548.84	4696431.43	214	6602203.18	4696114.12	346	6602626.37	4695797.28
83	6602529.76	4696444.00	215	6602191.17	4696124.58	347	6602589.47	4695873.58
84	6602520.42	4696429.81	216	6602186.49	4696132.00	348	6602648.53	4695847.62
85	6602520.23	4696428.90	217	6602186.73	4696132.15	349	6602670.69	4695897.96
86	6602520.33	4696427.87	218	6602182.72	4696129.64	350	6602613.10	4695923.27
87	6602570.57	4696389.89	219	6602187.34	4696122.21	351	6602608.37	4695925.35
88	6602571.83	4696389.02	220	6602196.03	4696108.55	352	6602600.74	4695899.22
89	6602548.99	4696358.97	221	6602201.61	4696101.41	353	6602609.04	4695930.52
00	6602545.84	4696357.93	222	6602202.84	4696099.33	354	6602614.00	4695930.01
01	6602544.43	4696356.33	223	6602198.93	4696096.68	355	6602609.11	4695951.84
02	6602543.57	4696356.87	224	6602188.38	4696085.47	356	6602608.53	4695957.68
03	6602475.16	4696409.78	225	6602185.61	4696081.32	357	6602682.62	4695925.06
04	6602473.19	4696407.24	226	6602183.58	4696080.84	358	6602606.51	4695978.10
05	6602472.41	4696406.24	227	6602165.40	4696069.83	359	6602612.75	4696022.46
06	6602472.55	4696406.11	228	6602155.67	4696087.94	360	6602624.68	4696019.86
07	6602493.65	4696389.80	229	6602150.65	4696097.29	361	6602698.78	4695993.14
08	6602538.95	4696354.75	230	6602144.63	4696109.95	362	6602710.59	4695988.58
09	6602540.66	4696353.43	231	6602136.70	4696126.96	363	6602716.12	4696043.69
00	6602541.32	4696352.82	232	6602135.53	4696126.29	364	6602654.40	4696075.31
01	6602539.98	4696351.30	233	6602201.32	4696110.02	365	6602642.62	4696081.38
02	6602539.94	4696347.59	234	6602216.26	4696103.25	366	6602656.34	4696108.00
03	6602524.90	4696329.29	235	6602231.05	4696092.78	367	6602668.12	4696101.93
04	6602473.67	4696369.73	236	6602265.96	4696056.32	368	6602725.35	4696072.91
05	6602509.50	4696311.29	237	6602266.94	4696054.84	369	6602728.13	4696080.27
06	6602505.50	4696310.82	238	6602265.29	4696053.46	370	6602751.95	4696122.45
07	6602504.13	4696309.35	239	6602264.33	4696050.62	371	6602700.75	4696142.87
08	6602481.43	4696328.43	240	6602221.97	4696017.50	372	6602685.40	4696149.00
09	6602428.22	4696373.17	241	6602220.08	4696017.53	373	6602679.35	4696152.61
10	6602425.14	4696369.88	242	6602240.48	4696017.19	374	6602712.02	4696215.98
11	6602424.91	4696370.07	243	6602250.65	4696017.02	375	6602780.55	4696178.81
12	6602424.52	4696369.70	244	6602263.47	4696024.54	376	6602774.52	4696166.83
13	6602422.29	4696371.44	245	6602276.96	4696032.84	377	6602810.95	4696230.70
14	6602419.98	4696373.83	246	6602291.57	4696042.07	378	6602807.97	4696233.04
15	6602418.88	4696374.66	247	6602306.14	4696051.69	379	6602748.37	4696263.77
16	6602428.22	4696367.29	248	6602321.54	4696062.31	380	6602734.36	4696259.30
17	6602391.59	4696328.15	249	6602336.04	4696072.68	381	6602812.54	4696220.13
18	6602383.87	4696334.97	250	6602350.75	4696083.48	382	6602840.28	4696255.83
19	6602417.69	4696308.72	251	6602365.92	4696095.28	383	6602840.35	4696250.34
20	6602430.55	4696299.07	252	6602380.32	4696106.81	384	6602837.22	4696234.69
21	6602431.20	4696298.57	253	6602395.66	4696119.66	385	6602828.41	4696214.39
22	6602465.74	4696335.74	254	6602410.36	4696132.37	386	6602826.89	4696210.33
23	6602500.86	4696306.22	255	6602429.07	4696149.44	387	6602820.00	4696188.52
24	6602501.05	4696306.05	256	6602443.21	4696162.83	388	6602817.18	4696180.97
25	6602499.68	4696304.58	257	6602457.37	4696176.90	389	6602715.04	4695945.57
26	6602499.87	4696300.39	258	6602473.78	4696193.80	390	6602709.42	4695932.70
27	6602482.83	4696281.74	259	6602486.18	4696207.26	391	6602611.25	4695709.89
28	6602468.49	4696266.37	260	6602501.82	4696224.76	392	6602607.24	4695700.91
29	6602453.01	4696279.68	261	6602516.85	4696242.56	393	6602499.77	4695463.42
30	6602438.32	4696293.14	262	6602530.66	4696259.65	394	6602492.79	4695466.60
31	6602365.22	4696315.14	263	6602544.14	4696277.17	395	6602737.56	4696280.82
32	6602372.32	4696308.73	264	6602557.26	4696294.87	396	6602810.99	4696242.96
33	6602372.66	4696308.43	265	6602569.23	4696312.12	397	6602818.91	4696242.42



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Pisarnica: UPI-02-046/23-232/2
Broj:

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 27.01.2023.

Org. jed. 08-332/23-48/6

Vrijednost

Prilog

Redni broj

Datum

147212 3000-24/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/23-48 od 17.01.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-232/1 od 18.01.2023. godine, za izдавanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za potrebe komunalnog opremanja UP18a, u zahvatu DUP-a „Dajbabe – Zelenika – dio planske zone 11“ u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/23-48 od 17.01.2023. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predviđjeti u skladu sa predmetnim DUP-om. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta.

Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice.

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko su planskim dokumentom planirane instalacije vodovoda, fekalne i ili atmosferske kanalizacije:

a) Vodovod

Iz postojećeg vodovodnog šahta Č4305, a predmetnom saobraćajnicom potrebno je izvesti DUP-om planirani cjevovod DN160mm, dok je predmetnom priključnom ulicom koja se pruža između UP18 i UP19 potrebno izvesti planirani cjevovod DN110mm.

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šah obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcom tako postavljenim da se pri silazu u šah ne gazi po cjevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predvidjamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mesta ogranka – obavezno u šahu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predvidjaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahu.

Ukoliko se predvidjaju javne česme, hidranti za zalivanje zelenih površina, ili hidranti za protivpožarnu zaštitu, obavezno predvidjeti šah sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Magistralnim putem postoji izведен kolektor fekalne kanalizacije DN800mm, na koji je planirano priključenje kolektora fekalne kanalizacije planirane saobraćajnice, ali isti nije i neće biti u funkciji dok ne dodje do izgradnje nizvodne dionice kolektora do uredjaja za prečišćavanja na novoj lokaciji i izgradnje samog uredjaja.

Iz svakog revisionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predviđjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separate, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipient i javnu kanalizaciju, način i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekt treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekt u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisani od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletног rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.
- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i sливника, padovima i profilima instalacija.
- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Podgorica,

27.01.2023. godine

Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.



Legenda

1:2,000

