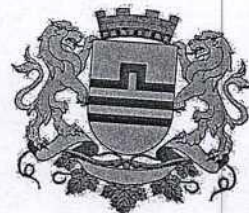


URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/23-1575
Podgorica, 23.10.2023.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22 i 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG" br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 141/21), PUP –a Podgorice, DUP-a "Drač - putnički terminal", DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune, DUP-a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom", DUP –a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu -Stari Aerodrom" izmjene i dopune, evidentirani u Registru planske dokumentacije Ministarstva ekologije, prostornog planiranje i podnietog zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje nastavka Bulevara Sava Kovačevića, podvožnjaka ispod željezničke pruge i raskrsnice sa Ulicom Josipa Broza u zahvatu PUP –a Podgorice, DUP-a "Drač - putnički terminal", DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune, DUP-a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom", DUP –a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu -Stari Aerodrom" izmjene i dopune, u Podgorici.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Saobraćajnica sa podvožnjakom za koju se izdaju ovi urbanističko-tehnički uslovi nalazi se u zahvatu PUP –a Podgorice, DUP-a "Drač - Putnički terminal", DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune, DUP- a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom" i DUP- a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu- Stari Aerodrom" u Podgorici.

Prostor za predmetnu saobraćajnicu je u potpunosti neizgrađen.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Smjernicama DUP –a "Drač - putnički terminal", u Podgorici navedeno je sljedeće: "PUP-om je predviđen produžetak bulevara Save Kovačevića ispod prostora željezničkog čvora do Bulevara Josipa Broza Tita gdje je predviđena raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja. Ukrštanje sa željezničkim čvorom je planirano podvožnjakom. Prilikom projektovanja podvožnjaka mora se voditi računa o mjerodavnom saobraćajnom profilu, kao i o max. nagibu obzirom da će se bulevarom odvijati i pješački i biciklistički saobraćaj. Kako planirani bulevar presjeca sadržaje u funkciji željeznice, to je povezivanje istih predviđeno saobraćajnicom koja bi se nadvožnjakom ukrštala sa planiranim bulevarom. Profil planiranog bulevara po PUP-u, a takav je usvojen i ovim planskim dokumentom, se sastoji od dvije kolovozne trake širine 7m, odvojene razdjelnim ostrvom širine 4.5m, pješačko-biciklističkom stazom ukupne širine 4.0m, odvojene od kolovoza zelenim pojasom širine 2.0m".

Saobraćajno - tehnički uslovi:

PUP –om Podgorice predviđena je izgradnja nastavka Bulevara Sava Kovačevića, podvožnjakom ispod željezničke pruge sa ulicom Zmaj Jovinom i Belevarom Josipa Tita. Prostornim urbanističkim planom Podgorice je navedeno da su predloženi pravci i poprečni profili usklađeni sa važećim planskim dokumentima. PUP -om je navedeno da se daje mogućnost korekcije profila prilikom izrade projektne dokumentacije u cilju utvrđivanja najracionalnijeg poprečnog profila i ukupnog tehničkog rješenja koje je moguće izvesti na predmetnoj trasi. Tip raskrsnice može se promijeniti DUP-om ili projektnim rješenjem ako se nakon analize uslova na terenu i sagledavanja saobraćajnih rješenja u kontaktnim zonama i protoka vozila pokaže da je bolje neko drugo rješenje raskrsnice.

DUP-om "Konik - Stari Aerodrom", Izmjena i dopune, planirana je izgradnja kružnog toka na ulici Josipa Broza. Tekstualnim smjernicama Plana navedeno je sljedeće: "Zmaj Jovina ulica počinje raskrsnicom sa postojećim bulevarom Josipa Broza Tita, a završava uklapanjem u Glavni projekat ulice 7-7. Od ulice Josipa Broza do Bulevara Save Kovačevića je u narednom periodu predviđena izgradnja saobraćajnice ranga gradske saobraćajnice sa četiri trake, koja bi se podvožnjakom ukrštala sa željezničkom prugom. Ukrštanje Zmaj Jovine ulice i bulevara Josipa Broza Tita riješeno je raskrsnicom sa kružnim tokom saobraćaja. Zmaj Jovina ulica je prvobitno planirana u rangu sabirne ulice sa dvije kolovozne trake i obostranim pješačkim stazama, ali kako je u međuvremenu nastala potreba povezivanja ove ulice sa postojećim Bulevarom Save Kovačevića, rang ove ulice je povećan na nivo gradske saobraćajnice sa 2x2 kolovozne trake za oba smjera i razdjelnim ostrvom. Poprečni profil Zmaj Jovine ulice definisan je sa 2x2 saobraćajne trake širine po 2x3,50 m, razdjelnim ostrvom širine 2,00 m i obostranim pješačkim stazama širine 3,00 m sa lijeve strane i 2,50 m do 4,00 m sa desne strane zbog uklapanja u postojeće stanje. Na pozicijama prilaza postojećim objektima individualnog stanovanja planirano je ivičnjake visine 12,0 cm zamijeniti oborenim i prelaznim ivičnjacima vodeći računa da, ukoliko je to moguće, prilazi budu izvedeni sa sporednih ulica koje se vezuju na Zmaj Jovinu ulicu".

DUP-om "Konik - Stari Aerodrom", Izmjena i dopune data je mogućnost da prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Osovina saobraćajnice koja je predmet uslova orjentaciono je označena na grafičkom prilogu UTU -a.

Orijentacione koordinate tjemena i centara raskrsnica date su takođe na grafičkom prilogu.

Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, isto ne daje mogućnost preciznog

određivanja visinskih kota, te su planovima orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnog projekta, treba precizno definisati visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Prilikom nivelisanja saobraćajnice potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena.

Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.

Oivičenje kolovoza prema zelenim površinama projektovati ivičnjacima 20/24cm (24/24 cm) od betona MB 50.

DUP-om "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom" je navedeno sljedeće:

"PUP-om je predviđen produžetak bulevara Save Kovačevića ispod prostora željezničkog čvora do Bulevara Josipa Broza Tita a dalje se saobraćajni pravac nastavlja Zmaj Jovinom ulicom, koja je kontaktnim planom planirana kao saobraćajnica bulevarskog tipa. Ukrštanje ovog bulevara sa Bulevarom Josipa Broza Tita i Zmaj Jovinom ulicom predviđeno je raskrsnicom sa kružnim tokom saobraćaja, kako je to predviđeno i PUP-om Podgorice. Ukrštanje sa željezničkim čvorom je planirano podvožnjakom. Prilikom projektovanja podvožnjaka mora se voditi računa o mjerodavnom saobraćajnom profilu, kao i o max. nagibu obzirom da će se bulevarom odvijati i biciklistički saobraćaj. Profil planiranog bulevara po PUP-u, a takav je usvojen i ovim planskim dokumentom, se sastoji od dvije kolovozne trake širine 7m, odvojene razdjelnim ostrvom širine 4.5m, pješačko-biciklističkom stazom ukupne širine 4.0m, odvojene od kolovoza zelenim pojasom širine 2.0m.

Svi postojeći priključci internih saobraćajnica u zoni zahvata plana, kao i postojeći pristupi urbanističkim parcelama na bulevar Josipa Broza Tita se zadržavaju na način kako je to bilo predviđeno i DUP-om iz 2005. god.

Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Prilikom nivelisanja saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Obzirom da se radi o relativno ravnom terenu prilikom projektovanja je potrebno predvidjeti min. nagibe kako bi se obezbjedilo efikasno odvodnjavanje. Podužne nagibe ne treba planirati ispod 0.3%, dok posebnu pažnju treba posvetiti poprečnom odvođenju voda; odnosno na dužine nultih nagiba pri vitoperenju kolovoza. Maksimalni poprečni nagibi su 7%.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoara i samostalnih pješačkih staza od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a planirana parking mjesta su od raster elemenata beton - trava i behaton elemenata, ili od asfalta.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci. Obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, što ne daje mogućnost preciznog određivanja visinskih kota, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota postojećih i planiranih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja, poprečni presjeci sa smjerovima i određeni detalji prikazani su na grafičkim priložima."

	<p>DUP –om "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu -Stari Aerodrom" izmjene i dopune u Podgorici je navedeno da je Glavna raskrsnica saobraćajnica I reda, koja predstavlja i vezu sa susjednim zonama u prvom redu sa centralnim zonama grada, planirana je sa kružnim tokom što omogućava lakšu vezu svih sadržaja ove zone odnosno garažnih parkinga u ovoj zoni. Značajnu gradsku okosnicu i treću vezu istočnog dijela grada, Stari aerodrom, Konik, sa centrom predstavlja sadašnja Ulica Zmaj Jovina, koja se proširuje na četiri trake, presijeca Servisno-skladišnu zonu i preko linije pružnih postrojenja (podvožnjakom ili nadvožnjakom) veže se na osovину Južnog bulevara.</p> <p>Elementi situacionog plana i poprečnih profila saobraćajnica sekundarne mreže uslovljeni su urbanističkim zahtjevima. Tako su geometrijski parametri odabrani u skladu sa funkcionalnim rangom saobraćajnice i realnim uslovima svake lokacije. Minimalni radijus horizontalne krivine odgovara vrijednosti koja obezbjeđuje prohodnost mjerodavnog vozila. Nivelaciono rješenje planiranih saobraćajnica prilagođeno je kako nivelacionom rješenju izvedenih saobraćajnica tako i terenskim uslovima. Osovine saobraćajnica, presjeci osovina, tjemena, definisani su preko koordinata u apsolutnom koordinatnom sistemu.</p> <p>Na obodnim saobraćajnicama predvidjeti kolovoznu konstrukciju za teško saobraćajno opterećenje.</p> <p>Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.</p>
2.2.	<p>PRAVILA PARCELACIJE, GRAĐEVINSKA I REGULACIONA LINIJA, ODNOS PREMA SUSJEDNIM PARCELAMA</p>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehnička istraživanja terena, kako je to predviđeno propisima.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikrosezmičke reonizacije, predstavljajuće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.</p>
4	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).</p>

5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela PUP –a Podgorice, DUP-a "Drač - putnički terminal", DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune, DUP-a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom", DUP –a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu -Stari Aerodrom" izmjene i dopune, koji su dostupni na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koju vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV

Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.

12.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.

Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjericama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehnike (vodovodna, feklana i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela PUP –a Podgorice, DUP-a "Drač - putnički terminal", DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune, DUP-a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom", DUP –a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu -Stari Aerodrom" izmjene i dopune, koji su dostupni na internet stranici Registra planske dokumentacije:

<http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG>, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .

12.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.

Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.

NAPOMENA Tekstualni i grafički dio PUP –a Podgorice, DUP-a "Drač - putnički terminal", DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune, DUP-a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom", DUP –a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu -Stari Aerodrom" izmjene i dopune u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi:

	http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , kojeg vodi Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.	
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronskoj komunikacionoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela PUP –a Podgorice, DUP-a "Drač - putnički terminal", DUP-a "Konik - Stari Aerodrom", Izmjene i dopune, DUP-a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu Vatrogasni dom", DUP –a "Servisno – skladišna zona uz željezničku prugu -Stari Aerodrom" izmjene i dopune, koji su dostupni na internet stranici Registra planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koju vodi Ministarstvo održivog razvoja i turizma. 	
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA /	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Direkciji za inspekcijски nadzor a/a	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: mr Radmila Maljević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI	
	-Grafički prilozi iz planskih dokumenata - Tehnički uslova "Vodovod I kanalizacija", d.o.o. Podgorica - Tehnički uslovi za izgradnju podvožnjaka Uprave za željeznice	