

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009/22, 035/22 i 49/22) i člana 102 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 020/21 i 049/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada, donosi

## ODLUKU O IZMJENI

odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje šetališta uz brdo Ljubović na katastarskim parcelama broj: 3906/56, 3906/57, 3904/2, 3905/2, 3906/53, 3906/1, 3906/121, 3908/1, 3909/3, 3909/2, 3317/1, 3888, 3899/1, 3893, 3906/41, 3906/119, 3906/104, 3906/118, 3906/120, 3906/125, 3906/39, 3906/123 KO Podgorica III, u Podgorici

### Član 1

U Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/22-3438/1 od 19.04.2022. godine, u naslovu riječi: "3906/56, 3906/57, 3904/2, 3905/2, 3906/53, 3906/1, 3906/121, 3908/1, 3909/3, 3909/2, 3317/1, 3888, 3899/1, 3893, 3906/41, 3906/119, 3906/104, 3906/118, 3906/120, 3906/125, 3906/39, 3906/123 KO Podgorica III" zamjenjuju se riječima: "3906/57, 3905/2, 3906/53, 3906/1, 3906/121, 3908/1, 3909/3, 3317/1, 3888, 3899/1, 3893, 3906/41, 3906/119, 3906/104, 3906/118, 3906/120, 3909/5, 3908/2, 3909/1, 3906/49, 3886 i 3887 KO Podgorica III".

### Član 2

Član 5 mijenja se i glasi: „Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Situaciono rješenje sa koordinatama zahvata”, iz zahtjeva Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice doo od 05.07.2023. godine, kopije plana i kopije listova nepokretnosti.”

### Član 3

Ostale odredbe Odluke broj 01-018/22-3438/1 od 19.04.2022. godine ostaju nepromijenjene.

Broj: 01 - 018/23 - 5959  
Podgorica, 28.07.2023. godine

GRADONAČELNICA  
Prof. dr Olivera Injac

*Olivera Injac*  


## Obrazloženje:

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 14/21, 9/22, 35/22 i 49/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi izgradnje predmetnog objekta, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu da se Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., obratila zahtjevom za izmjenu odluke o određivanju lokacije broj 01-018/22-3438/1 od 19.04.2022. godine, te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.