

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22 i 49/22) i člana 102 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 004/23), gradonačelnica Glavnog grada Podgorica, donosi

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od trafostanice "Gornja Gorica 4" do Bulevara M18, na dijelu katastarskih parcela broj 44 i 187 KO Donja Gorica, u Podgorici

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za izgradnju *priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od trafostanice "Gornja Gorica 4" do Bulevara M18*, na dijelu katastarskih parcela broj 44 i 187 KO Donja Gorica.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Na katastarskim parcelama broj 44 i 187 KO Donja Gorica, izgradnju predmetnog objekta projektovati u skladu sa projektnim zadatkom.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Trasa priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od trafostanice "Gornja Gorica 4" do Bulevara M18 u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – zona A" zahvata katastarske parcele 44 i 187 KO Donja Gorica.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Lokacija za izgradnju priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od trafostanice "Gornja Gorica 4" do Bulevara M18, nalazi se na kat. parcelama broj 44 i 187 KO Donja Gorica. Do podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju objekta, riješiti imovinsko pravne odnose na svim katastarskim parcelama koje su predmet Odluke.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke je zahtjev po kojem se donosi ova odluka kao i grafički prikaz trase 1kV kabla i list nepokretnosti i kopija katastarskog plana

Završne odredbe

Član 6

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima na predmetnim katastarskim parcelama u skladu sa članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Broj: 01-018/23-6071
Podgorica, 02. 08. 2023. godine

GRADONAČELNICA
prof. dr Olivera Injac



Olivera Injac

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br.14/21, 009, 35/22 i 49/22). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 004/23), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).“

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovođi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Osnovni elementi za izgradnju priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od trafostanice "Gornja Gorica 4" do Bulevara M18, na kat. parcelama broj 44 i 187 KO Donja Gorica, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnica je donijela predmetnu odluku.

POŠTA S.



GLAVNI GRAD PODGORICA
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.
 Adresa: Ul. Jovana Tomasevica 2A, 81000 Podgorica, Crna Gora
 Tel: +382 20 408 700
 E-mail: agencijapggat-tom.me
 Web adresa: www.agencijapggat.me

PIB: 62197579, PDV: 30631-03408-9, Žiro-računi: 510-1090-59 CKB, 510-2069-27 CKB, 520-6719-32 NLB, 520-328105-89 HB, 535-4762-52 Prva banka

Broj: 8293

25. jul 2023.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 25. 07. 23

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23-	1277	/5

Predmet: Informacija

Poštovani, za potrebe priključenja javne rasvjete Bulevara od raskrsnice Podgorica - Cetinje do Komanskog mosta (Bulevar M-18), koja se realizuje u skladu sa javnim pozivom sprovedenim u Upravi za saobraćaj, sa kojom je Glavni grad Podgorica u skladu sa Zakonom o saobraćaju zaključio sporazum o sufinansiranju radova, potrebno je uraditi i projektnu dokumentaciju i riješiti imovinsko - pravne odnose. S tim u vezi, Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice je podnijela zahtjev Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj za dobijanje UTU-a za izradu Glavnog projekta priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od „TS Gornja Gorica 4“ do Bulevara M18 u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 - zona A“, ali planska dokumentacije na prepoznaje trase niskonaponskih kablova, te je iz tog razloga naš zahtjev odbijen sa vaše strane.

Nakon toga, prema Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj je podniet zahtjev, br. 6565 od 05.06.2023. godine, za pribavljanje Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa sa elementima UTU-a za izradu Glavnog projekta priključnog 1kV kabla za javnu rasvjetu od „TS Gornja Gorica 4“ do Bulevara M18 u Podgorici, na katastarskim parcelama br. 44 i 184 K.O. Donja Gorica.

Napominjemo da smo uz gore navedeni akt dostavili original list nepokretnosti sa kopijom plana, situaciju priključnog kabla u analognoj i digitalnoj formi.

Zahvaljujemo na saradnji.

Obradio:

Predrag Čađenović

Rukovodilac službe pripreme:

Sandra Anđić

Pomoćnik direktora:

Snežana Adžić

CO:

- Sl. Agencije

- a/a.

VD IZVRŠNOG DIREKTORA
 Dragan Senić





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-24472/2023

Datum: 01.06.2023.

KO: DONJA GORICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("S. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu AG za izgrad: ju PG 1977/23, , za potrebe izdaje se

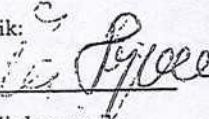
LIST NEPOKRETNOSTI 371 - IZVOD


Podaci o parcelama						Način Osnov	orišćenja sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj					
44			6 44		GORNJA GORICA	Ulice PRAVNI PROPI:			3411	0.00
187			11 75		GORNJA GORICA	Ulice PRAVNI PROPI:			1619	0.00
									5030	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu		Osnov prava	Obim prava
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		
2019710000000	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA UL. NJEGOŠEVA BR.13 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)

Načelnik: 
Slavica Bobić, dipl. pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-919/23-1977

Datum: 01.06.2023.



Katastarska opština: DONJA GORICA 177

Broj lista nepokretnosti: 371

Broj plana: 6,7,11,38,39,43

Parcele: 187, 44

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



9

130/2

129/2

129/1

123/2

128/1

125/1

127/1

200

210

187

212/1

126/1

213/5

126/2

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: 4085/1

4
700
500
009
009
9

187
193
4
700
500
009
009
9

4
700
400
009
009
9

177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190/2
191/2
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371