



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj**

broj: 08-332/24-1247
Podgorica, 26.07.2024. godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Glavnog grada, na osnovu člana 74 i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020., 086/22 od 03.08.2022., 004/23 od 13.01.2023.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18, 028/19, 075/19, 116/20, 076/21, 141/21, 151/22, 097/23 i 012/24), na zahtjev privrednog društva **VOLI TRADE doo, izdaje**

**URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije
ZA REKONSTRUKCIJU U OKVIRU POSTOJEĆEG GABARITA OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI
1519/3 KO PODGORICA I**

prema članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji glasi: "Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."

1	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	VOLI TRADE doo
2	POSTOJEĆE STANJE Uvidom u list nepokretnosti broj 4324, konstatovano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">▪ Površina katastarske parcele broj 1519/3 KO Podgorica I, iznosi 1.633,00m². Podaci o teretima i ograničenjima: <ul style="list-style-type: none">▪ Dati su u listu nepokretnosti. Naziv nosioca prava: <ul style="list-style-type: none">▪ DOO VOLI TRADE PODGORICA - svojina 1/1. Na katastarskoj parceli 1519/3, evidentiran je objekat 1, poslovna zgrada u privredi, površine horizontalnog gabarita 1.108,00m ² , spratnosti P+1 (prizemlje i sprat). List nepokretnosti broj 4324 i kopija plana izdati od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.	
3	PLANIRANO STANJE	
3.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
		Postojeća namjena objekta je porodično stanovanje.
3.2.	Parcela	
		Katastarska parcela 1519/3 KO Podgorica I.
3.3.	Građevinska linija	
		Građevinska linija je linija horizontalnog gabarita postojećeg objekta.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Smjernice za zaštitu od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

4

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omogućе prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte;
- djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za

	hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL.SFRJ , br 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL.SFRJ, br.8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL.SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL.SFRJ, br.24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL.SFRJ, br.20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL. SFRJ, br.27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL. SFRJ, br.24/71 i 26/71).
	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita životne sredine pre svega podrazumeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primenjivati propozicije sledećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11); ▪ Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05); ▪ Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); ▪ Zakona o vodama („Službeni list CG“, br 27/07); ▪ Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG“, br. 25/10); ▪ Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG“, br. 28/11); ▪ Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG“, br. 64/11); ▪ Pravilnika o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 75/06); ▪ Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG“, br. 24/95, 42/00); ▪ Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG«, br. 20/07); ▪ Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda (”Službeni list RCG“, br. 27/07); ▪ Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda (”Službeni list RCG“, br. 45/08); ▪ Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG“, br. 25/01).
5	USLOVI PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURU
6.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95); ▪ Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96); ▪ Jugoslovenskim standardima - Električne instalacije u zgradama; Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752, <p>kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG):</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); ▪ Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta. <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće, nakon izrade projektne dokumentacije, stručne službe CEDIS-a.</p>
6.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima i Tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim od strane “Vodovod i kanalizacija” doo Podgorica.</p>

6.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Postojeći saobraćajni pristup.
6.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka parcele	katatarska parcela 1519/3 KO PODGORICA I
	Površina parcela	Iz lista nepokretnosti
6	Površina horizontalnog gabarita objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Bruto građevinska površina objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Maksimalna spratnost	Postojeća - iz lista nepokretnosti

	OSTALI USLOVI	
7	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>	
8	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore; ▪ Prikaz katastarske parcele na digitalnoj katastarskoj podlozi; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 4324 KO Podgorica I; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1519/3 KO Podgorica I. 	

POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a



broj: 08-332/24-1247
Podgorica, 26.07.2024. godine



1 Prikaz katastarske parcele na digitalnoj katastarskoj podlozi

katastarska parcela
1519/3KO Podgorica I



broj: 08-332/24-1247
Podgorica, 26.07.2024. godine



Izvod iz grafičkog priloga Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

2	Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore	katastarska parcela 1519/3KO Podgorica I
---	---	--

6.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Postojeći saobraćajni pristup.
6.4.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Propisi u skladu sa kojima se obavlja izrada tehničke dokumentacije nalaze se na sajtu http://www.ekip.me/regulativa; ▪ Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture nalaze se na sajtu http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me; ▪ Pristup georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture moguć je preko web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp.

6	URBANISTIČKI PARAMETRI	
	Oznaka parcele	katastarska parcela 1519/3 KO PODGORICA I
	Površina parcela	Iz lista nepokretnosti
	Površina horizontalnog gabarita objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Bruto građevinska površina objekata	Postojeća - iz lista nepokretnosti
	Maksimalna spratnost	Postojeća - iz lista nepokretnosti

7	OSTALI USLOVI
	<p>Privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), obavezno je tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p> <p>Privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove utvrđene Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.), odgovorno je za usklađenost tehničke dokumentacije sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima i Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 087/18 od 31.12.2018., 028/19 od 23.05.2019., 075/19 od 30.12.2019., 116/20 od 04.12.2020., 141/21 od 30.12.2021., 151/22 od 30.12.2022., 004/23 od 13.01.2023.).</p>
8	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> ▪ Prikaz katastarske parcele na Geoportalu Uprave za nekretnine Crne Gore; ▪ Prikaz katastarske parcele na digitalnoj katastarskoj podlozi; ▪ Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju; ▪ List nepokretnosti broj 4324 KO Podgorica I; ▪ Kopija plana za katastarsku parcelu broj 1519/3 KO Podgorica I.



POMOĆNIK SEKRETARA
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Nadležnom Inspekcijском organu Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- a/a



Telefon: Kabinet (+ 382 20 440 300), Korisnički servis (+ 382 20 4
E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me
Website: www.vikpg.me

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: UPI-02-041/24-5433/2

Podgorica, 07. 08. 2024. 20.

159563, 3000-558/2024

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/24-1247 od 26.07.2024. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-5433/1 od 30.07.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju u postojećem gabaritu poslovnog objekta na katastarskoj parceli 1519/3 KO Podgorica I u Podgorici, investitora "Voli Trade" d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-1247 od 26.07.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Na katastarskoj parceli broj 1519/3 je izgrađen objekat površine osnove 1108m², spratnosti P+1. Urbanističko-tehničkim uslovima je planirana rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima.

Postojeći objekat je priključen na gradsku vodovodnu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 5363580019, marke "Elster" 50/30, šifra 191067000 za sanitarnu vodu i broj 708536 „Elster“ 100/80, šifra 191067100 za sprinkler sistem, na ime podnosioca zahtjeva. Nije evidentiran priključak objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava uslove koji se odnose na sljedeće:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica, za registrovanje utroška vode potrebno je ugraditi posebne vodomjere u šahtu ispred objekta za svaku poslovnu jedinicu posebno, a nikako u objektima i samim jedinicama. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura, da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja

pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN250mm, u postojećem revizionom oknu RO 8971, čije su kote i koordinate date u prilogu.

Priključak, izvod iz objekta mora biti izveden od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno da obavijestite o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju obavezno treba isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop javne površine.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekata, kao i cijele lokacije objekata. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen, koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
06.08.2024. godine

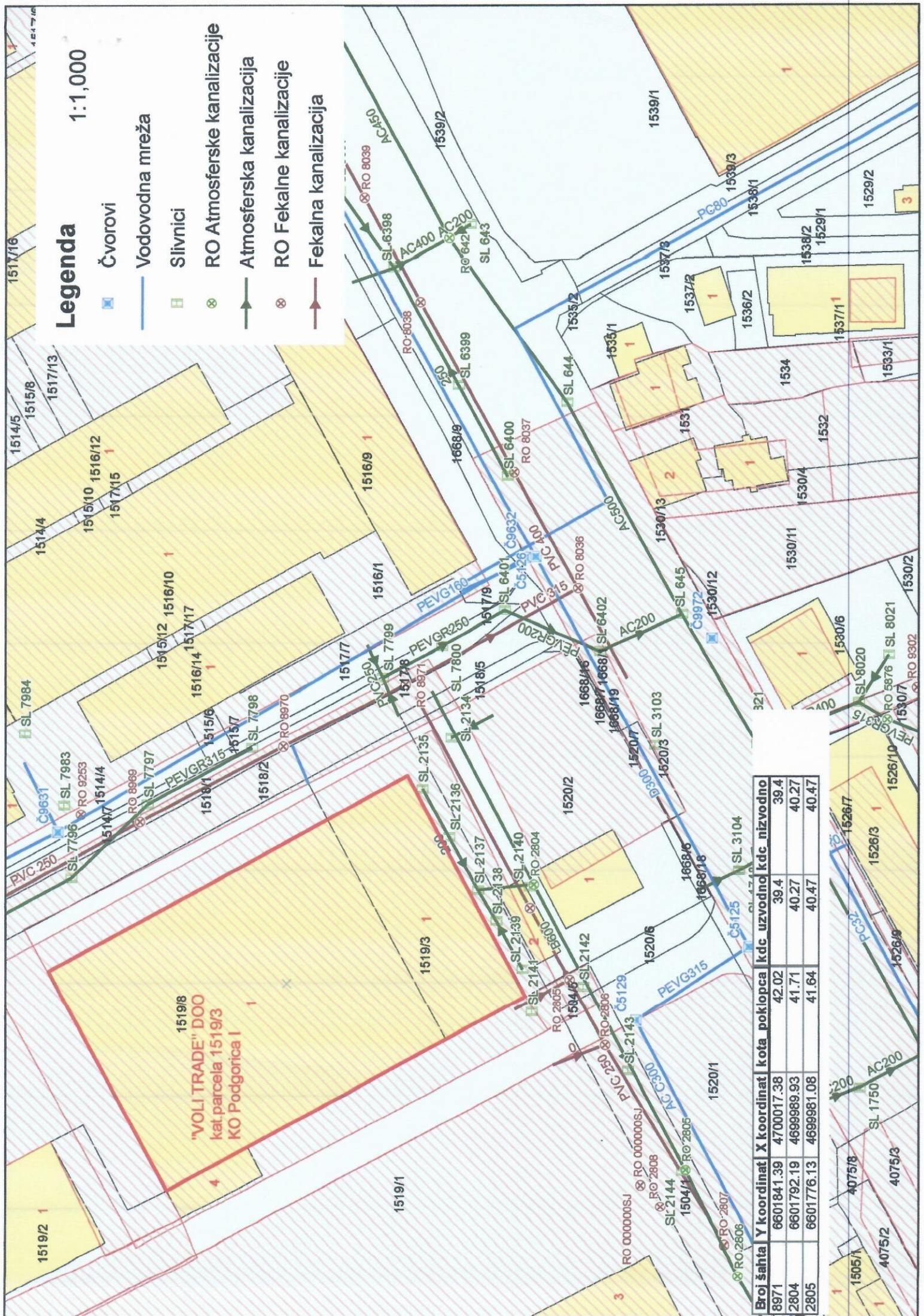
bu Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



Legenda

1:1,000

-  Čvorovi
-  Vodovodna mreža
-  Slivnici
-  RO Atmosferske kanalizacije
-  Atmosferska kanalizacija
-  RO Fekalne kanalizacije
-  Fekalna kanalizacija



1519/3
"VOLI TRADE" DOO
 kat.parcela 1519/3
 KO Podgorica I

Broj šifra	Y koordinat	X koordinat	kota poklopa	kdc uzvodno	kdc nizvodno
8971	6601841.39	4700017.38	42.02	39.4	39.4
2804	6601792.19	4699989.93	41.71	40.27	40.27
2805	6601776.13	4699981.08	41.64	40.47	40.47



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-40210/2024

Datum: 02.08.2024

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA URB 101-917/24-3045, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4324 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1519	3		19 3		KRUŠEVAC	Zemljište uz privrednu zgradu KUPOVINA		525	0.00
1519	3	1	19 3		KRUŠEVAC	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		1108	0.00
								1633	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
	DOO VOLI TRADE PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1519	3	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P1 1108	Svojina DOO VOLI TRADE 1/1
1519	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 190	Svojina DOO VOLI TRADE 1/1
1519	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	2	P 99	Svojina DOO VOLI TRADE 1/1
1519	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	3	P 600	Svojina DOO VOLI TRADE 1/1
1519	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	4	P 238	Svojina DOO VOLI TRADE 1/1
1519	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	5	P1 214	Svojina DOO VOLI TRADE 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1519	3			1	Zemljište uz privrednu zgradu		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1519	3			6	Zemljište uz privrednu zgradu	26/12/2017 14:1	Hipoteka I REDA - KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 780/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA HRVATSKA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 25.000.000,00 E ROK 25.12.2032.G. /DUG 2.872.380,96 E- 11.500.000,00 E - 14.372.380,96 E + ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREC ENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEZBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA Taj Način DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3			7	Zemljište uz privrednu zgradu	26/12/2017 14:13	Hipoteka NAREĐNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 781/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 10.000.000,00 E ROK 25.12.2027.G. /9.000.000,00 E - 5.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI - 3.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI /+ ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEZBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA Taj Način DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3			8	Zemljište uz privrednu zgradu	19/12/2019 10:26	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVI. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1519	3	1	1	6	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:1	Hipoteka I REDA - KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 780/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA HRVATSKA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 25.000.000,00 E ROK 25.12.2032.G. /DUG 2.872.380,96 E- 11.500.000,00 E - 14.372.380,96 E + ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREC ENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEZBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA Taj Način DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1	1	7	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:13	Hipoteka NAREĐNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 781/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 10.000.000,00 E ROK 25.12.2027.G. /9.000.000,00 E - 5.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI - 3.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI /+ ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEZBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA Taj Način DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1	1	8	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:26	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVI. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐJI OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTANA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1519	3	1	1	9	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:38	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREC . I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1519	3	1	2	6	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:1	Hipoteka I REDA - KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 780/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA HRVATSKA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 25.000.000,00 E ROK 25.12.2032.G. /DUG 2.872.380,96 E- 11.500.000,00 E - 14.372.380,96 E + ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREC ENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEZBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA Taj Način DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUSTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1519	3	1	2	7	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:13	Hipoteka NAREĐNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 781/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 10.000.000,00 E ROK 25.12.2027.G. /9.000.000,00 E - 5.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI - 3.500.000,00 E PERIOD 12 MEJSECI /+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1	2	8	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:26	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1519	3	1	2	9	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:38	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIRMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1519	3	1	3	6	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:1	Hipoteka I REDA - KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 780/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK DD RIJEKA HRVATSKA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 25.000.000,00 E ROK 25.12.2032.G. /DUG 2.872.380,96 E - 11.500.000,00 E - 14.372.380,96 E + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1	3	7	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:13	Hipoteka NAREĐNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 781/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 10.000.000,00 E ROK 25.12.2027.G. /9.000.000,00 E - 5.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI - 3.500.000,00 E PERIOD 12 MEJSECI /+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1	3	8	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:26	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUĐJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1519	3	1	3	9	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:38	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIRMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ. I OTUĐ. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1519	3	1	4	6	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:1	Hipoteka I REDA - KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 780/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE&STEIRMARKISCHE BANK DD RIJEKA HRVATSKA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 25.000.000,00 E ROK 25.12.2032.G. /DUG 2.872.380,96 E - 11.500.000,00 E - 14.372.380,96 E + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1	4	7	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:13	Hipoteka NAREĐNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 781/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 10.000.000,00 E ROK 25.12.2027.G. /9.000.000,00 E - 5.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI - 3.500.000,00 E PERIOD 12 MEJSECI /+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1519	3	1	4	8	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:26	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1519	3	1	4	9	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:38	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1519	3	1	5	6	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:1	Hipoteka I REDA - KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 780/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIOC ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA HRVATSKA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 25.000.000,00 E ROK 25.12.2032.G. /DUG 2.872.380,96 E - 11.500.000,00 E - 14.372.380,96 E + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1	5	7	Poslovni prostor u vanprivredi	26/12/2017 14:13	Hipoteka NAREĐNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 781/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIOC ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 10.000.000,00 E ROK 25.12.2027.G. /9.000.000,00 E - 5.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI - 3.500.000,00 E PERIOD 12 MEJSECI /+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1	5	8	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 10:26	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1519	3	1	5	9	Poslovni prostor u vanprivredi	19/12/2019 12:38	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIOC ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREĆ . I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1519	3	1		1	Poslovne zgrade u privredi		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7036 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST JOVANOVIĆ VJERE I DR.
1519	3	1		2	Poslovne zgrade u privredi	26/12/2017 14:1	Hipoteka I REDA - KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 780/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIOC ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA HRVATSKA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 25.000.000,00 E ROK 25.12.2032.G. /DUG 2.872.380,96 E - 11.500.000,00 E - 14.372.380,96 E + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆ ENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1		3	Poslovne zgrade u privredi	26/12/2017 14:13	Hipoteka NAREĐNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 781/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIOC ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 10.000.000,00 E ROK 25.12.2027.G. /9.000.000,00 E - 5.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI - 3.500.000,00 E PERIOD 12 MEJSECI /+ ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPIJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA TAJ NAČIN DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1		4	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 10:26	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVJ. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB.OTUDJ.I OPTER. BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRISTA.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1519	3	1		5	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 12:38	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
1519	3	1		6	Poslovne zgrade u privredi	26/12/2017 14:1	Hipoteka I REDA - KONTINUIRANA KREDITNA HIPOTEKA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 780/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK DD RIJEKA HRVATSKA. DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 25.000.000,00 E ROK 25.12.2032.G. /DUG 2.872.380,96 E- 11.500.000,00 E - 14.372.380,96 E + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREC ENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA Taj Način DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1		7	Poslovne zgrade u privredi	26/12/2017 14:13	Hipoteka NAREĐNOG REDA - ZALOŽNA IZJAVA UZZ 781/2017 - 25.12.2017.G. POVJERIO ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK VOLI TRADE DOO PODGORICA, DUG 10.000.000,00 E ROK 25.12.2027.G. /9.000.000,00 E - 5.500.000,00 E PERIOD 12 MJESECI - 3.500.000,00 E PERIOD 12 MEJSECI +/- ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, TE ZABILJEŽBA PRISTANKA DUŽNIKA NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA, NA Taj Način DA JE PRINUDNO IZVRŠENJE DOPUŠTENO PROTIV SVAKODOBNOG VLASNIKA TIH NEPOKRETNOSTI
1519	3	1		8	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 10:26	Hipoteka HIP. UZZ 1610/19 OD 10.12.2019 G POVI. ERSTE BANKA AD I ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA HRVATSKA DUŽ VOLI TRADE DOO DUG 15.000.000,00 E ROK 09.12.2034 G + ZAB. OTUDJ. I OPTER. BEZ SAGL. POVJERIOCA + PRISTA. NA NEPOS. IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1519	3	1		9	Poslovne zgrade u privredi	19/12/2019 12:38	Hipoteka HIPOT. UZZ 1609/19 OD 10.12.2019 POVJERIO ERSTE & STEIERMARKISCHE BANKA DUŽ. VOLI TRADE DUG 25.000.000,00 E ROK 09.12.2034 + ZABR. OPTEREC. I OTUD. BEZ SAGL. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice: 

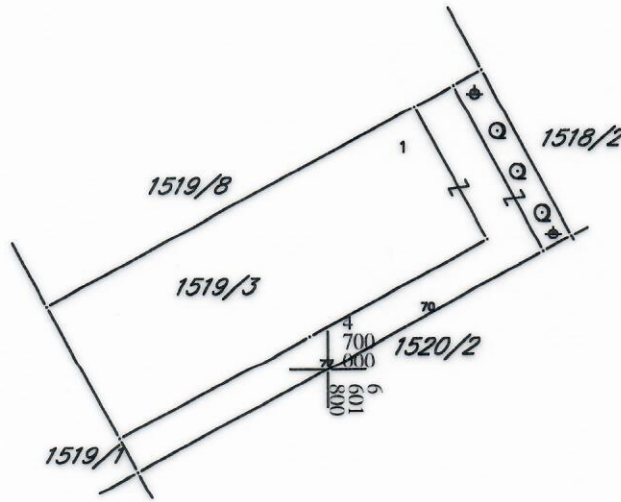

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj:101-917/24-3045
Datum: 06.08.2024.



Katastarska opština: PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti:4324
Broj plana: 18,25
Parcela: 1519/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

8