



GLAVNI GRAD PODGORICA - Zelenilo d.o.o.

Adresa: Donja Gorica – Kritskog odreda 4, poštanski fax br. 278, 81000 Podgorica, Crna Gora Tel: +382 20 891 615; 891 618; Fax: +382 20 891 613

E-mail: zelenilo@t-com.me

Web adresa: www.zelenilo.me

Radionica - Glavni grad, Podgorica
za planiranje prostora i održivi razvoj
21.06.2024

| Org. jed. | Jed. k. r. z. u. | Redni broj | Proj. | Vrijednost |
|-----------|------------------|------------|-------|------------|
| | | 08 332/24 | 1102 | |

Datum: 21.06.2024.godine.

GLAVNI GRAD PODGORICA - GRADONAČELNICA n/r Olivera Injac

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

n/r Miljan Barović

PODGORICA

Predmet: Zahtjev za donošenje Odluke o izgradnju montažnog – demontažnog objekta sa elementima urbanističko – tehničkih uslova od opšteg interesa privrednog razvoja – Radionica za servisiranje za potrebe "Zelenilo" d.o.o. -Podgorica

Poštovani,

„Zelenilo“ - Podgorica osnovano je Odlukom Skupštine Glavnog grada ("Sl. list CG" - opštinski propisi br.022/13) i obavlja privrednu djelatnost kao društvo sa ograničenom odgovornošću., koje je shodno Zakonu o komunalnim djelatnostima ("Službeni list Crne Gore", br. 055/16; 074/16; 002/18; 066/19 i 140/22) nadležno za uređenje i održavanje javnih površina u koje spadaju sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, održavanje, opremanje, zaštita parkova, javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila; uređenje, održavanje, zaštita rekreacionih površina, dječijih igrališta, i sl. Djelatnosti iz nadležnosti ovog Društva spadaju u djelatnosti od javnog inteteresa.

Na osnovu odredbi Zakona o komunalnim djelatnostima, 29.06.2020. godine zaključen je Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti I korišćenju komunalne infrastrukture I drugih sredstava u svojini Glavnog grada Podgorica, između Glavnog grada Podgorica i "Zelenilo" d.o.o. Podgorica.

"Zelenilo" d.o.o. Podgorica obavlja poslove iz djelokruga nadležnosti u skladu sa zakonskim, podzakonskim i internim aktima, od kojih su kao najznačajniji Zakon o komunalnim djelatnostima u odnosu na uređenje i održavanje javnih površina u koje spadaju sađenje i održavanje drveća i drugog rastinja, održavanje, opremanje, zaštita parkova, javnih zelenih površina i zaštitnog zelenila; uređenje, održavanje, zaštita rekreacionih površina, dječijih igrališta, i sl.i Pravilnik o uslovima za obavljanje komunalne djelatnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 054/20) kojim su bliže određeni uslovi i standardi za tehničku opremljenost društva i kadrovsku osposobljenost za održavanje javnih zelenih površina.

U cilju realizacije zakonom definisanih zaduženja između ostalog je neophodno I postavljanje i održavanje mobilijara u parkovima i kanti za otpad, mobilijar za parkovske površine i dječja igrališta, koji se izrađuju, u okviru radionice koja se nalazi u sklopu upravne zgrade i ista ne posjeduje potrebne prostorne kapacitete za skladištenje drvnog I metalnog materijala

potrebnih za izradu navedenih proizvoda (klupe, korpe , dječjeg mobilijara), kao i za smještaj radnih mašina. Zbog prostornog nedostatka značajno je otežan rad na mašinama, a dio drvnog i metalnog materijala se skladišti na otvorenom prostoru u krugu Društva, čime je isti izložen svim vremenskim neprilikama.

Prepoznavajući problem i poteškoće sa prostornim problemom sa kojim se Društvo suočava svakodnevno prilikom izrade gore navedenih proizvoda, prilikom izrade Budžeta za 2024. godinu, Društvo je planiralo stavku - nabavka i postavljenje objekta za potrebe magacina i radionice u iznosu od 200. 000 eura, koji je usvojen od strane Skupštine Glavnog grada. Planirano je da se u tom izdvojenom radnom prostoru montažno-demontažnog tipa organizuje radionica sa radnim prostorijama i skladištenje drvnog i metalnog materijala, kao i radne prostorijama za zaposlene u radionici,

Imajući u vidu gore navedeno, u cilju kvalitetnijeg izvršavanja poslova iz nadležnosti ovog Društva, obračamo vam se sa zahtjevom za donošenje Odluke o izgradnju montažnog – demontažnog objekta sa elementima urbanističko – tehničkih uslova od opšteg interesa privrednog razvoja – Radionica za servisa potrebe "Zelenilo" d.o.o. – Podgorica, na dijelu katastarke parcele broj 4043/1 i 4043/3 KO Donja Gorica LN 365 – površina lokacije 2.126 m². Ovaj zahtjev je u skladu sa Odlukom o postavljenju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi br. 14/21, 09/22 i 35/22).

Naglašavamo da je lokacija objekta u zoni koja čiji planski document je stavljen vansnaga, a namjena objekta nije u suprotnosti sa Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada. Istovremeno vas informišemo da je planirana izgradnja radionice montažnog – demontažnog karaktera površine 450 m², dimenzija 10X45, zidovi i krov obložen sendvič panelima, maksimalna spratnost objekta visine do 10 m. U okviru objekta se planira magacin, zaseban prostor za varenje elemenata – mobilijara, zaseban prostor za stolarske mašine, prostor za skladištenje parkovskog mobilijara, prostor za lakirnicu – farbanje, prostor za skladištenje drvene građe i poluproizvoda, prostor za skladištenje metalnog programa (kutije, flahovi, limovi) kao i radne prostorije za presvalačenje i druge prostorije za nesmeteno vršenje radnih aktivnosti.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR

Petar Krivokapić dipl. ecc



Prilog:

- Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi sa definisanim razmjerom;
- List nepokretnosti;
- Dokaz da je Glavni grad osnivač "Zelenilo" d.o.o. – Podgorica