



Pisarnica - Glavni grad - Podgorica  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj  
Sektor za izgradnju i legalizaciju objekata

Priljeno: 16.07.24				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP 08	353/24	303/3		

**IZJAVA**

uz procedure za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije  
(član 82. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Ovim putem, kao revident tehničke dokumentacije GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA CENTRALNIH DJELATNOSTI (Poslovanje) na objedinjenoj lokaciji UP 22 i UP 23, u zahvatu Izmjene i dopune DUP-a „Radoje Dakić“, opština Podgorica, a za potrebe procedura za izdavanje mišljenja, saglasnosti ili drugih dokaza u postupku revizije tehničke dokumentacije (član 82. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) **izjavljujem sledeće:**

- da je namjena predmetnog objekta – centralne djelatnosti (poslovanje) sa podzemnom garažom za potrebe korišćenja predmetnog objekta;
- da je spratnost predmetnog objekta - Po (G)+VP+2;
- za potrebe obračuna naknade za komunalno opremanje zemljišta, obzirom da se ista obračunava po m<sup>2</sup> neto površine objekta i po m<sup>2</sup> otvorenog prostora na parceli namjenjenog za obavljanje djelatnosti, neto površine predmenog objekta su date tabelarno:

UP 22	Podzemno (G)	Nadzemno	UKUPNO
PA (površine primarne namjene)	3,340.79		3,340.79
AA (površine sanitarnih prostorija)			
CA (površine za komunikaciju)	41.22		41.22
TA (tehničke prostorije)	161.91		161.91
NRA (neto površina prostorija)	3,543.92		3,543.92

UP 23	Podzemno (G)	Nadzemno	UKUPNO
PA (površine primarne namjene)	7,790.93	8,058.47	15,849.41
AA (površine sanitarnih prostorija)		410.65	410.65
CA (površine za komunikaciju)	508.12	1,550.31	2,058.43
TA (tehničke prostorije)	408.17	75.01	483.19
NRA (neto površina prostorija)	8,707.22	10,094.44	18,801.67

UP 22 + 23	Podzemno (G)	Nadzemno	UKUPNO
PA (površine primarne namjene)	11,131.72	8,058.47	19,190.20
AA (površine sanitarnih prostorija)		410.65	410.65
CA (površine za komunikaciju)	549.34	1,550.31	2,099.65
TA (tehničke prostorije)	570.08	75.01	645.10
NRA (neto površina prostorija)	12,251.14	10,094.44	22,345.59

- **da je predmetni objekat oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta u dijelu podzemne garaže**, u skladu sa odredbama člana 239., Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- **da predmetni objekat nije oslobođen plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta za nadzemne etaže**, u skladu sa odredbama člana 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020);
- **da postoji mogućnost umanjenja obračunate vrijednosti naknade u zavisnosti od toga kako investitor ugovori sa Glavnim gradom način plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta (jednokratno ili u ratama)**, u skladu sa Članom 11 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi broj 39/20 od 06.11.2020);
- **da postoji mogućnost umanjenja obračunate vrijednosti naknade za objekte namjenjene za novo zapošljavanje za više od 10 lica**, u skladu sa Članom 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi broj 39/20 od 06.11.2020);
- **da postoji mogućnost umanjenja obračunate vrijednosti naknade za objekte na kojima su ugrađeni solarni paneli u skladu sa revidovanim glavnim projektom solarnog sistema koji se koristi za grijanje sanitarne vode, grijanje i hlađenje prostora**, u skladu sa Članom 15 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi broj 39/20 od 06.11.2020);

Podgorica,  
Jul, 2024.godine.

Odgovorni vršilac revizije



*Aha Mijović Đoković*  
Aha Mijović Đoković, dipl.inž.arh.