

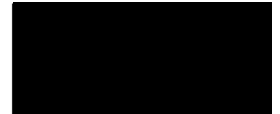


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretariat za planiranje
prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretariat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/24-1165
Podgorica, 10.07.2024.godine

MIRANOVIĆ STEFAN



Ovom Sekretarijatu obratili ste se zahtjevom broj 08-332/24-1165 od 04.07.2024.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za zemljište iz Lista nepokretnosti broj 6218, označeno katastarskom parcelom broj **440 KO Donji Kokoti** u Podgorici, te Vas u vezi sa navedenim obavještavamo sljedeće:

Provjerom dostavljene i planske dokumentacije, utvrđeno je da se katastarska parcela broj **440 KO Donji Kokoti** iz Lista nepokretnosti broj 6218, nalazi u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana Podgorice.

Isti se nalazi u Registru planske dokumentacije u skladu sa članom 11. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20),kojim je propisano: „Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine .

Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 6/14), prostor katastarske parcele broj **440 KO Donji Kokoti** je planiran sa namjenom "**naselja**" i dio "**koridor puta**" Takođe PUP-om propisani su uslovi koje treba da ispuni prostor katastarskih parcela u namjeni naselja da bi se mogla formirati urbanistička parcela odnosno graditi objekat, prije svega površina UP mora biti min 300m2.

Prostor katastarske parcele **440 KO Donji Kokoti** u namjeni "**naselja**" je manje površine od propisane planom.

Obzirom na prethodno navedeno nema zakonskih i planskih pretpostavki da ovaj Sekretariat može izdati Urbanističko tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije shodno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorice

RUKOVODILAC SEKTORA
Arh. Rakčević Zorica, dipl.ing