

**ADVOKAT ŽELJKO STIJOVIĆ**  
**Bulevar Džordža Vašingtona 3/4, 81000 Podgorica**  
**Tel: + 382 67 587 629**  
**e-mail: zstijovic@gmail.com**

---

GLAVNI GRAD PODGORICA

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Vuka Karadžića br.41

Podgorica

Vladimir Knežević iz Podgorice, ul Vasa Raičkovića 2B preko svog punomoćnika Željka Stijovića, advokata iz Podgorice, bulevar Džordža Vašingtona 3/4, podnosi sledeći:

**ZAHTJEV**

Podnosilac ima pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti upisanoj u Listu Nepokretnosti br 1206, KO PODGORICA I, Podgorica Potes Nova Varoš, br 415/24, broj zgrade 1, PD 5, sprat 3, površine 146 m2

**Dokaz:** List Nepokretnosti br. 1206, KO PODGORICA I, Podgorica

Predmetna nekretnina je registrovana kao poslovni prostor, dok je struktura iste prilagođena stambenom prostoru i ista se i koristi kao stambeni prostor. 04.05.2023. godine na teren su izašli i inspektori iz Uprave lokalnih javnih prihoda-Odjeljenje za inspekcijski nadzor i izvršili uvid i kontrolu stvarne situacije na terenu, te o istom sačinili zapisnik u kome su konstatovali da se radi o stambenom prostoru. Rješenjem Uprave lokalnih javnih prihoda 15-411/23-241604/2 od 29.06.2023.godine kojim se utvrđuje porez na nepokretnosti je konstatovano da je riječ o stambenom prostoru a ne o poslovnom.

**Dokaz:** Zapisnik o izvršenom inspekcijskom nadzoru br.15-411/23-241604/2 od 04.05.2023.godine

Rješenje Uprave lokalnih javnih prihoda 15-411/23-241604/2 od 29.06.2023.godine

Upravnik skupštine stanara izdao je saglasnost za prenamjenu prostora.

**Dokaz:** Saglasnost za prenamjenu prostorana

Kako podnosilac već duže vrijeme predmetnu nekretninu koristi kao stambeni prostor, to stavljamo Zahtjev da se izvrši prenamjena prostora koji je upisan u Listu Nepokretnosti br 1206, KO PODGORICA I, Potes Nova Varoš, br 415/24, broj zgrade 1, PD 5, sprat 3, površine 146 m2 svojine Vladimira Kneževića, obim prava 1/1, u stambeni prostor.

Podgorica,

06.06.2024.godine.

Punomoćnik,

Željko Stijović

  
**ADVOKAT**  
**STIJOVIĆ D. ŽELJKO**  
Bulevar Džordža Vašingtona ulaz 3/4 stan br. 12  
81000 Podgorica  
Tel 067 / 587 629