

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
Broj: D 08-332/24-882
Podgorica, 03.07.2024.godine



SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ GLAVNI GRAD PODGORICA

na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17, 44/18, 63/18,011/19, 082/20, 086/22, 004/23), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave ("Sl. list CG", br. 87/18,28/19, 75/19, 116/20 i 76/21, 141/21, 151/22 i 012/24), DUP-a "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, evidentiran u Registru planske dokumentacije Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine podnijetog zahtjeva Agencij za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije -

za izradu Glavnog projekta izgradnje dijela Ulice "Nova 9", u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, u Podgorici

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice, d.o.o. Podgorica

1 POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u priloženu dokumentaciju i planske smjernice može se konstatovati da saobraćajnica nije izgrađena shodno smjernicama plana.

2 PLANIRANO STANJE

2.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Saobraćajnica u zahvatu DUP-a "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici, koja je predmet UTU –a, markirana je na graf. prilogu "Saobraćaj".

Saobraćajnica pripada mreži sekundarnih ulica. Sekundarni dio mreže predložen je tako da, dopunjujući primarni sistem mreže, obezbjeđuje pristupačnost do svake parcele.

Situaciono rješenje – geometriju saobraćajnice raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka, radijusi krivina, radijusi na raskrnicama I poprečni profili. Prilikom izvođenja pristupnih saobraćajnica unutar bloka može doći do manjih odstupanja u odnosu na geometriju datu u planu, zbog uklapanja u postojeće stanje

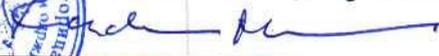
Obodne saobraćajnice projektovati za računsku brzinu $V_r = 50\text{km/h}$. Pristupne-stambene ulice unutar bloka projektovati za $V_r = 30\text{km/h}$.

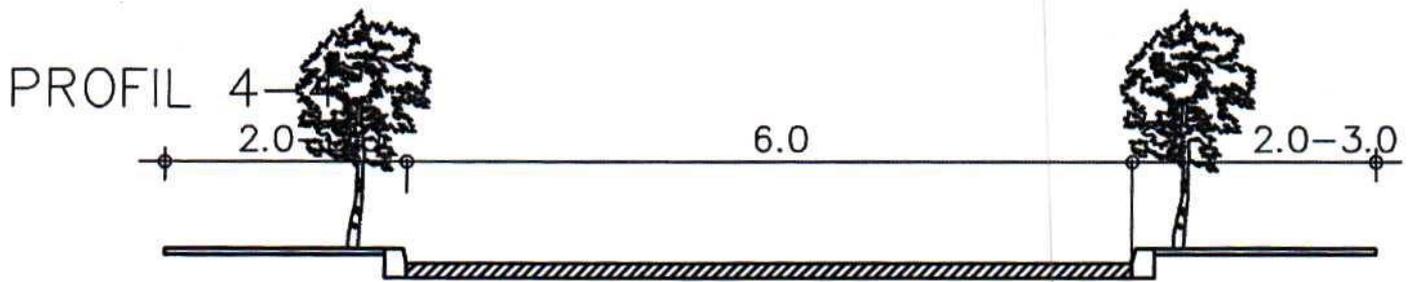
Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je I projekat saobraćajno - tehničke

	<p>opreme.</p> <p>Ulazi na formirane urbanističke parcele mogu se planirati po principu da je iz jedne saobraćajnice moguć samo jedan ulaz-izlaz. U slučaju da urbanističku parcelu tangiraju dvije saobraćajnice moguće je ulaz ostvariti sa jedne a izlaz sa druge saobraćajnice.</p> <p>Vertikalno rješenje – niveletu saobraćajnice raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Zato je potrebno za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica a zatim tačno odrediti kote niveleta. Na dijelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je pre izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu. Saobraćajnice sekundarne mreže unutar bloka projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza i trotoara $i_p=2\%(2.5\%)$.</p> <p>Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 20/24cm. Na pješačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka ili bez ovičenja i rampama po propisima za hendikepirana lica – nagib 8.5%, maksimalno 12% sa minimalnom širinom 0.8m.</p> <p>Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.</p> <p>Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.</p> <p>Prije izvođenja saobraćajnice izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati a rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana.</p> <p>Po mogućnosti, projektovati niše za kontejnere.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati važeći Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kojim je propisano da tehnička dokumentacija sadrži grafički prikaz trase objekta na ažurnim kat. podlogama, kao i tehničke propise, normative i standarde za projektovanje ove vrste objekata.</p>
3	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima.</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na podacima mikrosezmičke rejonizacije.</p>
4	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>

	Tehničkom dokumentacijom poštovati odredbe koje se odnose na zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16).
5	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Projektom obuhvatiti i fazu hortikulture shodno grafičkom prilogu ovih uslova.</p> <p>Ograde, drveće i zasadi pored puteva podižu se tako da ne ometaju preglednost puta i ne ugrožavaju bezbjednost saobraćaja.</p> <p>Detaljne podatke o planu pejzažne arhitekture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
6	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se pri izradi projektne dokumentacije i izvođenju radova naiđe na tragove ostataka iz prošlosti, investitor je obavezan da o tome obavijesti nadležni organ koji će preduzeti Zakonom propisane mjere u cilju zaštite kulturnog dobra.
7	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je u projektovanju i izvođenju obezbediti pristup svakom objektu koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja. U tu svrhu projektovati svuda uz stepenišne prostore i rampe u skladu sa propisima. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.
8	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
9	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Detaljne podatke o elektroenergetskoj infrastrukturi potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:

	<p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetske infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određiće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV <p>Javnu rasvjetu projektovati u skladu sa Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na području Glavnog grada – Podgorica.</p>
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehlike (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije:</p> <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p> <p>Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa koji su sastavni dio ovih UTU –a .</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>Kontaktne zone predmetne lokacije detaljno je planski razradjena važećim DUP-om koji je definisao regulacione elemente obodnih javnih saobraćajnica i način priključenja na saobraćajnu infrastrukturu.</p> <p>Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata.</p> <p>NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi:https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
12.4.	<p>Uslovi priključenja na elektronsko komunikacionu infrastrukturu</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. - Detaljne podatke o elektronsko komunikacionoj infrastruktornoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu elektronsko komunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, koji je dostupan na internet stranici Registra planske dokumentacije: <p>https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map, koju vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>	
13.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA /	
14.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA /	
15.	NAPOMENA Tekstualni i grafički dio DUP-a "Zabjelo-Ljubović" izmjene i dopune, u kojem su detaljno propisani način izgradnje i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu na nivou planskog dokumenta, dostupni su u Registru važeće planske dokumentacije na sljedećoj adresi: https://lamp.gov.me/PlanningDocument/Map , kojeg vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine	
	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine a/a	
	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA : Damir Aljošević, spec.sci.arh. 	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE RUKOVODILAC SEKTORA ZA IZGRADNJU I LEGALIZACIJU OBJEKATA: m ^{re} Radmila Maljević, dipl.ing. saob. 
	PRILOZI -Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslova "Vodovod i kanalizacija", d.o.o. Podgorica	



ПРОФИЛ 1' 1'

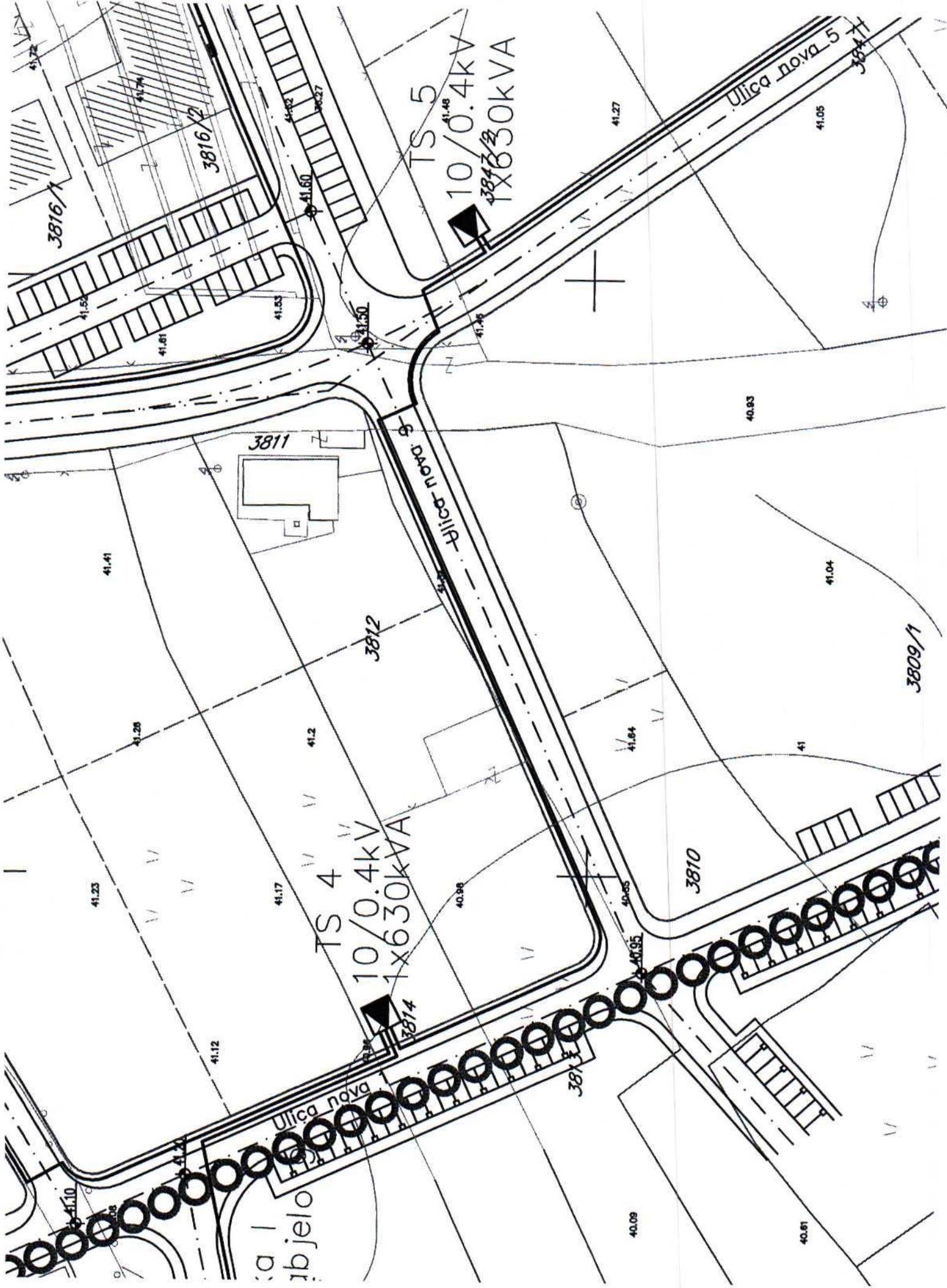
KOORDINATE			TA^AKA		
br.	Y	X	br.	Y	X
1	6602901.26	4699271.95	21	6603282.43	4698982.95
2	6602940.53	4699185.70	22	6603345.11	4699047.80
2'	6602948.98	4699167.14	22'	6603356.17	4699037.67
3	6602983.89	4699090.44	23	6603230.42	4699052.53
4	6603076.77	4698940.55	24	6603193.23	4699110.62
4'	6603094.97	4698916.50	25	6603162.84	4699171.91
5	6603133.62	4698884.51	26	6603150.38	4699197.30
5'	6603198.92	4698871.61	27	6603275.90	4699153.58
6	6603252.63	4698867.87	28	6603315.35	4699174.08
7	6603428.19	4698893.69	29	6603346.94	4699126.30
8	6603560.24	4698953.26	30	6603341.74	4698952.27
9	6603570.13	4698958.62	31	6603459.07	4698999.05
10	6603633.58	4699015.70	32	6603460.77	4699004.85
11	6603649.27	4699036.50	33	6603471.90	4699042.81
12	6603748.47	4699168.03	34	6603544.50	4699019.45
13	6603393.50	4699092.32	35	6603534.98	4699059.46
14	6603270.18	4699370.85	36	6603592.81	4699085.84
15	6603229.18	4699359.75	37	6603111.02	4699148.32
16	6603074.89	4699318.48	38	6603082.49	4699210.98
17	6603071.88	4699252.05	39	6603390.41	4698930.92
18	6603089.14	4699138.36	40	6603346.66	4698963.49
19	6603174.82	4699012.01	41	6603297.54	4698985.03
20	6603260.60	4698907.45			
20'	6603245.41	4698911.86			

KOORDINATE			TEMENA		
br.	Y	X	br.	Y	X
T1	6602890.27	4699295.80			
T2	6603014.90	4699022.34			
T3	6603125.04	4698876.75			
T4	6603418.14	4698879.87			
T5	6603603.24	4698975.47			
T6	6603712.68	4699181.74			
T7	6603631.19	4699147.70			
T8	6603600.80	4699105.71			
T9	6603483.79	4699061.74			
T10	6603384.68	4699093.41			
T11	6603331.69	4699190.73			
T12	6603313.71	4699274.81			
T13	6603290.69	4699333.69			
T14	6603071.15	4699235.36			
T15	6603081.19	4699144.84			
T16	6602988.09	4699214.34			
T17	6603772.33	4699199.68			
T18	6603276.08	4698984.30			
T19	6603276.72	4698980.78			
T20	6603193.01	4699110.51			
T21	6603414.81	4699023.39			



LEGENDA:

-  postojeće trafo stanice 10/0.4 kV
-  postojeći 10kV–ni kabal
-  planirana trafo stanica 10/0.4 kV
-  planirani 10kV–ni kabal
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  dalekovod 35kV koji se ukida
-  planirana ~etiri 10kV–na kabla od
TS 110/10kV/kV "Podgorica 5"
-  granica izmena i dopuna DUP–a





L E G E N D A:

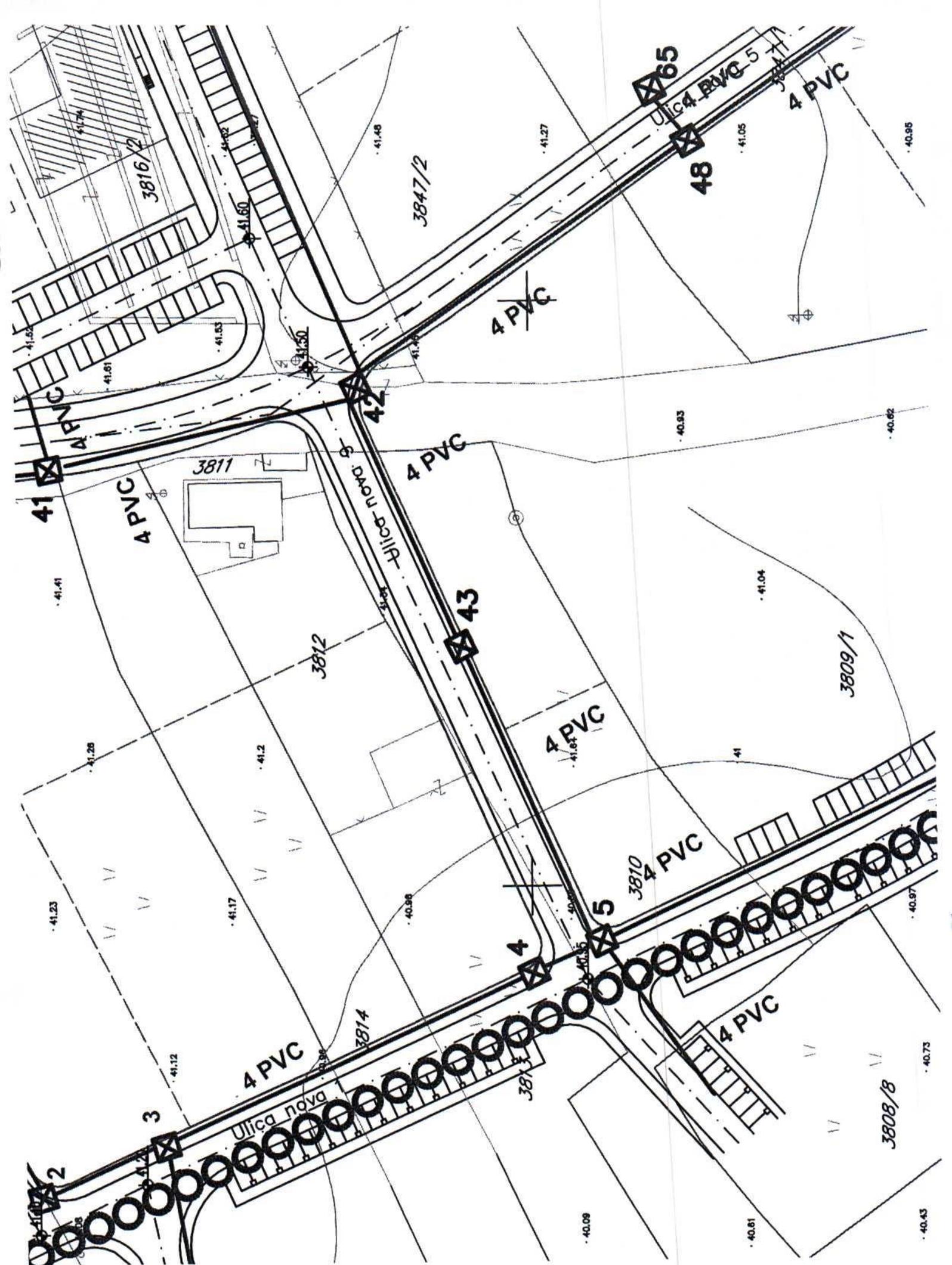
- planirana vodovodna mreža
- planirana fekalna kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija



LEGENDA:

□ — □ postojeća telekomunikaciona kanalizacija

■ — ■ planirana telekomunikaciona kanalizacija





LEGENDA:

ZELENILO



slobodna zelena površina

SAOBRA]AJNE POVR[INE



trotoari, platoi, staze i prilazi



kolovoz i parkinzi

PARCELACIJA



postojeće granice parcela koje se zadržavaju



postojeće granice parcela koje se ukidaju



novoplanirane granice parcela

130

broj urbanističke parcele

P=352 m²

površina urbanističke parcele



građevinska linija



regulaciona linija



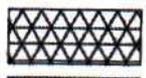
LEGENDA:

ZELENILO U OKVIRU STANOVANJA

 baštine i okućnice

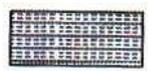
 blokovsko zelenilo

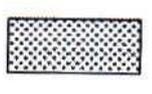
ZELENILO U OKVIRU CENTRALNIH FUNKCIJA

 zelene površine u okviru objekta obrazovanja

 zelene površine u okviru objekta dečije zaštite

 zelene površine u okviru objekta zdravstvene zaštite

 ZELENILO U OKVIRU KOMUNALNIH FUNKCIJA (travnjak, travnjaci, travnjaci)

 ZELENILO U ULIČNOM PROFILU
(skverno, linearno zelenilo i dr.)

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

 trotoari, platoi, staze i prilazi

 kolovoz i parkinzi

IZMENA I DOPUNA
DETALJNOG
URBANISTIČKOG PLANA
"ZABJELO-LJUBOVI"



KOORDINATE

TAČKA PARCELACIJE

list br.3a

URBANPROJEKT - PREDUZEĆE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Rukovodilac izrade plana - odgovorni planer:
Zorica Sretenović, dipl.ing.arch.

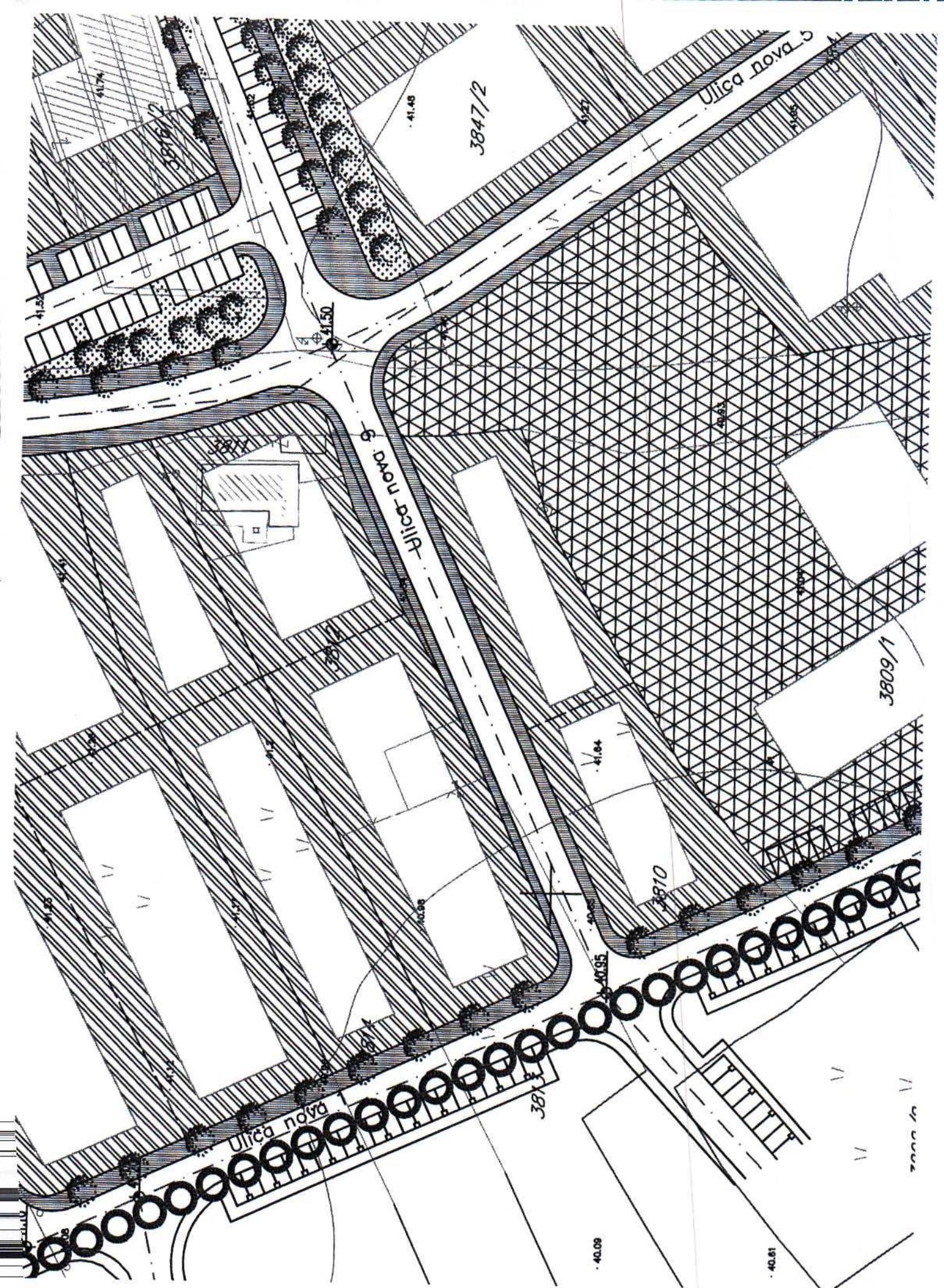
Saradnik:
Ivana Petrović, dipl.ing.pe.js.arch.
DR
VORJE SUHIH

Direktor:
Andreja Andrić, dipl.ing.graf.

Jun 2009.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA
DUP-a "ZABJELO-LJUBOVI" U PODGORICI
BR.01-030/09-613
Podgorica, 5.06.2009.
PREDSEDNIK SKUPŠTINE

1	86033077	4899124,37	153	86033027	4899177,88
2	86033078	4899124,37	154	86033028	4899177,88
3	86033079	4899124,37	155	86033029	4899177,88
4	86033080	4899124,37	156	86033030	4899177,88
5	86033081	4899124,37	157	86033031	4899177,88
6	86033082	4899124,37	158	86033032	4899177,88
7	86033083	4899124,37	159	86033033	4899177,88
8	86033084	4899124,37	160	86033034	4899177,88
9	86033085	4899124,37	161	86033035	4899177,88
10	86033086	4899124,37	162	86033036	4899177,88
11	86033087	4899124,37	163	86033037	4899177,88
12	86033088	4899124,37	164	86033038	4899177,88
13	86033089	4899124,37	165	86033039	4899177,88
14	86033090	4899124,37	166	86033040	4899177,88
15	86033091	4899124,37	167	86033041	4899177,88
16	86033092	4899124,37	168	86033042	4899177,88
17	86033093	4899124,37	169	86033043	4899177,88
18	86033094	4899124,37	170	86033044	4899177,88
19	86033095	4899124,37	171	86033045	4899177,88
20	86033096	4899124,37	172	86033046	4899177,88
21	86033097	4899124,37	173	86033047	4899177,88
22	86033098	4899124,37	174	86033048	4899177,88
23	86033099	4899124,37	175	86033049	4899177,88
24	86033100	4899124,37	176	86033050	4899177,88
25	86033101	4899124,37	177	86033051	4899177,88
26	86033102	4899124,37	178	86033052	4899177,88
27	86033103	4899124,37	179	86033053	4899177,88
28	86033104	4899124,37	180	86033054	4899177,88
29	86033105	4899124,37	181	86033055	4899177,88
30	86033106	4899124,37	182	86033056	4899177,88
31	86033107	4899124,37	183	86033057	4899177,88
32	86033108	4899124,37	184	86033058	4899177,88
33	86033109	4899124,37	185	86033059	4899177,88
34	86033110	4899124,37	186	86033060	4899177,88
35	86033111	4899124,37	187	86033061	4899177,88
36	86033112	4899124,37	188	86033062	4899177,88
37	86033113	4899124,37	189	86033063	4899177,88
38	86033114	4899124,37	190	86033064	4899177,88
39	86033115	4899124,37	191	86033065	4899177,88
40	86033116	4899124,37	192	86033066	4899177,88
41	86033117	4899124,37	193	86033067	4899177,88
42	86033118	4899124,37	194	86033068	4899177,88
43	86033119	4899124,37	195	86033069	4899177,88
44	86033120	4899124,37	196	86033070	4899177,88
45	86033121	4899124,37	197	86033071	4899177,88
46	86033122	4899124,37	198	86033072	4899177,88
47	86033123	4899124,37	199	86033073	4899177,88
48	86033124	4899124,37	200	86033074	4899177,88
49	86033125	4899124,37	201	86033075	4899177,88
50	86033126	4899124,37	202	86033076	4899177,88
51	86033127	4899124,37	203	86033077	4899177,88
52	86033128	4899124,37	204	86033078	4899177,88
53	86033129	4899124,37	205	86033079	4899177,88
54	86033130	4899124,37	206	86033080	4899177,88
55	86033131	4899124,37	207	86033081	4899177,88
56	86033132	4899124,37	208	86033082	4899177,88
57	86033133	4899124,37	209	86033083	4899177,88
58	86033134	4899124,37	210	86033084	4899177,88
59	86033135	4899124,37	211	86033085	4899177,88
60	86033136	4899124,37	212	86033086	4899177,88
61	86033137	4899124,37	213	86033087	4899177,88
62	86033138	4899124,37	214	86033088	4899177,88
63	86033139	4899124,37	215	86033089	4899177,88
64	86033140	4899124,37	216	86033090	4899177,88
65	86033141	4899124,37	217	86033091	4899177,88
66	86033142	4899124,37	218	86033092	4899177,88
67	86033143	4899124,37	219	86033093	4899177,88
68	86033144	4899124,37	220	86033094	4899177,88
69	86033145	4899124,37	221	86033095	4899177,88
70	86033146	4899124,37	222	86033096	4899177,88
71	86033147	4899124,37	223	86033097	4899177,88
72	86033148	4899124,37	224	86033098	4899177,88
73	86033149	4899124,37	225	86033099	4899177,88
74	86033150	4899124,37	226	86033100	4899177,88
75	86033151	4899124,37	227	86033101	4899177,88
76	86033152	4899124,37	228	86033102	4899177,88
77	86033153	4899124,37	229	86033103	4899177,88
78	86033154	4899124,37	230	86033104	4899177,88
79	86033155	4899124,37	231	86033105	4899177,88
80	86033156	4899124,37	232	86033106	4899177,88
81	86033157	4899124,37	233	86033107	4899177,88
82	86033158	4899124,37	234	86033108	4899177,88
83	86033159	4899124,37	235	86033109	4899177,88
84	86033160	4899124,37	236	86033110	4899177,88
85	86033161	4899124,37	237	86033111	4899177,88
86	86033162	4899124,37	238	86033112	4899177,88
87	86033163	4899124,37	239	86033113	4899177,88
88	86033164	4899124,37	240	86033114	4899177,88
89	86033165	4899124,37	241	86033115	4899177,88
90	86033166	4899124,37	242	86033116	4899177,88
91	86033167	4899124,37	243	86033117	4899177,88
92	86033168	4899124,37	244	86033118	4899177,88
93	86033169	4899124,37	245	86033119	4899177,88
94	86033170	4899124,37	246	86033120	4899177,88
95	86033171	4899124,37	247	86033121	4899177,88
96	86033172	4899124,37	248	86033122	4899177,88
97	86033173	4899124,37	249	86033123	4899177,88
98	86033174	4899124,37	250	86033124	4899177,88
99	86033175	4899124,37	251	86033125	4899177,88
100	86033176	4899124,37	252	86033126	4899177,88
101	86033177	4899124,37	253	86033127	4899177,88
102	86033178	4899124,37	254	86033128	4899177,88
103	86033179	4899124,37	255	86033129	4899177,88
104	86033180	4899124,37	256	86033130	4899177,88
105	86033181	4899124,37	257	86033131	4899177,88
106	86033182	4899124,37	258	86033132	4899177,88
107	86033183	4899124,37	259	86033133	4899177,88
108	86033184	4899124,37	260	86033134	4899177,88
109	86033185	4899124,37	261	86033135	4899177,88
110	86033186	4899124,37	262	86033136	4899177,88
111	86033187	4899124,37	263	86033137	4899177,88
112	86033188	4899124,37	264	86033138	4899177,88
113	86033189	4899124,37	265	86033139	4899177,88
114	86033190	4899124,37	266	86033140	4899177,88
115	86033191	4899124,37	267	86033141	4899177,88
116	86033192	4899124,37	268	86033142	4899177,88
117	86033193	4899124,37	269	86033143	4899177,88
118	86033194	4899124,37	270	86033144	4899177,88
119	86033195	4899124,37	271	86033145	4899177,88
120	86033196	4899124,37	272	86033146	4899177,88
121	86033197	4899124,37	273	86033147	4899177,88
122	86033198	4899124,37	274	86033148	4899177,88
123	86033199	4899124,37	275	86033149	4899177,88
124	86033200	4899124,37	276	86033150	4899177,88
125	86033201	4899124,37	277	86033151	4899177,88
126	86033202	4899124,37	278	86033152	4899177,88
127	86033203	4899124,37	279	86033153	4899177,88
128	86033204	4899124,37	280	86033154	4899177,88
129	86033205	4899124,37	281	86033155	4899177,88
130	86033206	4899124,37	282	86033156	4899177,88
131	86033207	4899124,37	283	86033157	4899177,88
132	86033208	4899124,37	284	86033158	4899177,88
133	86033209	4899124,37	285	86033159	4899177,88
134	86033210	4899124,37	286	86033160	4899177,88
135	86033211	4899124,37	287	86033161	4899177,88
136	86033212	4899124,37	288	86033162	4899177,88
137	86033213	4899124,37	289	86033163	4899177,88
138	86033214	4899124,37	290	86033164	4899177,88
139	86033215	4899124,37	291	86033165	4899177,88
140	86033216	4899124,37	292	86033166	4899177,88
141	86033217	4899124,37	293	86033167	4899177,88
142	86033218	4899124,37	294	86033168	4899177,88
143	86033219	4899124,37	295	86033169	4899177,88
144	86033220	4899124,37	296	86033170	4899177,88
145	86033221	4899124,37	297	86033171	4899177,88
146	86033222	4899124,37	298	86033172	4899177,88
147	86033223	4899124,37	299	86033173	4899177,88
148	86033224	4899124,37	300	86033174	4899177,88
149	86033225	4899124,37	301	86033175	4899177,88
150	86033226	4899124,37	302	86033176	4899177,88
151	86033227	4899124,37	303	86033177	4899177,88
152	86033228	4899124,37	304	86033178	4899177,88
153	86033229	4899124,37	305	86033179</	



DAMIR



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

UPI-02-041/24-4028/2

Broj: 17/06/2400

Podgorica, 4. 06. 2024.

CG-332/24-882/6

15851 2020 400

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/24-4028/1 od 05.06.2024. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju dijela ulice radnog naziva **Nova 9, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" izmjene i dopune u Podgorici, investitora Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/24-882 od 04.06.2024. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopaca šahtova, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Izgradnju hidrotehničkih instalacija predvidjeti u skladu sa predmetnim DUP-om i projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica, ukoliko postoji i postojećim stanjem. Sve prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta. Predvidjeti prespajanje svih postojećih priključaka na nove cjevovode. Prilikom izgradnje predmetne saobraćajnice, voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i priključcima. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti saobraćajnice

U nastavku su navedeni neki od osnovnih principa koji važe na području vodovodnog i kanalizacionog sistema Podgorice, koje je potrebno ispoštovati, ukoliko se u sklopu predmetne ulice predviđa izgradnja vodovoda, fekalne i/ili atmosferske kanalizacije:

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predviđamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugrađuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predviđaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predviđaju javne česme ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija

Za saobraćajnice duž kojih su predviđeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku

ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass. Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha.

Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je, osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja, i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u. Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih i fekalnih šahtova

Geometrijski atributi slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,
13.06.2024. godine

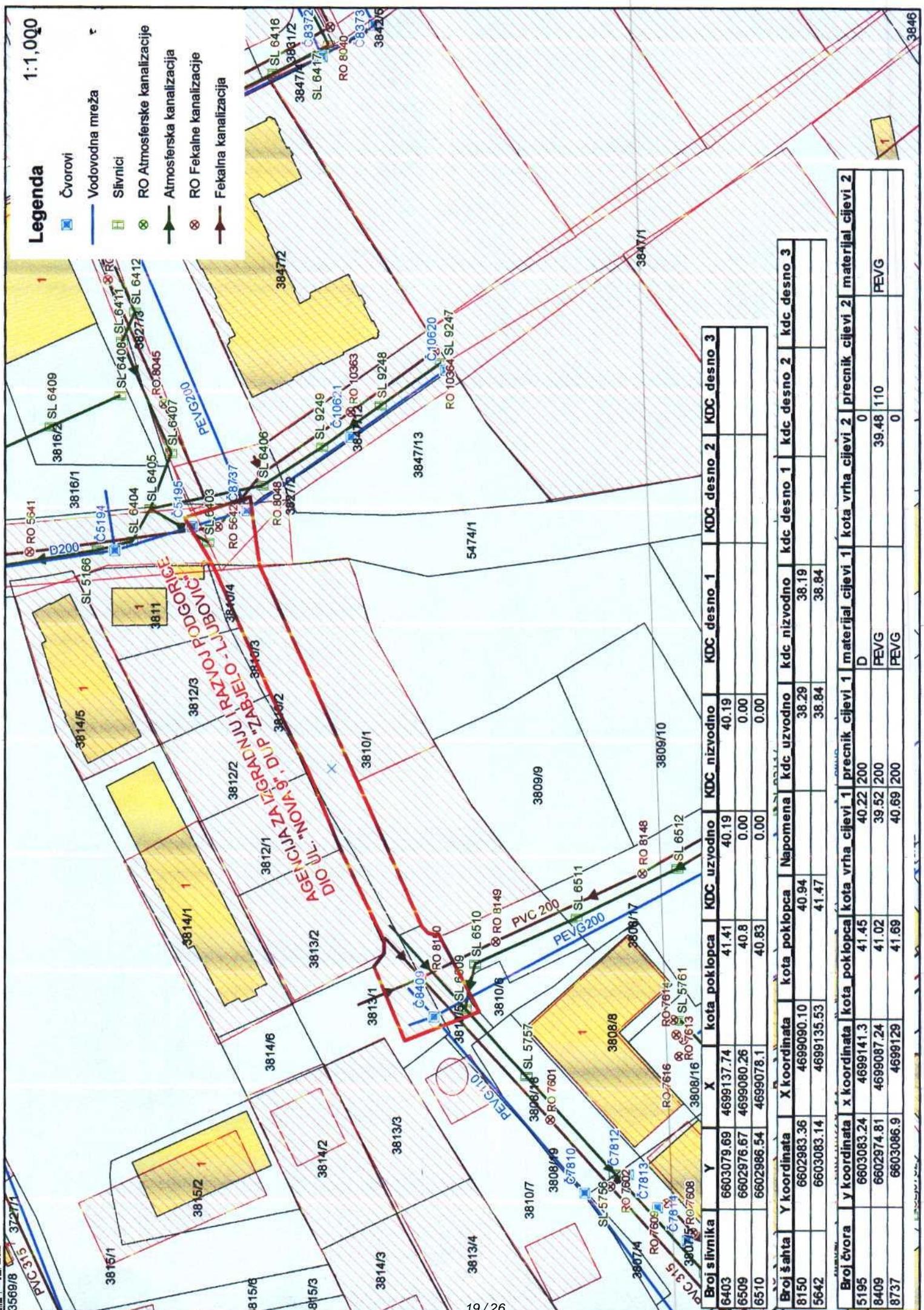
 Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.



1:1,000

Legenda

- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



Broj slivnika	Y	X	kota poklopca	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3
6403	6603079.69	4699137.74	41.41	40.19	40.19			
6509	6602976.67	4699080.26	40.8	0.00	0.00			
6510	6602986.54	4699078.1	40.83	0.00	0.00			

Broj šahta	Y koordinata	X koordinata	kota poklopca	Napomena	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3
8150	6602983.36	4699090.10	40.94		38.29	38.19			
5642	6603083.14	4699135.53	41.47		38.84	38.84			

Broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopca	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2
5195	6603083.24	4699141.3	41.45	40.22	200	D	0	0	
8409	6602974.81	4699087.24	41.02	39.52	200	PEVG	39.48	110	PEVG
8737	6603086.9	4699129	41.69	40.69	200	PEVG	0	0	

<p>Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</p> <p>Broj: 08-332/24-780 Podgorica, 03.07.2024.godine</p>	<p>Glavni grad Podgorica</p> 
--	--

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga	
Izvod iz DUP-a „Zabjelo - Ljubović“ izmjene i dopune u Podgorici	1



Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 08-332/24-780
Podgorica, 03.07.2024.godine

Glavni grad Podgorica



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture
Izvod iz DUP-a „Zabjelo - Ljubović” izmjene i dopune u Podgorici

2

